

**Protokół Nr 11/11  
z wyjazdowego posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 24 listopada 2011 r.**

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczył Pan Marian Kuropatwiński – z-ca przewodniczącego komisji udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Z-ca przewodniczącego komisji o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji i po powitaniu członków komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 9 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny przewodniczący komisji P. Stanisław Sikorski.

Następnie z-ca przewodniczącego komisji przedstawił porządek posiedzenia, do którego nie zgłoszono zmian.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie o przygotowaniu Gminy do sezonu zimowego.
3. Ustalenie planu pracy komisji na 2012 rok.
4. Analiza materiałów na XV sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 2.**

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie P. Ryszard Chrzanowski przedstawił informację o przygotowaniu zakładu do sezonu zimowego.

Informacja na pisie stanowi załącznik nr 2 protokołu.

**Ad. 3.**

Członkowie komisji postanowili ustalić plan pracy komisji na posiedzeniu w m-cu grudniu br.

**Ad. 4.**

Kierownik Wydziału Finansowo – Budżetowego P. Barbara Koniarska przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych  
P. Barbara Koniarska - Zgodnie z ustawami o podatkach i opłatach lokalnych, o podatku rolnym oraz o podatku leśnym rada określa w drodze uchwały wzory formularzy

deklaracji i informacji na wymienione wyżej podatki lokalne.

Wzory formularzy informacji i deklaracji podatkowych na podatek od nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego projektu uchwały uwzględniają zmiany wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 96, poz. 620 z późn. zm.),
- 2) uchwały nr XIV/114/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 r;
- uchwały nr XIV/115/11 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

**Opinia komisji dotycząca w/w projektu uchwały pozytywna - jednogłośnie 8 głosów „za”.**

- 2) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

**Opinia komisji dotycząca w/w projektu uchwały pozytywna – jednogłośnie 8 głosów „za”.**

- 3) w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Kierownik Wydziału FB P. Barbara Koniarska – W projekcie uchwały przekazanym Państwu proponuje się obniżyć średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych kwartałów 2011 r. z kwoty 74,18 za 1 dt. do kwoty 55,63 zł za 1 dt. To jest obniżenie o 25 % stawki GUS.

Należy podkreślić, że każde obniżenie o jedną złotówkę tej ceny powoduje obniżenie dochodów budżetu naszej gminy o około 53 tys. zł.

Dla porównania podam stawki w innych gminach:

I okręg podatkowy

- Chojnice 55,00
- Mroczka 50
- Sośno 57
- Nakło 55
- Sadki 55
- Dobrcz proponowana stawka 60 zł

II okręg podatkowy

- Kamień Krajeński 55
- Więcbork 55
- Sępólno 53

Różnica pomiędzy I a II okręgiem podatkowym w kwocie podatku przy klasie bonitacyjnej IVa wynosi 5 zł. Zdajemy sobie sprawę, że społeczeństwo rolnicze ubożeje, ale jeśli wziąć pod uwagę inne grupy zawodowe również ubożeją. Dla porównania. Średnie gospodarstwo w gminie Koronowo liczy 30 ha. Podatek rolny przy IV klasie bonitacyjnej a – przelicznik 1,10. Podatek stanowi iloczyn 55,63 zł (stawka proponowana) x 2,5 żyta x 1,10 = 152,99 zł o 1 ha. 30 ha x 152,99 zł = 4.589,70 zł.

Wiadomo nam, że nawozy podrożały, środki ochrony roślin, ale przyjmuje się, że jeśli rolnik prowadzi intensywną uprawę roślin, to na nawozy, środki ochrony roślin wydają 2.000,00 zł, a wydajność z 1 ha jest zdecydowanie wyższa – około np. 5 ton z ha pszenicy

x 700,00 zł = 3.500,00 zł., czyli zysk wynosi 1.500,00 zł. Przy ekstensywnej uprawie na nawozy i środki ochrony roślin przeznaczają się około 1.000,00 zł, a zysk jest zdecydowanie niższy. Jeśli weźmiemy pod uwagę przychody to – dopłaty bezpośrednie w tym roku zostały zwiększone o około 1,5 mld zł. Rolnik potencjalnie otrzyma podstawową dopłatę w kwocie 710,57 zł i uzupełniającą w kwocie 274,23 zł, czyli średnio dla ha 984,80 zł.

Dopłaty będą wypłacane w okresie od 1 grudnia do czerwca. Dla gospodarstwa 30 ha rolnik dopłaty otrzyma w wysokości 29.544,00 zł + zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego w kwocie 2.451,00 zł. Jeśli porównamy przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej brutto za III kwartał 2011 r. ogłoszone w komunikacie Prezesa GUS z dnia 10.11.2011 r. – 3.416,00 zł brutto, netto 2.446,38 zł, to i tak dochodowość rolnika jest znacznie wyższa od przeciętnego wynagrodzenia w kraju.

Radny P. Marian Wardyn – Akcyza, dopłaty obszarowe nie mają żadnego związku z podatkiem rolnym. Ten proponowany w projekcie uchwały wzrost jest za duży. To jest wzrost o ok. 45%. Cena żyta podana przez GUS jest ceną wywindowaną, wirtualną. Żyta na polskim rynku nie ma. Stawka 55 zł to stawka nie do przyjęcia.

Burmistrz P. Stanisław Gliszczyński – Chciałbym zaznaczyć, że to nie jest wzrost, a obniżenie stawki ogłoszonej przez GUS. Nie jest moją winą, że sztucznie wywindowano cenę żyta. Mówił Pan radny, że dopłaty obszarowe nie mają żadnego związku z podatkiem rolnym. Proszę mi wskazać, które grupy społeczne otrzymują takie dopłaty? Ja takiej grupy nie znam.

Z tych małych złotówek, które wpłyną do budżetu gminy z podatków chcemy zrealizować budżet w 2012 r. Cały czas mówi się, a tu trzeba postawić lampę, a tam wyremontować drogę, a z czego to wykonać? Na te drobne naszym zdaniem zadania, roboty, potrzebne są środki. Musimy przyjąć ten podatek, by wiedzieć w jakiej wysokości przyjąć budżet na 2012 rok. Dochodzi nam zadań do wykonania, zrzuca się je na samorządy nie pytając, czy my je chcemy wykonywać, czy też nie.

Radny P. Marian Wardyn – Dopłaty obszarowe stanowią w głównej mierze dochód w gospodarstwie.

Radny P. Tomasz Gordon – Żyto dzisiaj osiągnęło horrendalną cenę. To nie jest nasza wina. Od lat nie podoba nam się polityka rolno Państwa. Zobaczcie, co dzieje się z cenami w rolnictwie. Z cenami za wieprzowinę, za ziemniaki. Nie ma stałych regulacji cen w rolnictwie.

**Opinia komisji dotycząca w/w projektu: „za” 5 głosów, „przeciw” – 2 głosy, „wstrzymało się” – 1 głos.**

Inspektor Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju P. Katarzyna Radtke - Izbaner przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gm. Koronowo.

P. Katarzyna Radtke-Izbaner - Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gm. Koronowo, w okolicach ulic: Różanej, Aleje Wolności, Kotomierskiej i Dworcowej rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest potrzebą ustalenia zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną.

W przedmiotowym projekcie uchwały o przystąpieniu pominięto tereny położone przy ulicach: Łąkowej i Powstańców Wlkp. (ujęte w uchwale uchylanej). W poprzedniej uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania ujęto większą ilość terenów, aby umożliwić połączenie ul. Dworcowej z ul. Sosnową oraz zagospodarowanie działek przyległych. Z uwagi na fakt, że ciąg dalszy ul. Dworcowej musiałaby być zaprojektowany na terenach kolejowych (dz. nr 1005) stanowiących teren zamknięty, czynione są starania celem jego pozyskania od PKP. Przedmiotowa działka straci wówczas status terenu zamkniętego i będzie można ją zagospodarować zgodnie z kierunkami rozwoju miasta i gminy Koronowo. Procedura przejęcia gruntu i zdjęcia klauzuli terenu zamkniętego jest długa i trudna. Tym samym nowy zakres uchwały o przystąpieniu podyktowany jest koniecznością sporządzenia planu zagospodarowania na terenie przedstawionym na załączniku graficznym.

Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo.

**Opinia komisji dotycząca w/w projektu uchwały pozytywna – „za” 8 głosów.**

P. Katarzyna Radtke-Izbaneri - Chcielibyśmy poprosić Państwa jako komisję branżową o opinię w sprawie planu zagospodarowania terenu przy ul. Nowodworskiej w Koronowie. Chcielibyśmy zaprezentować 2 warianty zagospodarowania tego terenu. Pierwsza wersja jest przygotowana do uchwalenia. W tym projekcie jest zaplanowanych bardzo dużo dróg lokalnych, co wiąże się z tym, że gmina musiałaby miliony przeznaczyć na wykup gruntów pod drogi.

Mamy też przygotowany drugi wariant, żeby zminimalizować kwestię dróg publicznych do minimum. Przez to tracimy ok. 3 miesiące. Aby ten plan uchwalić musimy ponownie wyłożyć go do publicznego wglądu, wówczas moglibyśmy przedłożyć Państwu do uchwalenia w lutym 2012.

Warianty graficzne przedstawiono członkom komisji.

**Przewodniczący posiedzenia P. Marian Kuropatwiński poddał pod głosowanie I wariant. „Za” oddano 0 głosów, „przeciw” – 8 głosów.**

**Przewodniczący posiedzenia P. Marian Kuropatwiński poddał pod głosowanie II wariant. „Za” oddano 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów.**

Pracownik socjalny MGOPS w Koronowie P. Sylwia Klonowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w gminie Koronowo na lata 2012-2016.

**Opinia komisji dotycząca w/w projektu uchwały pozytywna – „za” 8 głosów.**

Inspektor Referatu Programów Pomocowych, Promocji, Sportu i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi P. Danuta Kędzierska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy organów samorządowych gminy Koronowo z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie na rok 2012

**Opinia komisji dotycząca w/w projektu uchwały pozytywna – „za” 8 głosów.**

Skarbnik Tomasz Angielczyk przedstawił projekt uchwały w sprawie przekazania składników majątkowych gminnej instytucji kultury Miejsko – Gminnemu Ośrodkowi

Kultury w Koronowie.

Skarbnik Tomasz Angielczyk -. W załączniku proszę poprawić Gogolin na „Gogolinek”.  
To projekt uchwały porządkujący sprawy majątkowe gminy.

**Opinia komisji dotycząca w/w projektu uchwały pozytywna – „za” 8 głosów.**

Ponadto Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk omówił projekty uchwał:

- 1) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Koronowo na lata 2011-2020.

**Członkowie komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.**

- 2) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2011.

**Członkowie komisji nie wnieśli uwag do projektu uchwały.**

Podinspektor Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska P. Agnieszka Jonczyńska przedstawiła projekt uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów.

P. Agnieszka Jonczyńska- Opłatę od posiadania psów na terenie Gminy Koronowo wprowadza się w związku z narastającym zjawiskiem zanieczyszczania przestrzeni publicznej psimi nieczystościami, jak i w trosce o zdrowie i odczucia estetyczne mieszkańców.

Środki pozyskane z w/w opłaty pozwolą na bieżące finansowanie oczyszczania miasta z odzwierzęcych nieczystości i umożliwią kontynuowanie akcji edukacyjnej wśród społeczności lokalnej. Planuje się również wspieranie schroniska dla zwierząt w Bydgoszczy, przy ul. Grunwaldzkiej 298, 85-438 Bydgoszcz w ramach prowadzonej współpracy oraz podjęcie działań prewencyjnych w postaci finansowania zabiegów kastracji i sterylizacji.

Wszelkie obowiązki właścicieli psów, w tym obowiązek i sposób ich ewidencjonowania i znakowania regulują zapisy § 10 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XLII/498/06 Rady Miejskiej z dnia 26 kwietnia 2006 r. (Dz. U. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2006r. Nr 73, poz. 1241).

Pan radny Roman Gut – Proponuję zdjąć, z porządku obrad sesji ten projekt uchwały, ponieważ ta uchwałę trudno będzie wyegzekwować.

**Opinia komisji dotycząca w/w wniosku: „za” głosowało 6 członków komisji, 2 „wstrzymało się od głosu”.**

Inspektor Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska P. Jerzy Michalski przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na terenie gminy Koronowo.

P. Jerzy Michalski - Zamierzamy wykupić lokale mieszkalne w miejscowości Łąsko Wielkie, które będą służyć do realizacji zadań własnych gminy.

Ponadto zamierza się wykupić na terenie sołectwa Osiek grunt, na którym znajduje się wiata przystankowa.

**Opinia komisji dotycząca w/w projektu uchwały pozytywna – „za” 8 głosów.**

**Ad. 5.**

Z-ca przewodniczącego komisji P. Marian Kuropatwiński – Na ostatnim posiedzeniu komisja była w terenie na Osiedlu Dworcowa w Koronowie. Koronowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, która jest użytkownikiem wieczystym tego terenu wystąpiła z wnioskiem w Burmistrza Koronowa o wyrażenie zgody na pobudowanie garaży na tych gruntach.

**Opinia komisji dotycząca wniosku negatywna – „Za” wnioskiem 0 głosów, „przeciw” 8 głosów.**

Podinspektor Referatu Programów Pomocowych, Promocji, Sportu i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi P. Magdalena Żmich - Proszę o opinię: Stowarzyszenie Wspierania Kultury Fizycznej "Przyjaciele Sportu" zwróciło się do Pana Burmistrza o rozważenie możliwości zostania sponsorem tytularnym regat w 2012 roku. Są to regaty ogólnopolskie, które wpisują się w kalendarz Pucharu Polski Jachtów Kabinowych. W tym roku podczas Targów Żeglarstwa i Sportów Wodnych BOATSHOW w Poznaniu otrzymali prestiżową nagrodę przyznawaną przez Polski Związek Żeglarski - Błękitnego Spinakera 2011 w kategorii śródlądowe regaty roku za organizację Mistrzostw Polski Omeg Klasycznych. Został nam przedstawiony kosztorys imprezy, który opiewa na kwotę 53.300,00 zł, z czego proponują abyśmy jako sponsor tytularny zabezpieczyli kwotę 30.000,00 zł w naszym budżecie. W rozmowie z Panem Burmistrzem ustalono, że ewentualna pomoc może wynosić od 15 do 20 tysięcy, dlatego pytanie do Państwa Radnych, czy wspieramy tę inicjatywę i w jakiej wysokości. Przedstawiono nam także korzyści ze współpracy itd.

Radny P. Roman Gut – Ranga tej imprezy jest godna i powinniśmy ją wesprzeć.

Burmistrz P. Stanisław Gliszczyński – Jeżeli chodzi o koszt to oscyluje za kwotę 15 – 20 tys. zł. Będzie to promocja gminy.

**Opinia komisji pozytywna - jednogłośnie 8 głosów „za”.**

Inspektor Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju P. Katarzyna Radtke-Izbaner – Proszę komisję o wyrażenie opinii w sprawie sporządzenia m.p.z.p. dla działek nr: 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7 i 69/2 w Nowym Jasińcu. W tej sprawie wpłynął do Burmistrza Koronowa wniosek.

**Opinia komisji dotycząca wniosku negatywna - jednogłośnie 8 głosów „przeciw”.**

Burmistrz Koronowa P. Stanisław Gliszczyński przedstawił członkom komisji koncepcję budowy drogi ekspresowej S5.

**Ad. 6.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia z-ca przewodniczącego komisji Marian Kuropatwiński o godz. 11.45 zamknął posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła

Adela Rojek



Z-ca przewodniczącego Komisji

Marian Kuropatwiński

