

**Uchwała Nr IV/37/07**  
**Rady Miejskiej w Koronowie**  
**z dnia 30 stycznia 2007 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 9/2 w Nowym Jasińcu.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1987, z 2006 Dz. U. Nr 45, poz. 319, Dz. U. Nr 225 poz. 1635) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003r. Dz. U. Nr 80 poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337)

**Rada Miejska**  
**uchwala co następuje:**

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§ 1.1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu działki nr 9/2, o pow. 8 ha w Nowym Jasińcu.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- a) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie ich realizacji, jako załącznik nr 2 do uchwały,
- c) ustalenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z zasadami ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym przeznaczeniu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 5) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

## **Rozdział 2**

### **Ogólne ustalenia planu**

§ 6. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu - MN,
  - b) dróg publicznych o symbolu KD,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, obiektów warsztatowych, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, w sposób umożliwiający zharmonizowanie obiektów z otaczającym krajobrazem,
- 2) w granicach działki budowlanej terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego obowiązuje zabudowa wyłącznie jednym budynkiem mieszkalnym,
- 3) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
  - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
  - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
- 2) usuwanie drzew i krzewów, wymagające jest stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej : w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, zgodnie, z zasadami określonymi na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych,
- 2) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej wynosi 70%.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: na terenie objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziału na działki budowlane dokonywać można wyłącznie zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania oraz zgodnie z liniami podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu i zasadami podziału ujętymi w tekście planu,
- 2) dopuszcza się możliwość łączenia projektowanych działek budowlanych w większe nieruchomości gruntowe funkcjonujące jako jedna działka budowlana – z zachowaniem dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zasady budowy wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji,
- 3) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
- 4) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,
  - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; ścieki należy wywozić do punktu zlewnego wskazanego przez urząd gminy i dokumentować ilość wywożonych ścieków, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Koronowo,
  - c) po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje likwidacja istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe,
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz - obsługa zabudowy z przewidywanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia gazu ziemnego lub za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny,
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - dopuszcza się wykorzystanie urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zasilanie z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z dwóch stacji transformatorowych słupowych: istniejącej „Nowy Jasiniec”, zlokalizowanej poza południową granicą terenu oraz ze stacji projektowanej,
  - b) lokalizacja stacji projektowanej w północnej części opracowania planu, w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD4,
  - c) zasilanie stacji z linii napowietrznej średniego napięcia, przebiegającej przez teren działki,
  - d) istniejącą stację „Nowy Jasiniec” należy przebudować na stację w gabarycie 400 kVA,
  - e) zaleca się utrzymanie przebiegu linii średniego napięcia, przebiegającej przez obszar opracowania,
  - f) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do napowietrznej linii SN w celu jej obsługi, konserwacji i modernizacji,
  - g) ewentualna przebudowa lub skablowanie sieci elektroenergetycznej może być wykonane na warunkach gestora sieci elektroenergetycznej SN,
  - h) po przebudowie lub skablowaniu sieci SN, przestaje obowiązywać nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od linii SN,
  - i) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 11) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
  - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
  - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,

- c) w zakresie telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 12) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
  - a) gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Koronowo,
  - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.
- 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
  - 1) zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
- 12. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych: nie przewiduje się.
- 13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:
  - 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
  - 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 25%.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem**

§ 7. Tereny oznaczone symbolami **1MN**, **2MN** i **3MN** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych 200m<sup>2</sup>,
- 4) dachy o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 5) dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym funkcji usługowej z zastrzeżeniem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na funkcję mieszkalną,
- 6) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 7) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo – gospodarczych 70m<sup>2</sup>,
- 9) dla terenów o orientacyjnie określonym sposobie podziału, minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 1000m<sup>2</sup>, minimalna szerokość dostępu do drogi publicznej 22m,
- 10) dla terenów oznaczonych w planie symbolami 2MN i 3MN, po przebudowie lub skablowaniu sieci SN, przestaje obowiązywać nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od linii SN, należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 8m, od terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD4,
- 11) minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna).

§ 8. Teren oznaczony symbolem **4MN** przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe) oraz maksymalnie 9,0 m liczonych od powierzchni terenu w najniższym narożniku budynku do szczytu dachu,
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych 200m<sup>2</sup>,
- 4) dachy o nachyleniu 30° do 50° w kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub w kolorze grafitowym,
- 5) dopuszcza się wydzielenie w budynku mieszkalnym funkcji usługowej z zastrzeżeniem, że uciążliwość prowadzonej działalności nie może negatywnie wpływać na funkcję mieszkalną,
- 6) powierzchnia funkcji usługowej nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 7) dopuszcza się budowę wolno stojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków garażowo – gospodarczych 70m<sup>2</sup>,
- 9) po przebudowie lub skablowaniu sieci SN, przestaje obowiązywać nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona od linii SN, należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 8m, od terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD4,
- 10) minimalna powierzchnia wydzielonej działki 1 000m<sup>2</sup>,
- 11) minimum 70 % powierzchni działki biologicznie czynnej (zielen użytkowa lub ozdobna).

§ 9. Tereny oznaczone symbolami **KD1, KD3 i KD2** przeznacza się na cel dróg publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się realizację drogi w układzie jednoprzestrzennym,
  - c) dopuszcza się budowę jezdni i jej remonty,
  - d) dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 10. Teren oznaczony symbolem **KD4** przeznacza się na cel drogi publicznej – poszerzenie istniejącej drogi publicznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) poszerzenie istniejącej drogi publicznej do szerokości 10m w liniach rozgraniczających,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu; dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

§ 11. Teren oznaczony symbolem **KD5** przeznacza się na cel drogi publicznej – poszerzenie istniejącej drogi publicznej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) poszerzenie istniejącej drogi publicznej do szerokości 12m w liniach rozgraniczających,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu; dopuszcza się realizację i remonty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., na warunkach zarządcy drogi w porozumieniu z gestorami sieci.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty, publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ

*Grzegorz Myk*

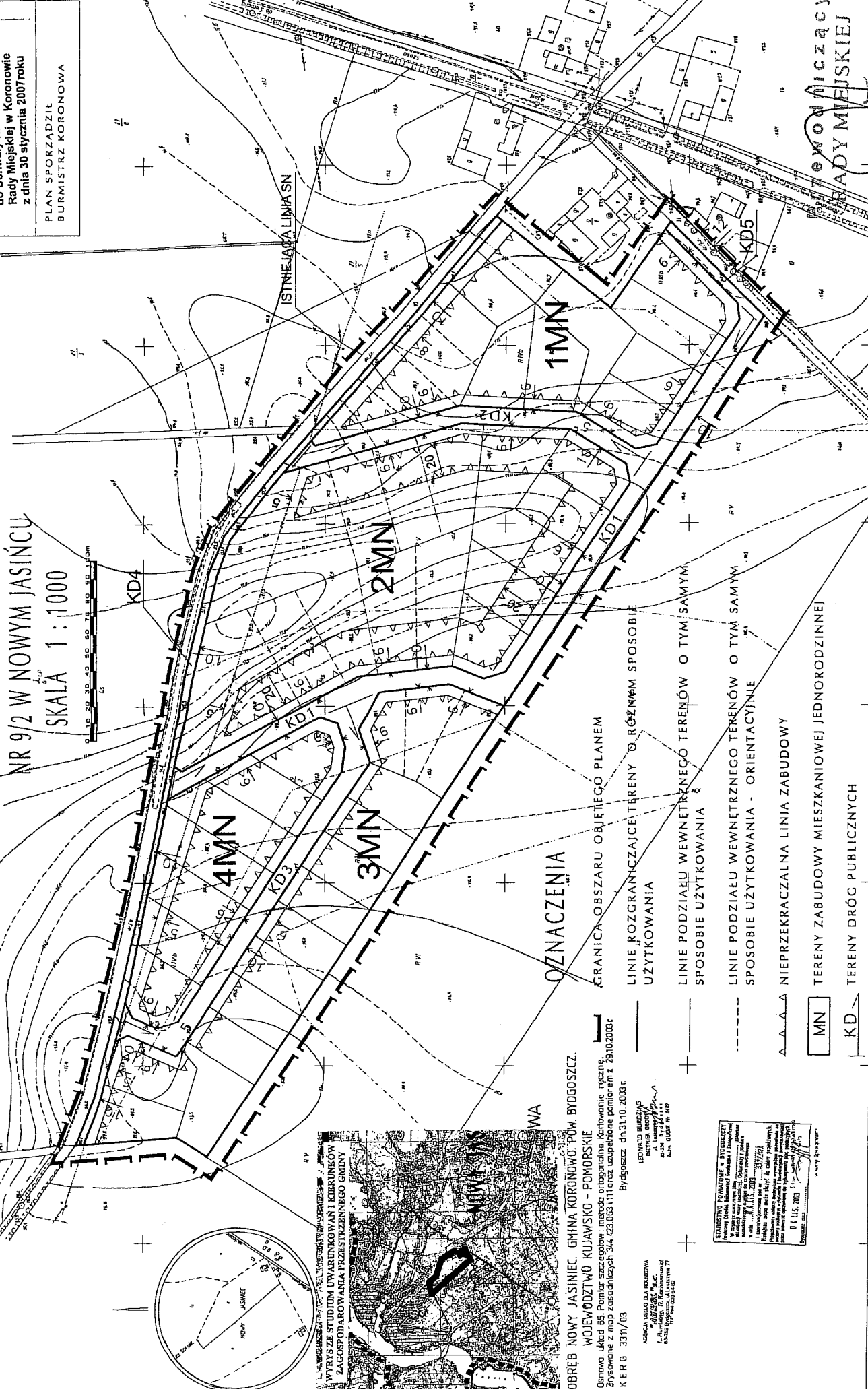
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI

NR 9/2 W NOWYM JASINIECU

SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr IV/37/07  
Rady Miejskiej w Koronowie  
z dnia 30 stycznia 2007 roku

PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ KORONOWA



## OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

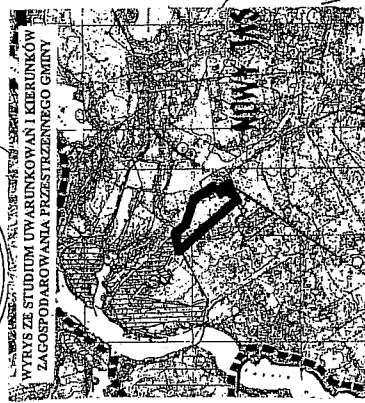
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNIE

▲ ▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

▭ MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

└ KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH



OBREB NOWY JASIEC, GMINA KORONÓW, POW. BYDGOSZCZ.

WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO - POMORSKIE

Osnowa: Uład 65 Pomiar szczegółowy, metoda ortogonalna, Kartowanie ręczne, Zrównanie z map zasadniczych 344.423.063.111 oraz uzupełnione pomiarem z 29.10.2003 r. K E R G 3311/03

LEONARDO BURCZYŃSKI  
mgr inż.  
ul. Łódzka 111/113  
00-611 Warszawa  
tel. 022 610 10 00

AGENCJA GEO DLA KONSTRUKCJI  
"GEOPLAN" Sp. z o.o.  
ul. Łódzka 111/113  
00-611 Warszawa  
tel. 022 610 10 00

STANOWISKO PODPISANE W WYKONANIU  
Przebieg linii granicznej i linii podziału  
terenu w planie zagospodarowania przestrzennego  
z dnia 11.11.2003 r.  
Wskazanie miejsc, gdzie teren jest przeznaczony  
na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną  
zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego  
z dnia 11.11.2003 r.  
04.11.2003

Grzegorz Myk

Grzegorz Myk

Grzegorz Myk

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR IV/37/07  
Rady miejskiej w Koronowie**

**Z DNIA 30 STYCZNIA 2007 R.**

**PLAN SPORZĄDZIŁ  
BURMISTRZ KORONOWA**

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI  
NR 9/2 W NOWYM JASIŃCU**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) przedkłada się Radzie Miejskiej w Koronowie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

| <b>LP.</b> | <b>Treść Uwag</b> | <b>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga</b> | <b>Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi</b> | <b>Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi</b> |
|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
|            |                   |                                                                         |                                            |                                              |

**DO W/W PROJEKTU NIE ZGŁOSZONO UWAG KTÓRE NIE ZOSTAŁY  
UWZGLĘDNIONE  
W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO**

## **ROZSTRZYGNĘCIE**

### **O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR 9/2 W NOWYM JASIŃCU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Koronowie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

#### **1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

- a) **Drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;** modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową.
- b) **urządzenia elektroenergetyczne;** budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, adaptacja napowietrznych linii SN przebiegających przez obszar opracowania wraz z lokalizacją nowej słupowej stacji transformatorowej.
- c) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne oraz gazowe;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych połączeń w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) **sieć telekomunikacyjna;** połączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej i projektowanej linii telekomunikacyjnej,

## **2. Sposób realizacji inwestycji:**

- a) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 9/2 w Nowym Jasińcu, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo.
- b) Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 19 poz 177 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 207 z 2003r. poz 2016 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.Nr 71 z 2000r. poz 838 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 z 2001r. poz 627 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U.Nr 54 poz 348 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

## **3. Zasady finansowania:**

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 15 z 2003r. poz 148 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o finansowaniu dróg publicznych (Dz.U.Nr 123 poz 780 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72. z 2002r. poz 747 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom w/w ustawy o finansach publicznych przy czym :

- wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej „Wieloletni program inwestycyjny”
- wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.