

**UCHWAŁA NRV/54/07
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 28 lutego 2007 roku**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 1201 w Koronowie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z 2003 r.Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Dz.U. Nr 225 poz. 1635), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005r.

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 1201 w Koronowie, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o

wymiarach większych niż 100x60cm, ale mniejszych niż 300x150cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą;

- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koronowie;
- 9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej vegetacji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziale 3 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie ustaleń obowiązujących na całym obszarze planu;

3. Ustalenia planu zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) symbol terenu:

a) KP – teren parkingu,

Rozdział 3 **Ustalenia planu**

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie pod parking;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem KP;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
- 2) obowiązuje realizacja zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0m;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej;
- 4) obowiązuje uzgodnienie planu zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w wypadku zaistnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przypuszczenia iż odkryty przedmiot jest zabytkiem, obowiązuje:

- a) wstrzymanie wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym granicami opracowania nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: teren objęty planem położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla historycznej zabudowy miasta i w strefie „W” ochrony archeologicznej. Na terenie wymagane jest:

- 1) zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, jej rewaloryzacja,
- 2) wprowadzanie elementów reklamy wizualnej w miejscach dopuszczonych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: ustala się zakaz wtórnego podziału terenu.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz zabudowy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z ulicy Bydgoskiej.
- 2) projektowanie miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną istniejącymi liniami niskiego napięcia,

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 0% dla terenu objętego planem.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§5. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXV/243/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 7 lutego 1997 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg.nr 8, poz. 40 z 20.03.1997r.);

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 154/07
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
Z DNIA 28 lutego 2007 roku

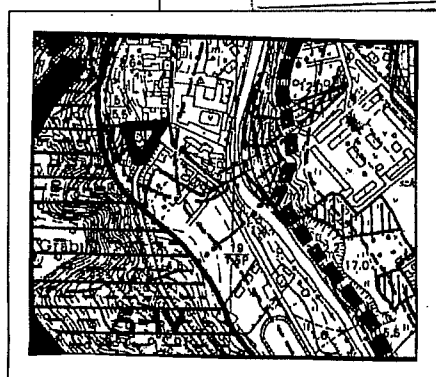
Obiekt: **Koronowo ul. Bydgoska**
Obręb: 20. Działka nr. 1201
Gmina: Koronowo
Powiat: bydgoski

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 1201
W KORONOWIE**

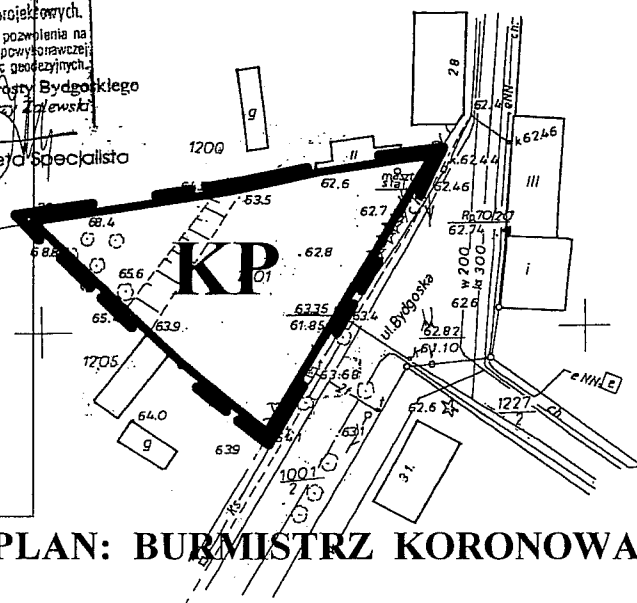
SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KORONOWO
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
XXV/404/05 RADY MIEJSKIEJ W
KORONOWIE Z DNIA 28.09.2005r.

SKALA 1:10000



DWE W BYDGOSZCZY
Pracownia Geodezyjna i Kartograficzna
55-826 BYDGOSZCZ
ul. Starożytna 14
tel. (022) 245-47-24
e-mail: dwe@wp.pl
Data: 28.09.2005
Wykonano:
Dokumentacja z pomiaru
podłoża i planu
1:2000
14/06
do csiów projektowych
na wyznaczonej powierzchni na
planie sytuacyjnym i wysokościowym
z up. Starosty Bydgoskiego
Jerzy Zalewski
Geodeta Specjalista



GRANICA PLANU

TEREN NA KTÓRYM
OBOWIĄZUJE MPZP

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ KORONOWA

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE
OKREŚLONA

TEREN PARKINGU

KP

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI
NR 1201 W KORONOWIE

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) przedkłada się Radzie Miejskiej w Koronowie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	Treść Uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi

DO W/W PROJEKTU NIE ZGŁOSZONO UWAG, KTÓRE NIE
ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE
W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR V/54/07
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
Z DNIA 28 lutego 2007 roku**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.
Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) odbywać się będzie z budżetu gminy.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk