

**Uchwała Nr XXVII/311/04
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 29 grudnia 2004 roku**

w sprawie zmiany programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koronowo na lata 2003-2007, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/516/2002 Rady Miejskiej Koronowie z dnia 12 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 94, poz. 1647).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 ze zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

§ 1

1/ W stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXXVIII/516/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 12 czerwca 2002 r. Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koronowo na lata 2003-2007 w pkt IV Zasady Polityki Czynszowej w Tabeli wskaźnika wartości odtworzeniowej skreśla się datę 1 stycznia 2005 r. wraz z wskaźnikiem wartości odtworzeniowej 2,842 oraz datę 1 lipca 2005 r. ze wskaźnikiem wartości odtworzeniowej 3,000.

2/ W to miejsce wprowadza się następujące zmiany:

Tabela wskaźnika wartości odtworzeniowej

Data wprowadzenia stawek czynszu	Wskaźnik wartości odtworzeniowej (%)
1 lipca 2005 r.	2,842
1 stycznia 2006 r.	3,000

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

UZASADNIENIE

Do zmiany Uchwały Nr XXXVIII /516/ 2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 12 czerwca 2002r.

Proponowana uchwała oddala w czasie przewidywane podwyżki czynszu o 6 - miesięcy. Zgodnie z obowiązującą uchwałą wskaźnik wartości odtworzeniowej w wysokości 2,842% winien mieć zastosowanie od 1 stycznia 2005 r., a wskaźnik 3,00% od dnia 1 lipca 2005 r. Jednocześnie już od 1 lipca 2004 r. nastąpiła planowana podwyżka czynszu.

Na zasadność przesunięcia w czasie kolejnych podwyżek czynszu wskazuje znaczący wzrost ubóstwa najemców mieszkań komunalnych oraz wystarczająca ilość środków finansowych na pokrycie bieżących kosztów eksploatacji zasobów mieszkaniowych będących własnością gminy.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk