

**Uchwała Nr XXV/289/04
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 27 października 2004 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
– wieś Samociążek, gm. Koronowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z 1997 r. Nr 141 poz. 943 z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, Nr 5 poz. 42, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, Nr 25 poz. 253) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

- § 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wieś Samociążek, gm. Koronowo, w granicach pokazanych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. 1. Uchwalić ustalenia ogólne (powtarzalne) do planu wymienionego w § 1 o następującej treści :
- 1) przeznaczenie terenu przyjąć zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) tereny w granicach uchwalenia planu podzielono w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „A”
 - 3) na terenach oznaczonych symbolem MN/U dopuścić lokalizację obiektów usługowych pod warunkiem, że obiekty te nie spowodują uciążliwości dla mieszkańców, za takie obiekty należy uznać te, w których wykonywana działalność nie powoduje czynników uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia, uciążliwość w tych obiektach nie powinna wykraczać poza granice działki, minimum 60% powierzchni działki winno być czynne biologicznie, zagospodarowane zielenią,
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej obowiązują budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, dachy wysokie, dopuszcza się poddasze użytkowe, budynki gospodarcze (dopuszcza się po jednym budynku gospodarczym na działce) i garaże parterowe oraz możliwość łączenia funkcji mieszkalnej z funkcją usługową,
 - 5) dla zabudowy letniskowej obowiązują budynki o powierzchni zabudowy do 100m² i wysokości do 9,0m, dach wysoki;
 - 6) ustala się zakaz lokalizowania budynków gospodarczych na terenach budownictwa letniskowego;
 - 7) zabudowa mieszkaniowa, usługowa i letniskowa powinna być realizowana i lokalizowana w oparciu o przepisy prawa budowlanego i charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd;

- 8) lokalizacja obiektów z zachowaniem ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu. Minimalna linia zabudowy – 5 m;
- 9) forma architektoniczna budynków powinna uwzględniać walory krajobrazowe, harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form regionalnej zabudowy,
- 10) co najmniej 30% powierzchni działki należy obsadzić zielenią wysoką, a 30% zielenią niską, wskazane gatunki drzew występujące w krajobrazie naturalnym,
- 11) zakaz wyposażania obiektów w stałe urządzenia paleniskowe, ogrzewanie obiektów lokalne z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki (gazowe, olejowe lub elektryczne),
- 12) ogrodzenie wskazane ażurowe, żywopłoty, przy drodze powiatowej oznaczonej symbolem 01KW do wysokości 1,5m ,
- 13) plan dopuszcza możliwość przystosowania do podanych warunków zabudowy, istniejących na terenie wcześniej powstałych obiektów letniskowych, a znajdujących się w granicach działek ustalonych w planie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci, sieć w układzie pierścieniowo – rozgałęźnym uzbroić w określone przepisami szczególnymi zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 15) odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni miejskiej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjno – sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych,
- 16) należy zachować wymogi ustalone dla strefy ochrony pośredniej „B” ujęcia wody na rzece Brdzie,
- 17) należy zachować szczególną ostrożność w dziedzinie stosowania nawozów mineralnych i środków chemicznych owado- i chwastobójczych w jednostce „A”,
- 18) wprowadza się zakaz używania substancji toksycznych i ropopochodnych w toku realizacji i konserwacji obiektów na terenie objętym niniejszym planem,
- 19) wywóz nieczystości w sposób zorganizowany na miejsce wyznaczone przez Urząd Miejski,
- 20) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji słupowej po jej przystosowaniu oraz nowoprojektowanej trafostacji parterowej, należy wybudować linie kablowe SN oraz linie niskiego napięcia wraz z WLz,
- 21) oświetlenie terenów publicznych latarniami typu parkowego, oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 22) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez służby konserwacji zabytków, zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i uzgodnienie projektu zagospodarowania działki z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, prace ziemne w granicach strefy „W” winny być uzgodnione z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
- 23) dopuszcza się na terenach letniskowych łączenie dwóch działek dla jednego użytkownika celem uzyskania większych powierzchni działek,
- 24) sieci telekomunikacyjne do adaptacji i rozbudowy ,
- 25) tereny planowane do realizacji lokalnych celów publicznych oznaczono literą ^Y,
- 26) w zakresie komunikacji ustala się :
 - a) na terenach ulic w pasie linii rozgraniczających zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - b) tereny ulic w liniach rozgraniczających są przeznaczone do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu rowerowego oraz uzbrojenia inżynierskiego,
 - c) szczegółowe rozwiązania geometryczne ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) pozostawia się do rozwiązania w projektach technicznych,

- 8) lokalizacja obiektów z zachowaniem ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu. Minimalna linia zabudowy – 5 m;
- 9) forma architektoniczna budynków powinna uwzględniać walory krajobrazowe, harmonizować z otoczeniem i nawiązywać do form regionalnej zabudowy,
- 10) co najmniej 30% powierzchni działki należy obsadzić zielenią wysoką, a 30% zielenią niską, wskazane gatunki drzew występujące w krajobrazie naturalnym,
- 11) zakaz wyposażania obiektów w stałe urządzenia paleniskowe, ogrzewanie obiektów lokalne z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki (gazowe, olejowe lub elektryczne),
- 12) ogrodzenie wskazane ażurowe, żywopłoty, przy drodze powiatowej oznaczonej symbolem 01KW do wysokości 1,5m ,
- 13) plan dopuszcza możliwość przystosowania do podanych warunków zabudowy, istniejących na terenie wcześniej powstałych obiektów letniskowych, a znajdujących się w granicach działek ustalonych w planie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 14) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach gestora sieci, sieć w układzie pierścieniowo – rozgałęźnym uzbroić w określone przepisami szczególnymi zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 15) odprowadzenie ścieków docelowo do oczyszczalni miejskiej, do czasu realizacji sieci kanalizacyjno – sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych,
- 16) należy zachować wymogi ustalone dla strefy ochrony pośredniej „B” ujęcia wody na rzece Brdzie,
- 17) należy zachować szczególną ostrożność w dziedzinie stosowania nawozów mineralnych i środków chemicznych owado- i chwastobójczych w jednostce „A”,
- 18) wprowadza się zakaz używania substancji toksycznych i ropopochodnych w toku realizacji i konserwacji obiektów na terenie objętym niniejszym planem,
- 19) wywóz nieczystości w sposób zorganizowany na miejsce wyznaczone przez Urząd Miejski,
- 20) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej trafostacji słupowej po jej przystosowaniu oraz nowoprojektowanej trafostacji parterowej, należy wybudować linie kablowe SN oraz linie niskiego napięcia wraz z WLz,
- 21) oświetlenie terenów publicznych latarniami typu parkowego, oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne obiektów należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 22) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez służby konserwacji zabytków, zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i uzgodnienie projektu zagospodarowania działki z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, prace ziemne w granicach strefy „W” winny być uzgodnione z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
- 23) dopuszcza się na terenach letniskowych łączenie dwóch działek dla jednego użytkownika celem uzyskania większych powierzchni działek,
- 24) sieci telekomunikacyjne do adaptacji i rozbudowy ,
- 25) tereny planowane do realizacji lokalnych celów publicznych oznaczono literą ^Y,
- 26) w zakresie komunikacji ustala się :
 - a) na terenach ulic w pasie linii rozgraniczających zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - b) tereny ulic w liniach rozgraniczających są przeznaczone do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu rowerowego oraz uzbrojenia inżynieryjnego,
 - c) szczegółowe rozwiązania geometryczne ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) pozostawia się do rozwiązania w projektach technicznych,

- d) parkingi i garaże dla budynków mieszkalnych i usługowych należy lokalizować w granicach terenu (działki), na którym obiekt jest realizowany,
 - dla budownictwa jednorodzinnego na każdej działce należy zapewnić co najmniej jedno miejsce postojowe i jedno garażowe,
 - dla budownictwa usługowego należy zagwarantować ilość miejsc parkingowych wynikających z przepisów,
- e) na ulicach lokalnych (KL, KD) istnieje możliwość wprowadzenie stref „uspokojenia ruchu”, strefą taką może być objęty cały obszar mieszkaniowy, letniskowy, jego część lub tylko pojedyncze ulice,
- 27) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolno stojącej) oznaczone są symbolem MN,
- 28) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolno stojącej) i usług oznaczone są symbolem MN/U,
- 29) tereny zabudowy letniskowej oznaczone są symbolem ML,
- 30) tereny cmentarza oznaczone są symbolem ZC,
- 31) tereny rolne oznaczone są symbolem RP,
- 32) tereny urządzeń energetycznych oznaczone są symbolem EE,
- 33) tereny komunikacji mają oznaczenia KW, KG, KL, KD, KX.

2. Uchwalić ustalenia szczegółowe obejmujące tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone literowo – liczbowymi symbolami, o następującej treści :

2.1. Jednostka „A”

- 1) A 1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
 - a) zasady zagospodarowania i podziału terenu pokazano na rysunku,
 - b) lokalizacja obiektów z zachowaniem ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu
 - c) możliwość podziału na :
 - 6 działek w zabudowie jednorodzinnej wolno stojącej
 - 2 działki – 1 budynek typu „bliźniak” (dwa budynki w zabudowie bliźniaczej)
 - 2 działki z zabudową przybliżoną do granicy działki lub w granicy działki (dot. granicy pomiędzy działkami nr 41 i 42)
 - d) adaptacja istniejącej zabudowy
 - e) wysokość obiektów usługowych nie powinna przekraczać 6,0 m,
 - f) w obszarze tym między linią rozgraniczającą drogę 01 KW a linią zabudowy znajduje się zrealizowany kolektor tłoczny (do adaptacji), ustala się w tym obszarze zakaz jakiegokolwiek zabudowy oraz nasadzenie zielenią wysoką, ustala się nakaz udostępnienia terenu w przypadku awarii kolektora,
- 2) A 2EE – teren urządzeń energetycznych
 - a) obiekt trafostacji usytuować zgodnie z warunkami technicznymi
- 3) A 3 MN – teren zabudowy mieszkaniowej
 - a) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału pokazano na rysunku planu,
 - c) możliwość podziału na 3 działki w zabudowie jednorodzinnej wolno stojącej
- 4) A 4 MN/ML – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy letniskowej
 - a) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału pokazano na rysunku planu,

- c) możliwość podziału na 4 działki letniskowe i 1 działkę zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolno stojącej oraz 1 działkę dla istniejącej zabudowy
 - d) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 5) A5 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- a) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału pokazano na rysunku planu,
 - c) możliwość podziału na 2 działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej;
 - d) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 6) A 6 ML – teren zabudowy letniskowej
- a) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu;
 - b) zasady zagospodarowania i podziału pokazano na rysunku planu;
 - c) możliwość wydzielenia 6 działek letniskowych (zabudowa wolno stojąca);
- 7) A7 ML – teren zabudowy letniskowej
- a) lokalizacja obiektów z zachowaniem ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału pokazano na rysunku planu,
 - c) możliwość wydzielenia 7 działek letniskowych (5 budynków wolno stojących, 2 w zabudowie bliźniaczej)
 - d) w obszarze między linią rozgraniczającą drogę oznaczoną symbolem 01 KW, a linią zabudowy znajduje się zrealizowany kolektor tłoczny, przewidziany do adaptacji ustala się w tym obszarze zakaz jakiegokolwiek zabudowy oraz nasadzeń zielenią wysoką, ustala się nakaz udostępnienia terenu w przypadku awarii kolektora,
 - e) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 8) A 7a MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- a) lokalizacja obiektów z zachowaniem ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału pokazano na rysunku planu,
 - c) możliwość wydzielenia 3 działek mieszkaniowych jednorodzinnych – zabudowa wolno stojąca,
 - d) w obszarze między linią rozgraniczającą drogę oznaczoną symbolem 01 KW, a linią zabudowy znajduje się zrealizowany kolektor tłoczny, przewidziany do adaptacji ustala się w tym obszarze zakaz jakiegokolwiek zabudowy oraz nasadzeń zielenią wysoką, ustala się nakaz udostępnienia terenu w przypadku awarii kolektora,
 - e) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 9) A 8 ML – teren zabudowy letniskowej
- a) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału pokazano na rysunku planu,
 - c) możliwość wydzielenia 4 działek letniskowych (4 budynki w zabudowie bliźniaczej),
- 10) A 9 ML – teren zabudowy letniskowej
- a) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału pokazano na rysunku planu,

- c) możliwość wydzielenia 14 działek letniskowych (8 budynków wolno stojących, 6 w zabudowie bliźniaczej)
 - d) rozbiórka jednego obiektu znajdującego się w liniach rozgraniczających ulicy oznaczonej symbolem 05 KL,
- 11) A 10 ML – teren zabudowy letniskowej
- a) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału pokazano na rysunku planu,
 - c) możliwość wydzielenia 19 działek letniskowych (6 budynków wolno stojących, 8 w zabudowie bliźniaczej, 1 z możliwością zabudowy w granicy działki, dopuszcza się 4 budynki w zabudowie bliźniaczej na 4 działkach przez które przebiega linia energetyczna SN),
 - d) rozbiórka jednego obiektu znajdującego się w liniach rozgraniczających ulicy oznaczonej symbolem 06 KD, jednego obiektu znajdującego się w liniach rozgraniczających ulicy oznaczonej symbolem 07 KD i budynków zlokalizowanych poza projektowaną linią zabudowy,
 - e) lokalizacja budynków w odległości min. 5,0 m od linii energetycznej istniejącej SN,
- 12) A 11 RP – tereny rolne
- a) adaptacja istniejącego siedliska,
 - b) zakaz dokonywania wtórnych podziałów z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczegółowych,
- 13) A 12 ML – teren zabudowy letniskowej
- a) lokalizacja obiektów z zachowaniem ściśle określonych i nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału pokazano na rysunku planu,
 - c) możliwość wydzielenia 16 działek letniskowych (10 budynków wolno stojących, 6 w zabudowie bliźniaczej);
 - d) rozbiórka istniejących obiektów zlokalizowanych poza liniami zabudowy,
 - e) w obszarze między linią rozgraniczającą drogę oznaczoną symbolem 01 KW a linią zabudowy znajduje się zrealizowany kolektor tłoczny przewidziany do adaptacji, ustala się w tym obszarze zakaz jakiejkolwiek zabudowy oraz nasadzeń zielenią wysoką, ustala się nakaz udostępnienia terenu w przypadku awarii kolektora,
- 14) A 13 ML – teren zabudowy letniskowej
- a) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału terenu pokazano na rysunku planu,
 - c) możliwość wydzielenia działek letniskowych (zabudowa wolno stojąca)
- 15) A 14 RP – tereny rolne
- a) adaptacja istniejących siedlisk,
 - b) zakaz dokonywania wtórnych podziałów z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczegółowych,
- 16) A 15 ML – teren zabudowy letniskowej
- a) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału terenu pokazano na rysunku planu,
 - c) możliwość wydzielenia 14 działek letniskowych (zabudowa wolno stojąca)

- 17) A 15a MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- a) lokalizacja obiektu z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu
 - b) zasady zagospodarowania i podziału terenu pokazano na rysunku planu,
 - c) możliwość lokalizacji 1 budynku mieszkalnego (zabudowa wolno stojąca),
- 18) A 16 MN i 16a MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- a) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału terenu pokazano na rysunku planu,
 - c) możliwość wydzielenia 7 działek mieszkaniowych (zabudowa wolno stojąca)
 - d) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 19) A 17 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- a) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału terenu pokazano na rysunku planu,
 - c) możliwość wydzielenia 19 działek mieszkaniowych (zabudowa wolno stojąca)
 - d) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 20) A 18 ML – teren zabudowy letniskowej
- a) lokalizacja obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
 - b) zasady zagospodarowania i podziału terenu pokazano na rysunku planu,
 - c) możliwość wydzielenia 7 działek letniskowych (zabudowa wolno stojąca)
- 21) A 19 ZC – cmentarz nieczynny pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zakaz zabudowy,
- 22) A 20 ZN – teren zieleni niskiej, adaptacja.

2.2. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) 01 KW – droga powiatowa Koronowo – Żołędowo, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,0 – 28,0 m, dostosowana do istniejącego zainwestowania, parkingi w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne (ścieżka pieszo-rowerowa) zlokalizowane przy jezdni szerokości 2,0 – 2,5 m, nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona na 20,0 m liczone od krawędzi jezdni,
- 2) 02 KG – droga gminna, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 – 19,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, chodnik jednostronny szerokości 2,0 m,
- 3) 03 KG – droga gminna Gościeradz – Samociążek, szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, chodnik w miarę potrzeby jednostronny szerokości 2,0 m,
- 4) 04 KL^Y – ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdni szerokości 6,0 m, chodnik jedno- lub dwustronny szerokości 2,0 m,
- 5) 05 KL^Y – ulica lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m, jezdni szerokości 5,0 m, chodnik jedno- lub dwustronny szerokości 2,0 m,

- 6) 06 KD^Y – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m, jezdnia szerokości 5,0 m, chodniki dwustronne szerokości 2,0 m,
- 7) 07 KD^Y – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m, jezdnia szerokości 5,0 m, chodnik dwustronny szerokości 2,0 m,
- 8) 08 KD^Y – ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m, jezdnia szerokości 5,0 m, chodnik dwustronny szerokości 2,0 m,
- 9) 024 KX^Y, 026 KX^Y – ciąg pieszo jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m,
- 10) 027 KX^Y – ciąg pieszo jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 i 9,0 m,
- 11) 025 KD^Y – ciąg pieszo jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m,

§ 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały w wysokości: 0% (zero procent) dla terenów przeznaczonych na cel publiczny o ile ich wartość wzrośnie a 30% (trzydzieści procent) dla pozostałych, których wartość wzrośnie.

§ 4. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą nie wprowadza się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Koronowo, uchwalonego uchwałą Nr V/27/94 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 9.11.1994 roku /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17 poz. 252 z dnia 5.12.1994 r./ z uwagi na utratę jego ważności.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Koronowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Samociążek, gm. Koronowo

Zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w stosunku, do których podjęto uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i wyłożono do publicznego wglądu do 11 lipca 2003r. można uchwalić zgodnie z trybem formalno – prawnym przewidzianym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 319 z dnia 25 lutego 1999r. z późn. zm.). W/w plan zagospodarowania przestrzennego został na etapie wyłożenia do publicznego wglądu oprotestowany przez właścicieli kilku działek położonych na tym terenie. Rada Miejska na swym posiedzeniu rozpatrzyła wniesione protesty i podjęła uchwałę o ich odrzuceniu. W ślad za tym właściciele tych nieruchomości wniesli skargi do Sądu. Naczelny Sąd Administracyjny rozpatrzył wszystkie wniesione skargi i uchylił uchwałę Rady Miejskiej o odrzuceniu protestów uzasadniając swój wyrok mało wnikliwym i niewystarczającym jej uzasadnieniem.

W dalszym toku postępowania Burmistrz Koronowa przeprowadził ponowną analizę projektu planu zagospodarowania i zorganizował kilka spotkań z zainteresowanymi stronami postępowania planistycznego. W wyniku powyższego uzyskał porozumienie w stosunku do jednostki „A” w/w projektu miejscowego planu, czego skutkiem jest oświadczenie z dnia 15.09.2004r. właścicielki działek nr : 53, 54, 56, 61, 62 w Samociążku, która dla terenu obejmującego przedmiotowe działki wycofała zarzut .

Z uwagi na brak porozumienia i niemożność właściwego uzasadnienia uchwały o odrzuceniu pozostałych protestów sekcja „B” projektu planu zagospodarowania nie może być uchwalona.

Ewentualne wprowadzenie zmian, których domagają się właściciele działek skutkuje koniecznością ponownego wyłożenia planu do publicznego wglądu, a to z kolei brakiem możliwości uchwalenia w/w planu w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. Sekcja „A” obejmuje ok. 65% powierzchni objętej planem, stanowi niezależny od sekcji „B” teren oddzielony drogą, stąd zasadne jest uchwalenie tej części.

Zatem Rada Miejska podjęła uchwałę o zmianie:

- a) uchwały nr XIV/149/95 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 1.12.1995r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Koronowo
- b) uchwały nr XXV/248/97 R. M. w Koronowie z dnia 7.02.1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu Samociążka

polegającej na skreśleniu numerów działek wchodzących w skład sekcji „B” projektu miejscowego planu, który to teren został oprotestowany. Stąd w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i zmian do planu ogólnego gm. Koronowo pozostały działki znajdujące się na terenie sekcji „A”, która może być uchwalona.

Miejscowy plan ogólny gminy Koronowo stracił ważność w dniu 31.12.2003r.

Istnieje zgodność uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu z uchwałą w sprawie jego uchwalenia.

W związku z powyższym ma uzasadnienie podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Samociążek gm. Koronowo.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk