

**Protokół Nr 10/11
z wyjazdowego posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 20 października 2011 r.**

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczył Pan Stanisław Sikorski – Przewodniczący komisji udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji i po powitaniu członków komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 9 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 9 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia, do którego nie zgłoszono zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Komisji Mieszkaniowej dotycząca wniosków osób oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne.
3. Analiza materiałów na XIV sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Inspektor Wydziału Spraw Obywatelskich i Komunalnych P. Danuta Huilca-Castillo - Kwestie związane z mieszkaniowym zasobem gminy reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 31, poz.266, z 2005r., ze zm.). Przepisy w/w ustawy (art. 21) zobligowały radę gminy do uchwalenia:

- wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy;

- zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;

Wnioski o przydział mieszkania komunalnego Gmina rozpatruje na zasadach i w wypadkach przewidzianych w w/w ustawie oraz uchwale Nr LVII/607/10 Rady Miejskiej w Koronowie z dn. 27 października 2010r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z § 14 cyt. uchwały – wniosek o przydział lokalu mieszkalnego, socjalnego lub zamiennego składa się na druku wniosku wraz z oświadczeniem o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych (druki do pobrania są w budynku Urzędu Miejskiego przy Placu Zwycięstwa Nr 1, pok. nr 6 oraz przy ul. Pomianowskiego Nr 1, pok. nr 5) w terminie do dnia 15 kwietnia lub 15 października każdego roku.

Na podstawie pozytywnie zaopiniowanych przez Komisję wniosków Burmistrz zatwierdza wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu na czas oznaczony i nieoznaczony

w danym roku kalendarzowym, najpóźniej do dnia 15 maja lub 15 listopada każdego roku poprzedzającego.

Wykaz podany jest do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koronowie na okres 14 dni. Projekt wykazu powinien zawierać informację o sposobie składania uwag i zastrzeżeń, które mogą być zgłaszane w terminie do dnia 15 czerwca lub 15 grudnia każdego roku do Burmistrza Koronowa. Po zaopiniowaniu przez komisję mieszkaniową zgłoszonych zastrzeżeń Burmistrz zatwierdza wykaz, do dnia 15 lipca lub 15 stycznia, który zostaje podany są do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres 14 dni.

DANE ZA 2011R. i II kw. 2011r.

I/ Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego, socjalnego lub zamiennego złożone od:

1 listopada 2010r. do 15 kwietnia 2011r. - 50 wniosków zostało złożonych.

Pozytywnie rozpatrzono - 12 wniosków (tj. spełniały kryteria cyt. w/w uchwały).

Negatywnie rozpatrzono - 38 wniosków tj.

- 17 wniosków - z uwagi na niespełnienie kryteriów w/w uchwały;
- 9 wnioskodawców - nie dostarczyło w ogóle wymaganych dokumentów o dochodach;
- 11 wniosków - zawierało niekompletne zaświadczenia o dochodach;
- 1 wnioskodawca - nie posiadał zameldowania na terenie gm. Koronowo.

WERYFIKACJA w II kw. 2011r.

Zgodnie z § 18 cyt. uchwały osoby, które nie otrzymają skierowania do zawarcia umowy najmu w danym roku kalendarzowym podlegają weryfikacji na podstawie uaktualnionych danych co do warunków materialnych i mieszkaniowych wnioskodawcy przy opracowywaniu wykazu uprawnionych do zawarcia umowy najmu na kolejny rok.

Weryfikacji w związku z w/w podlegało – 8 wnioskodawców.

W wyniku przeprowadzonej weryfikacji pozytywnie rozpatrzono:

- 5 wniosków - spełniały kryteria cyt. uchwały i osoby pozostały na wykazie na kolejny rok.
- Negatywnie rozpatrzono - 3 wnioski (tj. osoby zostały wykreślone z wykazu):
- 1 wniosek - z uwagi na niespełnienie kryteriów w/w uchwały;
- 2 wnioskodawców - nie dostarczyło dokumentów o dochodach;

Ogółem w II kw. 2011r. rozpatrzono - 58 wniosków.

IV kw. 2011r.

II/ Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego, socjalnego lub zamiennego złożone od:

15 kwietnia 2011r. do 17 października 2011r. – 36 wnioski.

- Na wykazie osób oczekujących na przydział lokali mieszkalnych bądź socjalnych aktualnie jest ujętych - 26 wnioskodawców.

- w tym: - na lokal socjalny (z uwagi na brak tytułu prawnego i spełnione kryterium dochodu)

- 10 wnioskodawców.

- na lokal mieszkalny (z uwagi na występujące zagęszczenie pow. mieszkalnej poniżej 5m² na osobę i spełnione kryterium dochodu) - 5 wnioskodawców.

- na lokal socjalny bądź lokal mieszkalny (z uwagi na spełnione kryteria tj. brak tytułu prawnego do lokalu i kryterium dochodu bądź występujące zagęszczenie pow. mieszkalnej poniżej 5m² na osobę) - 6 wnioskodawców.

1/ Na wykonanie wyroku o eksmisję (z uprawnieniami do otrzymania lokalu socjalnego)
- 3 wnioskodawców.

2/ Na pomieszczenie tymczasowe - 2 wnioskodawców.

DOKONANE PRZYDZIAŁY DO DNIA 2011-10-06

23 przydziały lokali mieszkalnych - w tym :

- 1 w ramach zamiany mieszkań z uwagi na zadłużenie w opłacie czynszu
- 8 w ramach zamiany z „ Urzędu ”
- 14 pozostałe na rzecz osób ujętych na wykazie

7 przydziałów lokali socjalnych w tym :

- 1 w ramach zamiany mieszkań z uwagi na zadłużenie w opłacie czynszu
- 6 pozostałe lokale na rzecz osób ujętych na wykazie

Dokonana została - 1 wzajemna zamiana pomiędzy zainteresowanymi.

Ad. 3.

Kierownik Wydziału Finansów i Budżetu P. Barbara Koniarska przedstawiła członkom komisji:

1) projekt II uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Kierownik P. Barbara Koniarska – Proponowane w projekcie uchwały zwolnienia w podatku od nieruchomości dotyczą przede wszystkim nieruchomości, dla których gmina Koronowo, bezpośrednio, lub pośrednio byłaby płatnikiem tego podatku.

Członkowie komisji jednogłośnie 9 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali ten projekt uchwały.

2) projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Kierownik P. Barbara Koniarska przedstawiła członkom komisji zestawienie skutków obniżenia stawek podatkowych w podatku od nieruchomości oraz stawki podatku od nieruchomości proponowane na 2012 rok w porównaniu do lat 2006-2011.

Członkowie komisji 8 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki gruntami i Ochrony Środowiska P. Barbara Piłat omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Miasta i Gminy Koronowo na lata 2010-2032".

Kierownik P. Barbara Piłat – Ustawodawca nałożył na gminy obowiązek opracowania programu. Aby opracować taki program niezbędnym było dokonanie inwentaryzacji nieruchomości, których pokrycia dachowe zawierają azbest. Najkorzystniejszą ofertę w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji i utworzenia programu usuwania wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Koronowo przedstawiła firma EKO-LOG z Poznania w wysokości 22.997,00 zł.

Gmina Koronowo 14.05.2010 r. przesała do Ministerstwa Gospodarki w Warszawie ofertę konkursową w ramach konkursu Ministerstwa Gospodarki na realizację zadań wynikających z

„Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 - 2032 i uzyskała z Ministerstwa Gospodarki dotację w wysokości 19,000,00 zł na realizację gminnego programu usuwania wyrobów zawierających azbest.

Gmina wystąpiła do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu, Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o opinię dotyczącą opracowanego programu. Wszystkie opinie są pozytywne.

Opracowany program będzie nam niezbędny do ubiegania się o środki zewnętrzne na usuwanie azbestu.

Obowiązek usuwania azbestu ciąży na właścicielach.

Zgodnie z podjętą przez radę w lutym 2011 r. uchwałą istnieje możliwość ubiegania się o dotację w wysokości do 40% kosztów usuwania azbestu, oczywiście w miarę posiadanych przez gminę środków na ten cel oraz przedłożeniu stosownych dokumentów. W roku bieżącym skorzystało już 5 osób na łączną kwotę 3.842,10 zł.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do w/w projektu uchwały.

Pani Hanna Graczyk pielęgniarzka Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Koronowie przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia gminnego programu ochrony zdrowia psychicznego na lata 2011-2015.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Skarbnik Gminy P. Tomasz Angielczyk poinformował członków komisji, iż obecnie jest w opracowywaniu projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2011.

Inspektor Biura Rady Miejskiej w Koronowie Adela Rojek przedstawiła projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Mariana Hermanna na działalność Burmistrza Koronowa Stanisława Gliszczyńskiego.

Inspektor P. Adela Rojek – Zgodnie ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koronowie w badającej zarzuty przedstawione w skardze przygotowany został projekt uchwały, w którym proponuje się, aby Rada Miejska w Koronowie uznała skargę za bezzasadną.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag do w/w projektu uchwały.

Ad. 4.

Przewodniczący komisji P. Stanisław Sikorski – Na ostatniej sesji rada zdecydowała o położeniu nawierzchni ul. Podmiejskiej na Osiedlu Samociążek, Panie Burmistrzu a co z ul. Na Skarpie. Te dwie ulice łączą się i dobrze byłoby i na tej ulicy położyć nawierzchnię.

Burmistrz Stanisław Gliszczyński - Będę zabiegał o to, by wykonać chociażby skrzyżowanie tych ulic, ale to będzie zależało od oszczędności jak się pojawią bardzo chciałbym i to wykonać.

Radna Danuta Czarnotta – Panie burmistrzu proszę o wyrównanie wjazdu pomiędzy przychodnią a laboratorium, przejazd ten jest w fatalnym stanie.

Burmistrz Stanisław Gliszczyński - Rozmawiałem już w tej sprawie ze Starostą Bydgoskim na temat utwardzenia tego odcinka, być może uda nam się wspólnie wprowadzić do

budżetu na 2012 rok jak dojdziemy do wspólnych ustaleń.

Radny Roman Gut - Panie burmistrzu proszę o pomalowanie przystanku autobusowego na Pieczyskach.

Burmistrz Koronowa P. Stanisław Gliszczyński przedstawił członkom komisji:

- 1) koncepcję zagospodarowania budynku b. Synagogi w Koronowie przy ul. Szkolnej oraz
- 2) rozbudowy Zespołu Szkół w Mąkowarsku o salę gimnastyczną,

Członkowie komisji udali się w rejon ulic: Dworcowej, Witosa, Moniuszki w Koronowie celem zaopiniowania wniosku Koronowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Koronowie, która wystąpiła do Burmistrza Koronowa z wnioskiem o przekazanie gruntów gminnych pod garaże.

Ad. 5.

- Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Stanisław Sikorski zamknął posiedzenie Komisji.


Protokół sporządziła
Adela Rójek

Przewodniczący Komisji

Stanisław Sikorski

