

**Uchwała Nr XXV/288/04
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 27 października 2004 roku**

w sprawie zmiany uchwał Rady Miejskiej w Koronowie:

Nr XIV/149/95 z dnia 1 grudnia 1995r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm.

Koronowo,

Nr XXV/248/97 z dnia 7 lutego 1997r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu Samociążka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z 1997 r. Nr 141 poz. 943 z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, Nr 5 poz. 42, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, Nr 25 poz. 253) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwala, co następuje:**

1. Zmienić uchwałę nr XIV/149/95 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 1 grudnia 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Koronowo poprzez skreślenie: w pkt 1 wiersz 4 zapisu MN/ML i w kolejnych wierszach działek nr : 14, 16, 18, 12/2, 19/1, 19/2, 19/4, 35, 15/2, 26, 34, 32, 21, 28, 30, 5, 36/6, 36/7, 36/3, 36/8, 36/10, 12/1, 19/6, 7, 11, 10, 19/5, 36/5, 20, 25, 9, 36/4, 24, 8, 33, 31, 36/9, 36/12, 36/2, 22/1, 22/2, 27, 4/1, 4/2, 4/4, 4/3, 4/5, 37, 15/1, 6, 29, 17, 15/3, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 212.
2. Zmienić uchwałę Nr XXV/248/97 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu Samociążka poprzez skreślenie w pkt 2 działek nr: 52 – 0,50ha, 47 – 0,61ha, nr 69 i 70 – 0,80ha .
3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE
w sprawie zmiany uchwał Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do:
sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gm. Koronowo i sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu Samociążka.

Zgodnie z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w stosunku do których podjęto uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i wyłożono do publicznego wglądu do 11 lipca 2003r. Można sporządzić i uchwalić zgodnie z trybem formalno-prawnym przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Samociążka spełnia w/w wymóg, pod warunkiem, że nie będzie na tym etapie wprowadzana żadna zmiana. NSA uchylił uchwałę Rady Miejskiej o odrzuceniu protestów, z uwagi na niewystarczające jej uzasadnienie. W związku z tym dokonano analizy oprotestowanego wcześniej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po ponownym rozpatrzeniu zarzutów wniesionych przez kilku właścicieli nieruchomości znajdujących się na przedmiotowym terenie przeprowadzono rozmowę z ich autorami. Część z nich uznano, szczególnie w stosunku do sekcji „B”, ale wniesienie zmian do projektu planu skutkowałoby koniecznością jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. To z kolei uniemożliwiło uchwalenie planu w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Jednak na tym etapie postępowania planistycznego właściciel działek nr: 53, 54, 56, 61, 62 w Samociążku, położonych w sekcji „A” w/w projektu planu zagospodarowania wycofał zarzut dotyczący tych nieruchomości. Stąd cały teren sekcji „A” został oczyszczony z zarzutów i może być uchwalony. Zajmuje on około 65% powierzchni projektowanego planu, jest oddzielony od oprotestowanej sekcji „B” drogą i może funkcjonować samodzielnie. Zatem, aby umożliwić uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania (sekcja „A”) w trybie ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Rada Miejska w Koronowie, w drodze niniejszej uchwały, zmienia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i zmian do planu ogólnego gminy Koronowo poprzez wykreślenia numerów działek, które nie są położone w sekcji „A”. Skreśla się też symbol MN/ML, gdyż wymienione w uchwale o przystąpieniu działki obejmują teren w Samociążku zarówno MN, ML jak i rolny. W ten sposób uzyska się zgodność uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu z treścią uchwały w sprawie uchwalenia planu.

Zmiana uchwał jest konieczna, gdyż pozwoli na uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wieś Samociążek dla znacznego terenu w tej miejscowości bez konieczności uruchamiania procedury planistycznej w trybie obowiązującej dzisiaj ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przemawiają za tym względy finansowe Gminy, która poniosła już znaczne nakłady na sporządzenie planu, ale też umożliwi właścicielom terenu objętego planem realizację legalnej zabudowy działek.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk