

PLAN ROZWOJU

MIEJSCOWOŚCI

WILCZE

GMINA KORONOWO

<i>WSTĘP</i>	3
<i>DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WILCZA</i>	5
<i>ANALIZA (Inwentaryzacja) ZASOBÓW WILCZA</i>	8
<i>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</i>	8
<i>ŚRODOWISKO KULTUROWE</i>	9
<i>DZIEDZICTWO HISTORYCZNE I RELIGIJNE</i>	9
<i>OBIEKTY I TERENY</i>	10
<i>SĄSIĘDZI I PRZYJEZDNI</i>	10
<i>SYSTEM INSTYTUCJONALNY</i>	12
<i>LUDZIE, ORGANIZACJE SPOŁECZNE</i>	12
<i>ANALIZA SWOT</i>	13
<i>KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI</i>	14
<i>ARKUSZ PLANOWANIA NA LATA 2005-2013</i>	15
<i>PROJEKT DO REALIZACJI NA ROK 2005 WRAZ Z OPISEM</i>	16

WSTĘP

Niniejsze opracowanie jest owocem ciężkiej pracy ludzi dobrej woli, którzy poświęcili swój czas dla sformułowania tego dokumentu. Pierwszym krokiem do sformułowania strategii było spotkanie Rady Sołeckiej Wilcza odbyte dnia 28 czerwca br. Na spotkaniu została powołana specjalna grupa w skład której oprócz sołtysa tj. Wiesławy Maciejewskiej weszli pani świetlicowa, pan Bakalarski – nauczyciel i opiekun nieformalnej grupy „Wilczewskie Wilki”, pan Sławomir Marszałski – zastępca burmistrza Koronowa, która wypracowała podstawowe założenia planu, stały się one materiałem do konsultacji z mieszkańcami. Po namiesieniu uwag zgłoszonych przez lokalną społeczność powstał Plan Rozwoju Miejscowości.

„MY” – na przełomie wieków

W dawnych czasach wieś była własnością klasztoru w Koronowie, nosiła wówczas nazwę tzw. Nowe Łąsko. To tutaj właśnie 10 października 1410 roku miał miejsce ostatni epizod tzw. bitwy pod Łąskiem-Koronowem pomiędzy Zakonem Krzyżackim a rycerstwem polskim. Bitwę tę pięknie opisał Jan Długosz w swojej Kronice Królestwa Polskiego stawiając ją pod względem męstwa walczących nawet wyżej od Bitwy Grunwaldzkiej. Miejsce bitwy początkowo zlokalizowano na tzw. Grzywie ze względu jednak na opis Długosza oraz możliwości walki rycerskiej wydaje się że miała ona miejsce na obszernym wzgórzu położonym obok obecnie istniejącej linii kolejowej Pruszcz-Koronowo. Pod rządami Cysterskimi we wsi najprawdopodobniej nie miała miejsca pańszczyzna i gospodarka folwarczna. Gospodarką opierała się na długoletnich dzierżawach przez tzw. „kmienci”. W roku 1772 Wilcze weszło w skład zaboru pruskiego. W roku 1819 nastąpiła kasata zakonu i nadanie gruntów dotychczasowym dzierżawcą na własność. We wsi powstaje wówczas kilka gospodarstw rolnych m.in. Ziętań, Siudań oraz jeden majątek ziemski liczący 325 hektarów we władaniu rodziny Frydrychowicz. W latach 70-tych XIX w. wieś nawiedza ostatnia już chyba epidemia tyfusu i cholery. W roku 1902 Frydrychowicz sprzedaje majątek Komisji Kolonizacyjnej, następuje parcelacja majątku na rzecz niemieckich kolonistów. We wsi działa wówczas mleczarnia oraz dwie szkoły, jedna dla Polaków druga dla Niemców. Niemcy tworzą też własny cmentarzyk. Do roku 1909 w granicach Wilcza zostaje wybudowana linia kolejowa Pruszcz-Koronowo a najbliższa stacja kolejowa otrzymuje nazwę Wilcza Góra. W czasach I wojny Światowej mieszkańcy zostają powołani do Armii Pruskiej i giną za obce interesy. W roku 1920 Wilcze wraca do Polski część zamieszkujących Niemców musiała opuścić wieś byli tzw. Optantami. W okresie międzywojennym rolnikom z Wilcza mocno we znaki dał się kryzys gospodarczy lat 30-tych. Przed II Wojną Światową sołectwo zamieszkiwali zarówno Polacy jak i Niemcy. Stosunki między nimi nie były najlepsze. Podczas kampanii wrześniowej większych walk nie było. W 1940 roku Niemcy odebrali Polakom bardziej atrakcyjne gospodarstwa rolne i zsyłali ich do obozu w Potulicach. Gospodarstwami zarządzał tzw. trojchant a potem osadnicy z Besarabii. W roku 1945 Niemcy uciekli. W latach 50-tych we wsi trwały prace nad założeniem spółdzielni produkcyjnej, co nie doszło jednak do skutku. Rolnikom w owym czasie mocno we znaki dał się system obowiązkowych dostaw i podatków progresywnych. Po wojnie miejsce Niemców zajęła ludność napływowa ze

wschodu i południa Polski. W latach 60-tych i 70-tych we wsi powstało Kółko Rolnicze, asfaltowa szosa, została doprowadzona energia elektryczna. W latach 70-tych zamknięto Szkołę Podstawową oraz powstał punkt skupu buraków cukrowych. Obecnie wieś stanowi samodzielne sołectwo, obejmuje około 950 hektarów, zamieszkałe jest przez około 300 mieszkańców. Ostatnio wieś została zwodociagowana i telefonizowana. Wilcze należy do dzielnicy rolniczo – klimatycznej bydgoskiej. Wieś położona jest w części północnej gminy Koronowo.

Mieszkańcy wyznają i konsekwentnie realizują zasadę:

„Prawdziwego Gospodarza, który skrzętnie wykorzystuje wszelkie zasoby swojej miejscowości”.

Lokalizacja miejscowości WILCZE



Województwo Kujawsko-Pomorskie



Powiat Bydgoski

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI WILCZA

Co wyróżnia miejscowość ?

- miejscowość Wilcze położona jest na północy Gminy Koronowo, gdzie przecinają się drogi powiatowe i gminne;
- liczba ludności wynosi 268 osób, a powierzchnia 9,55 km²;
- brak kościoła, szkoły i innych placówek oświatowych i wychowawczych;
- brak przemysłu i usług;
- nie posiada większych walorów turystycznych;
- dominują gospodarstwa rolne gospodarstwa o średniej wielkości;
- nie występuje tzw. problem ludności popegeerowskiej;
- mieszkańcy posiadają zdolność do wspólnego działania.

Jakie pełni funkcje?

Jest typową wsią rolniczą oraz trasą tranzytową dla turystów i transportu. Ponadto miejscem zamieszkania i warsztatem pracy rolników. Jest też miejscem odpoczynku tutejszych mieszkańców.

Kim są mieszkańcy?

Wilcze zamieszkuje grupa ludności, której korzenie sięgają wielu pokoleń oraz ludności napływowej, która przybyła po 1945 r. ze wschodu i południa Polski. Społeczność lokalną stanowią w znacznej mierze:

- rolnicy o średniej wielkości gospodarstw;
- emeryci, renciści i osoby bezrobotne;
- dzieci i młodzież ucząca się;
- osoby prowadzące własną działalność gospodarczą oraz pracujące poza rolnictwem.

Co daje utrzymanie?

- gospodarstwa rolne;
- brak gospodarstw wielkopobszarowych przeważają te o powierzchni od 15-40 ha ;
- świadczenia socjalne tj. emerytury, renty i zasiłki socjalne;
- zatrudnienie w handlu i usługach .

Jak są zorganizowani mieszkańcy?

- działalność w OSP, Kółku Rolniczym oraz w KGW;
- brak integracji młodzieży poza grupą nieformalną „Wilcheskie Wilki”;
- brak stowarzyszeń kół, partii politycznych czy innych organizacji społecznych;
- działa świetlica wiejską kierowana przez świetlicową.

W jaki sposób rozwiązują problemy?

- praktycznie nie występuje przestępczość;
- problemy rozwiązuje się w drodze Zebrań Wiejskich lub Rady Sołeckiej oraz mediacji Sołtysa względnie mieszkańca wsi obdarzonego powszechnym zaufaniem;
- inne problemy rozwiązuje się wnioskami o pomoc do kompetentnych władz gminnych i innych samorządowych;
- małe zainteresowanie rozwiązywaniem problemów we własnym zakresie.

Jak wygląda nasza miejscowość ?

- zły stan dróg (powiatowych i gminnych), oraz chodników dla pieszych;
- różna, ale powiększająca się dbałość o estetykę, ład i porządek na posesjach;
- gospodarstwa rozrzucone są na dużym obszarze oprócz gęsto zabudowanego centrum wsi, występuje zabudowa o charakterze rozproszonym;
- istniejąca zabudowa powstała w różnych latach i epokach są zadbane stuletnie domy jak również „piętrówki” z lat 80-tych, budynki inwentarskie są duże i wykorzystywane przez rolników do intensywnej hodowli;
- przyjezdnych witają dwa jeziora wiejskie, będące miejscem odpoczynku, wędkarstwa oraz dostarczające pozytywnych wrażeń estetycznych;

Jakie obyczaje i tradycje są pielęgnowane?

Kultywowanie tradycji religijnych, ludność wyznania rzymsko-katolickiego. Niestety nie mamy własnego stroju ludowego. Z tradycji warto wymienić zwyczaje weselne tj. : polterabend, oczepiny, mośki, poprawiny. Ponadto występuje mało chwalebna tradycja wystawiania bram z posesji podczas nocy sylwestrowej. W ostatnim okresie coraz większą popularnością cieszy się tradycja walentynkowa.

Jak wyglądają mieszkania i obejścia?

Występuje zróżnicowanie starej i nowej zabudowy. Zauważa się narastającą dbałość o estetykę i ład na posesjach. Najstarsze budynki pochodzą jeszcze z wieku XIX, tym niemniej właściciele robią wszystko aby były czyste schludne i znajdowały się w zieleni. Część budynków mieszkalnych to tzw. piętrówki, właściciele robią dużo by je przyozdobić i nadać im indywidualny charakter. Co do obejść występuje także duże zróżnicowanie. Z

XIX wieku zachowało się kilka obszernych obejść z dużymi stodołami krytych papą oraz budynków inwentarskich na fundamentach z ciosanych kamieni a ścianach z przerobionej gliny grubości nawet 1 metra. Nowsze budynki inwentarskie powszechnie są kryte blachą a najczęściej eternitem.

Jaki jest stan otoczenia i środowiska?

Wilcze posiada wodociąg, oraz prowadzi selektywną zbiórkę odpadów. Wieś niestety nie jest podłączona do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Tym niemniej stan środowiska jest dobry. Mieszkańcy usuwają odpady ciekłe i stałe z pomocą firm z tej branży działających na terenie gminy. Coraz większą wagę przykładają oni również do ogródków przydomowych. Powszechnością są trawniki, skałniaki, przydomowe oczka wodne. Coraz więcej pojawia się roślin ozdobnych w tym iglaków. Wieś położona jest z dala od przemysłu i dużych tras komunikacyjnych. W związku z tym nie ma problemu z zanieczyszczeniem powietrza, gleby itp.

Jakie są powiązania komunikacyjne?

Dobrze rozwinięty transport zbiorowy poprzez prywatne linie autobusowe oraz kursy PKS-u Bydgoszcz. Najbliższa stacja kolejowa to Mąkowsko oraz Wilcza Góra- niestety wyłączone z transportu osobowego. Obsługę pocztową zapewnia Urząd Pocztowy w Mąkowsku oraz listonosze.

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?

- gry i zabawy oraz zajęcia świetlicowe ;
- możliwość korzystania z boiska znajdującego się obok świetlicy wiejskiej ;
- działalność nieformalnej grupy młodzieżowej „Wilcheskie Wilki”, która organizuje igrzyska sportowe, konkursy psów;
- ponadto młodzież pozostają wyjazdy do pobliskiej Krówki Leśnej lub wycieczki indywidualne czy zespołowe.

ANALIZA (Inwentaryzacja) ZASOBÓW WILCZA

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Walory krajobrazowe

- *brak większych walorów krajobrazowych, poza jeziorkiem w centrum wsi;*
- *występuje jednak bardzo urozmaicona rzeźba terenu, charakterystyczna dla tej części Pomorza, która w oczach przejezdnych czyni nasz krajobraz atrakcyjnym;*
- *w bezpośrednim pobliżu w Buszkowie bardzo atrakcyjne ukształtowanie terenu związane z tzw. Rynną Jezior Byszewskich;*
- *na granicy Wilcza i Łąska Wielkiego położona jest tzw. „Grzywa”, jest to tzw. morena czołowa o wysokości nawet 40 metrów ciągnąca się przez około 10 km;*
- *bardzo dużo tzw. oczek polodowcowych.*

Walory przyrodnicze

- *brak kompleksów leśnych;*
- *w bezpośrednim pobliżu znajduje się rezerwat „Głusza Leśna” w sołectwie Wiskitno;*
- *flora i fauna typowe dla tej części naszego kraju;*
- *na tzw. alei, szereg dębów szypułkowych oraz dwie wierzby ze względu na rozmiary i wiek nadające się na pomniki przyrody.*

Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)

Obszar zlewni rzeki Lucimki wpadającej do Brdy. Tereny częściowo zmeliorowane.

Brak innych cieków wodnych. W centrum wsi znajduje się staw wiejski o powierzchni około 4 ha. Ponadto dużo mniejszych zbiorników wodnych często noszących nazwy własne np. Kępka, Pipinek.

Gleby

Bardzo zróżnicowane, od kompleksu pszennego dobrego aż po kompleks zbożowo pastewny słaby. Przeważają grunty klas III, IV bielcowe.

ŚRODOWISKO KULTUROWE

Walory architektury wiejskiej, zabytki, osobliwości kulturowe

- osobliwość stanowi kilkudziesięciometrowy komin byłej mleczarni;
- gospoda - budynek murowany z przełomu XIX i XX wieku – obecnie dom mieszkalny nr 34.

Walory zagospodarowania przestrzennego

Zachowany średniowieczny układ drożny wsi, zróżnicowany krajobraz rolniczy z dużym udziałem roślinności naturalnej i zadrzewień. Ponadto widoczna zabudowa rozproszona z późniejszych etapów osadnictwa, jest to tzw. „Aleja i wybudowanie”. Unikalne znaczenie ma inicjatywa kilku osób, którzy budują domki jednorodzinne na tzw. „Głuszy”. Uzyskali oni kapitalne położenie w pobliżu lasu i wspomnianej poprzednio „Grzywy”.

DZIEDZICTWO HISTORYCZNE I RELIGIJNE

Miejsca, osoby i przedmioty kultu

Miejscowość należy do parafii w Łąsku Wielkim pod wezwaniem św. Anny, odpust tej parafii jest ważnym wydarzeniem. Przedmiotem kultu jest tzw. figura znajdująca się w centrum wsi. To tam odbywają się nabożeństwa majowe i czerwcowe. Najbliżej położonym miejscem pielgrzymek jest sanktuarium w Byszewie, dokąd mieszkańcy Wilcza odbywają piesze pielgrzymki.

Święta, odpusty, pielgrzymki

Odpust św. Anny w Łąsku Wielkim, święto Matki Boskiej Zielnej, Popielec, Boże Ciało.

Tradycje, obrzędy, gwara

Brak gwary poza językiem starszych ludzi pełnym germanizmów. Tradycje związane ze wskazanymi powyżej świętami.

Legends, podania i fakty historyczne

Bitwa, która odbyła się 10.10.1410 r. pomiędzy Polakami a Zakonem Krzyżackim pod miejscowością Nowe Łąsko (obecnie Wilcze) odnotowana w kronice Jana Długosza, będąca epilogiem walk rozpoczętych pod Koronowem. Bitwa ta pięknie została opisana w legendzie opublikowanej przez Pana Multańskiego. Podanie o jednym z dowódców wojsk Krzyżackich w tej bitwie, który pozostał w Wilczu przyjął nazwisko Frydrychowicz, spolonizował się. Jego potomkowie władali majątkiem Wilcze do roku 1902.

Ważne postacie historyczne

Kapitan Józef z Wilcza Frydrychowicz, uczestnik powstania wielkopolskiego, rozstrzelany przez faszystów.

Specyficzne nazwy

Grzywa, aleja-część miejscowości położona pod Wiskitno z przewagą budownictwa rozproszonego, Wybudowanie- część miejscowości położona pod miejscowość Lucim, Nowiny- tereny później zagospodarowane położone w kierunku Dziedzinka, Głusza- tereny osuszonego w XIX wieku rozległego Jeziora obejmującego także tereny dzisiejszego Wiskitna, Siudowe- obszar byłego gospodarstwa Państwa Siudów..

OBIEKTY I TERENY

Działki pod zabudowę mieszkaniową

Pojawiają się nowe budowle na terenie tzw. „głuszy”. Ponadto wygasł ogólny plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym nowe lokalizacje możliwe są do ustalenia na podstawie tzw. dobrego sąsiedztwa, nowego planu lub w ramach siedliska gospodarstwa rolnego.

Działki pod domy letniskowe

Jak wyżej, przy czym walory krajobrazowe pod takie budownictwo wskazują przede wszystkim tereny „Głuszy”.

Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichrze, kuźnie, młyny) place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji

W rękach prywatnych znajduje się budynek kuźni- obecnie niewykorzystany. Jest też plac po kuźni wiejskiej. Miejscem spotkań jest budynek świetlicy wiejskiej oraz przyległy do niej plac. Miejsca te są wykorzystywane do spotkań dzieci, młodzieży osób starszych. Spotkania te to działalność świetlicy wiejskiej (jest zatrudniona świetlicowa), spotkania grupy nieformalnej „Wilcheskie Wilki” zebrania miejscowego KGW oraz OSP. Ponadto organizowane są festyny wiejskie, uroczystości dożynkowe, sylwestrowe oraz weselne.

SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI

Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna

Średnio korzystne położenie geograficzne, brak atrakcji turystycznych, powoduje, że nie notuje się większej liczby gości z zewnątrz, brak atrakcyjnego sąsiedztwa. Bydgoszcz położona w odległości około 40 km., 16 km do Koronowa, 14 km od drogi krajowej nr 25.

Atrakcje turystyczne i ciekawostki zlokalizowane na terenie miejscowości

Komin byłej mleczarni, jezioro, drzewa przy drodze na tzw. alei, wiadukt kolejowy na tzw. Wilczą Górę. W odległości około 4 km. barokowe kościoły w Łasku Wielkim oraz Mąkowsku. W odległości 5 km. zabytkowy most w Buszkowie tzw. Grzmotny Młyn. W sąsiednim Wiskitnie 160 ha rezerwat przyrody oraz duże gospodarstwa agroturystyczne Państwa Borowicz. Miejscowość w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu Rynny Jezior Byszewskich.

Zbiorniki wodne

Staw wiejski tzw. Jezioro , staw przy wjeździe do Wilcza tzw. Kępka. Liczne jeziora polodowcowe i oczka wodne często bezodpływowe.

Stanowiska archeologiczne

Występują na polu pana Zygowskiego w latach 70-tych XX wieku odkryto groby popielnicowe czasu kultury łużyckiej. Liczne ślady osadnictwa od starożytności do okresu nowożytnego. Odnaleziono groby całopalne z początków naszej ery.

Zabytkowe zespoły architektoniczne

Centrum miejscowości objęte nadzorem konserwatora zabytków.

Urządzenia wodne

Pozostałości inwestycji osuszenia Jeziora Głusza przez Niemców w XIX wieku. W bezpośrednim sąsiedztwie pozostałości stanowisk pomp z tego właśnie okresu. W rezultacie melioracji sołectwa Wiskitno, Łąsko Małe i Wilcze uzyskały nowe obszary uprawne, przeważnie o słabych glebach. Pozostałe tereny obsadzono lasem lub pozostały w obszarze Bagna Głusza.

Miejsca pamięci

Cmentarz choleryczny- miejsce pochówków mieszkańców podczas epidemii w XIX wieku i wcześniejszym. W pobliżu miejsce masowych straceń w Buszkowie.

Ruch tranzytowy

Drogi dojazdowe – krajowe:

Brak,

Drogi dojazdowe – wojewódzkie:

Brak,

Drogi dojazdowe - powiatowe:

Wilcze- Lucim;

Wilcze- Sitowiec;

Wilcze –Łąsko Wielkie;

Drogi dojazdowe – gminne:

Wilcze –Mąkwarsko;

Wilcze –Dziedzinek;

Wilcze – Lucim;

Wilcze –Wiskitno;

Przyjezdni i sezonowi

Jako takich turystów nie ma natomiast w sezonie przybywa ok. 20 osób jako letnicy u swoich rodzin. Jednak przez wieś przejeżdża wielu turystów korzystających z pobliskiej Głuszy oraz ośrodków wypoczynkowych w Mąkowsku.

SYSTEM INSTYTUCJONALNY

Placówki opieki społecznej

Brak.

Szkoły

Brak.

Domy kultury, świetlice

Zorganizowano świetlicę wiejską na część etatu pracuje świetlicowa. Świetlica wiejską wykorzystuje zbudowany w początku lat 90-tych budynek Wiejskiego Domu Kultury. Problemami są : brak ogrzewania w tym budynku . Budynek jest także wykorzystywany przez okoliczne szkoły w Sitowcu i Łasku Wielkim. I tak już przez dwa lata odbywały się w nim gminne finały konkursu wiedzy o Harry Potterze pod nazwą „Komnata Tajemnic”.

LUDZIE, ORGANIZACJE SPOŁECZNE

OSP- jest, aktywne liczy ponad 30 osób. Udział w zawodach pożarniczych, także pokazy pożarnicze na placu przed świetlicą w Wilczu. W budynku domu kultury znajduje się także garaż samochodu strażackiego, niezbędne zaplecze, w tym syrena.

KGW- jest aktywne, zebrania, wypieki ciast, wymiana doświadczeń.

Grupa Wilczewskie Wilki – inicjatywa młodzieży w wieku szkolnym. Przy dużej pomocy Pana Bakalarskiego z Sitowca, grupa ta otrzymała pomoc w formie grantu oraz szkolenia ufundowane przez Fundację Dzieci i Młodzieży z Warszawy. Dzięki otrzymanym środkom odbyto „ Wilczewskie Igrzyska Olimpijskie”- jest to impreza paraolimpijska z pucharami, medalami. Ponadto z inicjatywy własnej urządzono boisko sportowe z bramkami i ogrodzeniem. W bieżącym roku przy współudziale Rady Sołectkiej i MGOK zorganizowano festyn rekreacyjny z bardzo bogatym programem w tym pokazy pożarnicze, konkurs psów, zawody sportowe.

ANALIZA SWOT

1. SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU - WILCZA

- nienaruszone środowisko naturalne, z dala od przemysłu i głównych tras tranzytowych;
- zaczątek bazy kulturalnej w postaci nieskończonej świetlicy wiejskiej i boiska;
- obok świetlicy położone jezioro, które mogą stanowić całość;
- bardzo aktywna młodzież działająca w ramach grupy „Wilczewskie Wilki”;
- brak uciążliwego przemysłu;
- rolnictwo będące podstawowym źródłem utrzymania, generalnie na wysokim poziomie;
- blisko położone tereny bardzo atrakcyjne pod względem turystycznym tj. Rytna Jezior Byszewskich, obszar Zalewu Koronowskiego, rezerwat Głusza.

2. SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ

- brak możliwości wykorzystywania świetlicy w okresie zimowym z powodu braku instalacji grzewczej;
- brak możliwości zagospodarowania wolnego czasu mieszkańców z powodu braku infrastruktury;
- brak kanalizacji;
- brak miejsc pracy poza rolnictwem;
- zły stan dróg , brak chodników;
- brak dużych zbiorników wodnych, największym jest Jezioro Wiejskie.

3. SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU , WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- polityką regionalną skierowaną na rozwój obszarów wiejskich;
- dobra współpraca z fundacją Dzieci i Młodzieży jest szansą na pozyskanie kolejnej pomocy finansowej z zewnątrz;
- walory Głuszy umożliwiają ściągnięcie do sołectwa mieszkańców, którzy model „domku w zieleni i spokoju” akceptują. Pierwsze domy na Głuszy już się buduje.

4. ZAGROŻENIA - CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- wysokie bezrobocie w kraju;
- brak koniunktury gospodarczej;
- Wilcze nie znajduje się w sferze zainteresowania poważniejszych inwestorów.

KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Analiza dowodzi, że miejscowość działania może oprzeć tylko w oparciu o posiadaną świetlicę, boisko i ewentualnie przyległe jezioro. Jedynymi organizacjami działającymi na terenie Wilcza, są KGW i OSP, świetlica wiejska, grupa Wilczańskie Wilki. Istotnym problemem w ich działaniu jest to, że w okresie zimowym organizacje te nie mogą korzystać ze świetlicy, ze względu na brak instalacji grzewczej. Ponadto istnieje możliwość wykorzystania przez mieszkańców i w/w organizacje boiska, oraz przyległego jeziora, jednakże tereny wymagają doinwestowania.

W związku z powyższym należy:

1. Doінwestować świetlicę

- instalacja co, przegląd i wymiana okien,
- zakup kuchenki gazowej,
- zakup naczyń na 100 osób,
- zakup zlewozmywaków, szafek kuchennych, regałów,
- zakup stolików (10 szt.), oraz krzesel (50 szt.);
- ocieplenie i otynkowanie budynku;

2. Boisko

- dowiezienie ziemi na poszerzenie boiska;
- odnowa nawierzchni boiska, nasianie nowej trawy;
- przygotowanie boiska do siatkówki (słupki).

3. Jezioro Wiejskie

- wybagrowanie części stawu od strony świetlicy;
- umocnienie brzegu;
- zagospodarowanie plaży;
- posadzenie drzew;
- przygotowanie miejsca na ognisko;
- pobudowanie pomostu.

ARKUSZ PLANOWANIA NA LATA 2005-2013

PRIORYTET 1

Stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju kulturalnego oraz fizycznego mieszkańców Wilcza.

Projekt 1

Remont budynku świetlicy wiejskiej.

Projekt 2

Wykonanie systemu ogrzewania dla całości budynku świetlicy wiejskiej oraz uzupełnienie jej wyposażenia.

Cele:

- *stworzenie warunków do zebrań, festynów i działalności społecznej;*
- *świetlica uatrakcyjni możliwości pobytu ewentualnych turystów i osób pragnących w Wilczu się osiedlić;*
- *poprawa estetyki centrum wsi;*
- *kompleksowa oferta działalności świetlicy umożliwi pozyskiwanie przez nią funduszy zewnętrznych poprzez wynajem sali na imprezy okolicznościowe;*
- *eliminacja postaw roszczeniowych i braku wiary w możliwości zmiany.*

Projekt 3

Dokończenie urządzania boiska przyległego do świetlicy wiejskiej.

Cele:

- *uatrakcyjnienie oferty skierowanej do dzieci i młodzieży przez świetlicę wiejską;*
- *stworzenie kompleksowej oferty wypoczynku w sali i na powietrzu;*
- *kompleksowe miejsce ćwiczeń dla OSP;*

PRIORYTET 2

Poprawa wizerunku wsi

Projekt 4

Zagospodarowanie jeziora wiejskiego przyległego do świetlicy.

Cele:

- *poprawa estetyki i wizerunku wsi;*
- *promowanie ekologii;*
- *kreowanie miejsca nadającego się do kąpiel.*

PROJEKT DO REALIZACJI NA ROK 2005

WRAZ Z OPISEM

Tytuł: Remont budynku świetlicy wiejskiej

Projekt w swoim zakresie obejmuje następujące działania:

- ocieplenie budynku;
- niezbędną wymianę elementów blacharki;
- wymianę stolarki okiennej.

Szacunkowy koszt projektu

1. Ocieplenie budynku:	42.028,09 zł (netto)
podatek VAT:	9.246,18 zł
2. Niezbędna wymiana elementów blacharki:	2.665,89 zł (netto)
podatek VAT:	586,49 zł
3. Wymiana stolarki okiennej:	4.659,72 zł (netto)
podatek VAT:	1.025,14 zł

Koszt całego projektu: 60. 211,51 zł (brutto)

Harmonogram realizacji projektu

Rozpoczęcie realizacji projektu zaplanowano na III/IV kwartału 2005 r. Całkowite zakończenie przewiduje się na koniec listopada 2005 r.

Uzasadnienie projektu

W istniejących warunkach zasadniczym hamulcem działań samorządu jest brak wystarczającej puli środków na wszystkie celowe, pożądane na inwestycje stąd konieczność formułowania zadań priorytetowych. Niekwestionowanym centrum życia społecznego i towarzyskiego Wólcza jest świetlica wiejska. Jej dalszy byt uzależniony jest od trzech czynników:

- funduszy gminnych przeznaczonych na jej utrzymanie;
- kosztów utrzymania obiektów;

- wpływów, przychodów pozyskanych przez obiekt.

Zakładamy, że sytuacja gminy w perspektywie kilku lat znacząco się nie zmieni, stąd środki przeznaczone na utrzymanie projektu nie będą znacząco rosły. Jedyne na co mamy wpływ to utrzymanie obiektu i generowane przychody. W naszej strefie klimatycznej decydujące znaczenie mają koszty ogrzewania. Obiekt jest wprawdzie nowy lecz ściany i okna nie gwarantują odpowiedniej izolacji termicznej. Ocieplenie oraz wymiana okien koszty eksploatacji z pewnością obniży. Nadmieniamy, że świetlicę wybieramy jako zadanie do realizacji w pierwszej kolejności ponieważ to on ma tylko możliwość zarabkowania i umożliwi utrzymanie dalszych części zakładanego placu tj. boiska oraz rekreacyjnego elementu wokół jeziora. Świetlica generuje bowiem pewne wpływy, a takich trudno oczekiwać od młodzieży chcącej skorzystać z boiska czy kąpieliska. Stąd właśnie świetlica „zarobi” na utrzymanie reszty. Dalsze przewidywane możliwości finansowania i utrzymania obiektów to pomoc sponsorów, oraz możliwości pozyskania środków finansowych przez grupę młodzieżową „Wilczewskie Wilki”, która ma doświadczenie w tym zakresie.

**Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ**

Grzegorz Myk