

**OR-RM.0012.2.12.2013**

**Protokół Nr 5/13  
z posiedzenia Komisji Finansów,  
Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 24 czerwca 2013 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Posiedzenie Komisji Finansów, Budżetu, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Koronowie otworzył Pan Tomasz Gordon – przewodniczący komisji.

W posiedzeniu wzięli udział członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji o godzinie 10.00 otworzył posiedzenie komisji i po powitaniu członków komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczyło początkowo 10 a później 12 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 12 członków komisji (w obu przypadkach) stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Obecni wszyscy członkowie komisji.

W dalszej części przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące komisji.
4. Około godz. 11.30 wyjazd komisji na teren gminy - wizytacja wybranych inwestycji gminnych.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 2.**

**Nieobecni radni: Maria Strąk, Artur Koper. Obecnych 10 członków komisji.**

Skarbnik Gminy P. Tomasz Angielczyk omówił projekty uchwał:

- 1) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2013-2022.

Wieloletnia Prognoza Finansowa stwarza możliwość racjonalnego prognozowania gospodarki finansowej Gminy Koronowo w dłuższym horyzoncie czasu, w sposób pozwalający na analizę możliwości inwestycyjnych Gminy Koronowo oraz ocenę możliwości zaciągania i spłaty zadłużenia. Zmiana WPF podyktowana jest urealnieniem planowanych dochodów majątkowych oraz dostosowaniem do Uchwały Rady Miejskiej w Koronowie zmieniającej budżet Gminy Koronowo na sesji 26 czerwca 2013 roku. Przedsięwzięcia realizowane w latach 2013 - 2020 określone w załączniku nr 2 zostały urealnione na podstawie informacji otrzymanej z Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – zadanie związane ze świadczeniem usług w zakresie odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych z terenu Gminy Koronowo od właścicieli nieruchomości.

**Członkowie komisji nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.**

**Członkowie komisji jednogłośnie 10 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.**

2) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Koronowo na rok 2013.

**Na posiedzenie komisji przybyli radni: Maria Strąg i Artur Koper. Obecnych 12 członków komisji.**

Skarbnik bardzo dokładnie omówił wszystkie zmiany wprowadzone do projektu uchwały.

Radny Andrzej Kołodziejczyk zapytał się o związek budowy PSZOK z zadaniem inwestycyjnym pn. „Wykonanie prac związanych z umożliwieniem przeprowadzenia rekultywacji pierwszej kwatery położonej na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 24 i częściowo na działce nr 25 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Koronowie – Srebrnicy”.

Zastępca Burmistrza Leszek Czerkawski – Nie mają ze sobą związku.

Radny Stanisław Sikorski – Czy jest szansa, żeby inwestycja pn. „Przebudowa drogi gminnej Buszkowo – Łąsko Wielkie” została w tym roku rozpoczęta?

Skarbnik Tomasz Angielczyk – Musimy to zrobić w tym roku.

Radny Andrzej Kołodziejczyk – Po tej uchwale możemy realizować przetarg?

Zastępca Burmistrza Leszek Czerkawski – Oczywiście.

Radny Tomasz Poraziński – Na jakim etapie jest przetarg na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w Koronowie – Pieczyskach?

Zastępca Burmistrza Leszek Czerkawski – Przetarg został unieważniony ze względu na zbyt małą kwotę zabezpieczona na to zadanie przez Gminę.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Postępowanie zostało unieważnione z uwagi na zbyt niskie zabezpieczenie środków z naszej strony. Oferty opiewały na kwoty 1,5 mln zł - 770 tys. zł. Brakuje ponad 500 tys. zł. Aby zacząć to zadanie będzie ogłoszony kolejny przetarg tylko na jedną stronę. Przód może uda się włączyć do tego zadania. Tak wysokie kwoty mogą wynikać z trudnych warunków gruntowych.

Radny Andrzej Kołodziejczyk – Czy montowane kamery będą obrotowe? I czy nie będzie tak jak na rynku, że są zamontowane kamery obrotowe a ustawione są tylko na jeden punkt?

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Jest to rozbudowa monitoringu. W poprzedniej kadencji został opracowany projekt budowlany na montaż monitoringu. Teraz sukcesywnie co roku dodajemy jakieś kamery. Zostaną zamontowane dwie kamery obrotowe na ul. Dworcowej 2 i ul. Paderewskiego 35. Kamery na rynku są obrotowe i działają. Proszę się udać do GCZK i sprawdzić.

**Posiedzenie komisji opuścił radny Marian Wardyn. Obecnych 11 członków komisji.**

**Członkowie komisji jednogłośnie 11 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.**

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Pani Barbara Piłat omówiła projekty uchwał w sprawie:

1) zamiany gruntów na terenie gminy Koronowo

W Mąkowarsku mieszkaniec wystąpił z wnioskiem o dokonanie zamiany gruntów w celu uregulowania sprawy cz. ulicy Ogrodowej. Ekwiwalentem za przejmowany pod ulicę grunt ma być grunt rolny będący w użytkowaniu wnioskującego.

W Gogolinie zachodzi potrzeba uregulowania sprawy przebiegu drogi dojazdowej, do pól i

siedlisk rolniczych dz. nr 147/5. Jako ekwiwalent zamienny Gmina Koronowo proponuje grunt użytkowany rolniczo stanowiący nieczynną drogę gminną dz. nr 145/1. Dzięki temu nie musimy dokonywać wykupów.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 11 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.**

2) wykupu nieruchomości na terenie gminy Koronowo  
W Gogolinku Gmina Koronowo zamierza wykupić grunt od właścicieli, który stanowi drogę dojazdową do ujęcia wody pitnej (stacji uzdatniania wody - hydroforni).  
W Koronowie wykup działki stanowiącej część drogi dojazdowej do siedlisk.

**Członkowie komisji jednogłośnie 11 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.**

3) sprzedaży udziału w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo.  
W trakcie przygotowywania dokumentów geodezyjnych do sprzedaży mieszkań w budynku przy ul. Dworcowej 41 stanowiącym własność Gminy Koronowo, okazało się, że powierzchnia użytkowa całego budynku jest inna w rzeczywistości niż powierzchnia dotychczas zapisania w księdze wieczystej. Aby umożliwić sprzedaż mieszkań niezbędne jest dokonanie regulacji udziału poprzez jego sprzedaż i doprowadzenie do zgodności stanu faktycznego z zapisami w dokumentach przewłaszczeniowych.

**Członkowie komisji jednogłośnie 11 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.**

Radny Andrzej Kołodziejczyk zauważył błędy literowe w uzasadnieniu do uchwały.

P. Barbara Piłat - Proszę o wykreślenie w pierwszym akapicie wyrazu „w”, tak aby zdanie brzmiało: **„W trakcie przygotowywania dokumentów geodezyjnych do sprzedaży mieszkań w budynku stanowiącym własność Gminy Koronowo, okazało się, że powierzchnia użytkowa całego budynku jest inna w rzeczywistości niż powierzchnia dotychczas zapisania w księdze wieczystej”** oraz o dopisanie w drugim akapicie wyrazu „w”, tak aby zdanie brzmiało: **„Aby umożliwić sprzedaż mieszkań niezbędne jest dokonanie regulacji udziału poprzez jego sprzedaż i doprowadzenie do zgodności stanu faktycznego z zapisami w dokumentach przewłaszczeniowych.”**

4) zmieniającej uchwałę w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

P. Barbara Piłat poprosiła o przedstawienie projektu uchwały inspektor Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska P. Monikę Majewską.

Jest to projekt roboczy uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W uchwale chcielibyśmy wskazać inkasentów do poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Początkowo opłatę mieli pobierać sołtysi, lecz nie wszyscy wyrazili zgodę. Obecnie prowadzimy rozmowy z osobami wskazanymi przez sołtysów, którzy nie wyrazili zgody, czy zgodzą się zostać inkasentami. We Wtelnie, Skarbiewie i Starym Jasińcu, mamy już uzyskane zgody. Pozostaje Lucim. Jest to wersja robocza z uwagi na fakt, iż w załączniku do uchwały nie mamy wypełnionych wszystkich pól z nazwiskami inkasentów. Inkaso określono w wysokości 5% prowizji od pobranych kwot opłat. Inkasent ma obowiązek przekazać zainkasowane kwoty opłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koronowie niezwłocznie, nie później jednak niż do 18 dnia

każdego miesiąca.

Radny Andrzej Kołodziejczyk zainteresował się od kogo wyszła inicjatywa 5% prowizji.

P. Monika Majewska – Na zebraniu z sołtysami padła kwota 5%, jest ona efektem wspólnych ustaleń. Przed sesją otrzymają Państwo kompletny projekt uchwały z wpisanymi wszystkimi nazwiskami.

**Posiedzenie komisji opuścił radny Artur Koper. Obecnych 10 członków komisji.**

**Członkowie komisji jednogłośnie 10 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.**

P. Barbara Piłat poprosiła członków komisji o opinię w sprawie pisma mieszkanki Koronowa, która nie zgadza się z nadanym numerem domu. Zostało nam zarzucone, że trudno jest znaleźć tą nieruchomości, z uwagi na fakt, iż nie jest ona położona bezpośrednio przy drodze. Dodam, że nadanie takiego numeru domu jest u nas sytuacją wyjątkową, gdyż unikamy nadawania numerów domów stanowiących połączenie cyfr z literami. Zgodnie z wytycznymi GUS numery domów powinny być cyframi, dopuszcza się jednak wyjątki. Nasza propozycja rozwiązania tej sytuacji miałyby polegać na postawieniu przy ulicy znaku z tabliczką informującą, że w tym miejscu znajduje się nieruchomość z danym (nietypowym) numerem. Czy Państwo zgadzają się, że takie rozwiązanie jest najlepsze w tej sytuacji?

**Członkowie komisji jednogłośnie 10 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawioną propozycją rozwiązania sprawy.**

Radny Stanisław Kortas zapytał się czy nie można by nadawać numerów z literami w Starym Jasińcu, gdyż wieś rozbudowuje się i co raz ciężiej jest zorientować się gdzie znajduje się nieruchomość z konkretnym numerem.

P. Barbara Piłat – Numer domu stanowiący cyfrę wraz z literą można nadać w szczególnych sytuacjach, tutaj takiej nie mamy. Nowe nieruchomości otrzymują kolejne numery z listy, co w rzeczywistości prowadzi do pewnego zamieszania. Rozwiązaniem tej sytuacji jest podjęcie na zebraniu wiejskim uchwały w sprawie nadania nazw ulic.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon odczytał prośbę radnego Stanisława Kortasa w sprawie poparcia wniosku P. K. T. W sprawie usunięcia starego, zagrażającego bezpieczeństwu drzewa znajdującego się na gruncie gminnym.

Prośba na piśmie stanowi załącznik nr 2.

P. Barbara Piłat – Pan T. pisał pismo już dawno. Od dwóch lat jest wydana bezterminowa decyzja na wycinkę drzewa. Zostało to przekazane Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie.

Radny Andrzej Kołodziejczyk zainteresował się kwestią przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych oraz nową lokalizacją PSZOK.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Postępowanie nadal trwa. Przygotowani jesteśmy do wariantu B – czyli, że Zakład będzie wykonywał zadanie. Nieruchomości, z których zostały zabrane pojemniki zostaną wyposażone w worki do zmieszanych odpadów. Za wcześnie, żeby przesądzać, czy zadanie przez cały czas będzie wykonywał Zakład. Najprawdopodobniej unieważnimy przetarg z uwagi na niedostateczne zabezpieczenie środków, a nie wyobrażam sobie podniesienia stawki za gospodarowanie odpadami do kwoty 18 zł. Na sesji będziemy mogli przekazać Państwu więcej informacji.

Od 1 lipca będzie zadanie wykonywał Zakład. Został już opracowany harmonogram wywozu odpadów, który na dniach będzie przekazywany mieszkańcom wraz z workami do selektywnej zbiórki odpadów. PSZOK zostanie zorganizowany na terenie ZGKiM – wjazd od ul. Przemysłowej. Nie zdążymy do 1 lipca. Obecnie mamy pozwolenie na prowadzenie takiej działalności na terenie tzw. kaflarni na ul. Szosa Kotomińska. Część odpadów będziemy przekazywać bezpośrednio na składowisko. Na terenie Zakładu teren pod PSZOK jest utwardzony, jest wykonane odprowadzenie ocieków do separatora. Lokalizacja została odsunięta od posesji o kilkadziesiąt metrów dzięki czemu nie było sprzeciwu właściciela nieruchomości.

Radny Andrzej Kołodziejczyk – Szkoda, że dopiero teraz procedura jest rozpoczynana. A co z pierwotnym pomysłem usytuowania PSZOK na terenie oczyszczalni ścieków?

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Nie ma możliwości z uwagi na strefę ochrony przyrody.

Radny Stanisław Kortas – Na terenie Starego Jasińca odpady odbierała firma ze Świecia i pracownicy poinformowali, że pojemniki zostały zabrane na polecenie Urzędu. W co teraz mieszkańcy mają zbierać odpady? Jak się to ma z podpisaną umową?

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Jedyne można zaskarżyć firmę o niewywiązanie się z umowy. Nie było polecenia z Urzędu, aby zabrano pojemniki. Prowadziliśmy rozmowy z firmą, aby ostatniego odbioru dokonała jak najpóźniej.

Radny Stanisław Sikorski – W przypadku, gdy umowa wygaśnie, czy trzeba zawierać kolejną np. z Zakładem.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Żadnych umów nie należy zawierać. Od 1 lipca to gmina jest właścicielem odpadów i to gmina zawrze umowę na odbiór odpadów z wykonawcą zadania.

Radna Maria Strąk – Zamiast pojemników zostaną dostarczone worki, do selektywnej zbiórki również. Kiedy będą te worki przekazywane właścicielom nieruchomości?

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Na dniach zostaną dostarczone worki wraz z harmonogramem wywozu poszczególnych frakcji odpadów.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju P. Maria Musiał przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STREFA TUSZYNY” dla terenu położonego w Koronowie, gm. Koronowo.

Na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu planuje się zmianę (zmniejszenie) 100 m strefy od Zalewu Koronowskiego celem umożliwienia mieszkańcom istniejących siedlisk wzdłuż ul. Tuszyny ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz ewentualne wprowadzenie zabudowy wraz z nowymi rozwiązaniami komunikacyjnymi na przedmiotowym terenie. Te założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy przy uwzględnieniu potrzeb ochrony istniejących wartości kulturowych oraz środowiska przyrodniczego.

Zmiana załącznika związana jest z dołączeniem do wcześniej planowanego terenu 12 działek o numerach 172/6-172/12, które jako jedyne na tym terenie mają w planie przeznaczenie pod zabudowę letniskową, gdzie wszystkie inne działki mają przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo – letniskową i mieszkaniowo – usługową. W toku prac planistycznych zostanie określona strefa, będzie ona dostosowana do istniejącej zabudowy siedliskowej.

**Członkowie komisji jednogłośnie 10 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.**

**Ad. 3.**

Radny Jerzy Szczepiński – Panie Burmistrzu, kiedy zostaną odkręczone drogi: Wtelno – Bytkowice – Salno oraz droga prowadząca do jeziora w Salnie?

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński – Kwestia odkręcania dróg została przekazana Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Został przygotowany harmonogram odkręcania dróg. Wszystkie wnioski w tej sprawie zostały uwzględnione. Nie wiem jak wynika z harmonogramu.

Radny Jerzy Szczepiński – Jest prośba ze strony rolników aby wyżej odkręcać drzewa.

Przewodniczący Rady Włodzimierz Domek poinformował radnych, iż wpłynął wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie w sprawie zmiany Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie wraz z prośbą o wniesienie projektu uchwały pod obrady sesji Rady Miejskiej w Koronowie. W dniu dzisiejszym odbędzie się posiedzenie Komisji Statutowej Rady Miejskiej w Koronowie, która pochyli się nad zaopiniowaniem zmian zaproponowanych w załączonym projekcie uchwały. Chcielibyśmy wprowadzić tę uchwałę na sesję w dniu 26 czerwca 2013 r.

Przewodniczący Rady Włodzimierz Domek odczytał prośbę o wydanie opinii prawnej oraz opinię prawną w sprawie wniosku radnego Tomasza Gordona w sprawie ufundowania nagrody Burmistrzowi Koronowa za bardzo dobre wykonanie budżetu Gminy Koronowo za rok 2012.

Prośba o wydanie opinii wraz z opinią stanowią załącznik nr 3.

Przewodniczący Komisji Tomasz Gordon poinformował radnych, iż do Przewodniczącego Rady wpłynął wniosek Burmistrza Koronowa o przyznanie Medalu „Za zasługi dla Ziemi Koronowskiej” dla Nadleśnictwa Różana w Koronowie, zapoznał radnych z treścią wniosku oraz poprosił o wydanie opinii w sprawie.

Wniosek stanowi załącznik nr 4.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 10 głosami „za” opowiedzieli się za przyznaniem Medalu „Za zasługi dla Ziemi Koronowskiej” dla Nadleśnictwa Różana w Koronowie.**

#### **Ad. 4.**

O godzinie 11.50 Komisja udała się w teren w celu wizytacji wybranych inwestycji gminnych.

#### **Ad. 5.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Pan Tomasz Gordon zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

*Klapczyńska*  
Maria Klapczyńska

**Przewodniczący Komisji**

*Tomasz Gordon*  
**Tomasz Gordon**