

UCHWAŁA NR V/55/07
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
z dnia 28 lutego 2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi wraz z infrastrukturą w Koronowie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Dz.U. Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Dz. U. Nr 225 poz. 1635), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/404/05 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 28 września 2005r.

Rada Miejska
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu drogi wraz z infrastrukturą w Koronowie, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu, której przebieg może być zmieniony na warunkach określonych w uchwale;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu;

- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koronowie;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziale 3 uchwały.

2. Ustalenia planu zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) symbol terenu:
 - a) KD – droga publiczna
 - ...L - droga lokalna.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL:

§ 5. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja,
 - a) droga gminna w klasie lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych;
- 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej takich jak: zatoki, przystanki autobusowe, wiaty przystankowe oraz elementy małej architektury, ścieżki pieszo-rowerowe;
- 3) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie dotychczasowych powiązań komunikacyjnych dróg istniejących zlokalizowanych w obszarze planu do czasu realizacji ustaleń planu;
- 4) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
- 5) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi oraz niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w wypadku zaistnienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przypuszczenia iż odkryty przedmiot jest zabytkiem, obowiązuje:

- a) wstrzymanie wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie: nie ustala się stref ochrony konserwatorskiej: nie ustala się.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu , w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: nie ustala się.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: nie ustala się.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

§ 16. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 0% dla terenu objętego planem.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

GEOMETR
PRACOWNIA GEODEZYJNA
ul. Łomkowska 14
05-110 Łomża

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DROGI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ W KORONOWIE

SKALA 1:1000

Obiekt: KORONOWO, skrajnie ul. Łomkowska - ul. Przemysłowa

Projektant:
mgr inż. Andrzej Kucharski
Woj. kujawsko-pomorskie
Ark. 344.432.086.1.093
Rozprawa 026.08
Masa arkuszowa na dzień 21.03.06r.

GEOMETR
PRACOWNIA GEODEZYJNA
ul. Łomkowska 14
05-110 Łomża

Geodeta uprawniony
Andrzej Kucharski



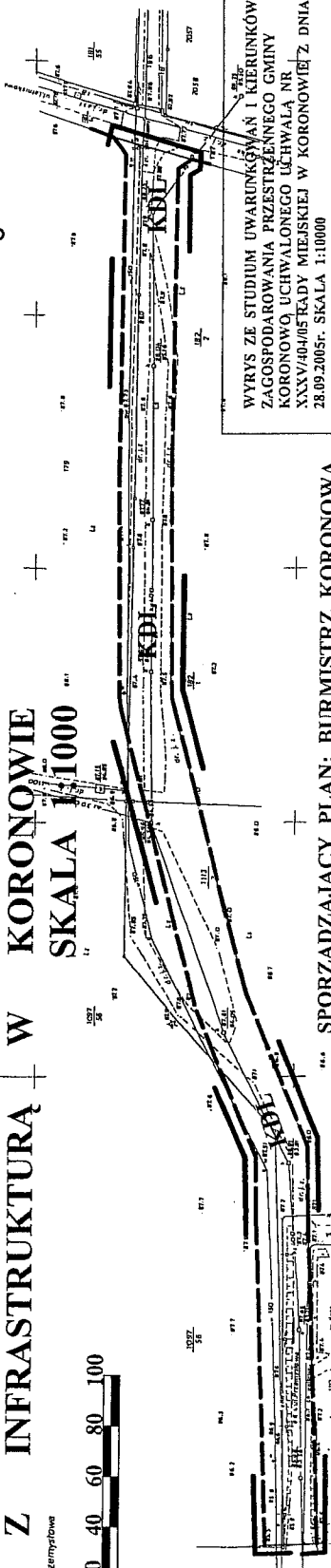
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Imię i nazwisko: _____
Podpis: _____
13 MAR 2006

GRANICA OPRACOWANIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE

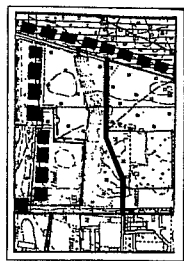
LINE PODZIAŁU TERENÓW O TYM
SAMYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

KDL
DROGA LOKALNA

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 2/55/07
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
Z DNIA 28 Lutego 2007 roku



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KORONOWO, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR
XXXV/404/05 RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE Z DNIA
28.09.2005r. SKALA 1:10000



GRANICA PLANU

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR V/55/07
Rady Miejskiej w Koronowie
Z DNIA 28 LUTEGO 2007 ROKU
PLAN SPORZĄDZIŁ
BURMISTRZ KORONOWA

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DROGI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
W KORONOWIE

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) przedkłada się Radzie Miejskiej w Koronowie listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	Treść Uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi

DO W/W PROJEKTU NIE ZGŁOSZONO UWAG KTÓRE
NIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE
W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY Nr V/55/07
RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
Z DNIA 28 lutego 2007 roku**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.
Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy.
- 2) Zadania w zakresie realizacji dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 3) Zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Grzegorz Myk