

Uchwała Nr XXVI/298/04
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 29 listopada 2004 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, sposobu jego poboru, zasad stosowania ulg i zwolnień oraz określenia inkasentów i ich wynagradzania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1, 2, 3, 4, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2002 Nr 9 poz. 84 z zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 26 października 2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 46, poz. 794)

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

1. Ustalić wysokość stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej na terenie Gminy Koronowo w następujących wysokościach:
 - 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,50 zł.,
 - 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem budynków zajętych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne na prowadzenie działalności gospodarczej – 14, 45 zł.,
 - 3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wypoczynku i turystyki w tym ośrodków wczasowych, campingów i pól namiotowych – 10,00 zł.
 - 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,84 zł.
 - 5) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,60 zł.
 - 6) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków letniskowych i rekreacyjnych - 6,00 zł.,
 - 7) od 1 m² powierzchni użytkowej garaży - 4,88 zł.,
 - 8) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków - 4,35 zł.,
 - 9) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,00 zł.
 - 10) 2% od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,
- 11) od gruntu:

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne. Zmiana dotyczy od 1 maja 2004 r. Dz. U. Z 2004 r. Nr 96, poz. 959)

- a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,60 zł.,
 - b) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia wypoczynku i turystyki w tym ośrodków wczasowych, campingów i pól namiotowych – 0,45 zł.
 - c) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych - 0,15 zł.,
 - d) od 1 m² powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,10 zł.
 - e) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,52 zł. od 1 ha powierzchni.
2. Pobór podatku nieruchomości od osób fizycznych zarządzić przez kasę Urzędu Miejskiego, Banki przez sołtysów zwanych inkasentami.
 3. Określić wynagrodzenie prowizyjne dla sołtysów zwanych inkasentami za inkaso w wysokości 4% pobranej kwoty.
 4. Zainkasowane kwoty podatku inkasenci przekazują na rachunek gminy zgodnie z art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137 poz. 926 ze zm.).
 5. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
 - a) grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - b) grunty, budynki lub ich części oraz budowle bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody,
 - c) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie kultury fizycznej, kultury, sportu i ochrony przeciwpożarowej komunalnej i mieszkaniowej za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - d) grunty, budynki lub ich części zajęte na działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług opiekuńczych,
 - e) budynki stanowiące lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu komunalnego a niestanowiące odrębnych nieruchomości.
 6. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Koronowa.
 7. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr XIV/170/2003 z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, sposobu jego poboru, zasad stosowania ulg i zwolnień oraz wysokości wynagradzania inkasentów.
 8. Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i ma zastosowanie do podatków należnych poczynając od roku podatkowego 2005.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

Uzasadnienie

Rada Miejska na podstawie zawartych uprawnień w art. 5 ust 1-4, art. 6 ust. 12 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych określiła wysokość stawek podatku od nieruchomości, zarządziła pobór podatku od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczyła inkasentów określając ich wynagrodzenie.

Ponadto wprowadziła szereg zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości poza zwolnieniami ustawowymi zawartymi w art. 7 ust. 1 pkt. 1-14 i ust. 2 pkt. 1-6 cytowanej ustawy.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk