

**Protokół Nr 4/12
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 19 kwietnia 2012 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczył Pan Stanisław Sikorski – Przewodniczący komisji udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji i po powitaniu członków komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 9 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 7 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecni radni: P. Jerzy Szczepiński i P. Leopold Kuskowski.

Następnie przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca zwalczania skutków zimy i poniesionych kosztów.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Około godz. 11.00 wyjazd komisji na teren gminy w celu oceny stanu dróg na terenie miasta i gminy Koronowo.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Skarbnik Gminy P. Tomasz Angielczyk poinformował, że projekty uchwał:

- 1) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2012 i
- 2) w sprawie udzielenia Powiatowi Bydgoskiemu pomocy finansowej z budżetu Gminy Koronowo na 2012 rok i zawarcia w tej sprawie umowy pomiędzy Gminą Koronowo i Powiatem Bydgoskim są przez Skarbnika Gminy w trakcie opracowywania.

Zmian w projekcie budżetu jest dość sporo i są związane głównie z przesunięciami w zadaniach inwestycyjnych. Zdjęciem niektórych zadań przesunięciem środków na inne zadania inwestycyjne oraz wprowadzenie nowych zadań.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bydgoskiemu związany jest z utrzymaniem i remontem promu, który w okresie sezonu turystycznego kursuje po Zalewie Koronowskim.

Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie P. Dariusz Karwat przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie.

Dyrektor P. Dariusz Karwat – Jest to jednolity tekst projektu uchwały. Ostatni jednolity tekst przyjęto uchwałą w 15 czerwca 2007 r. Po tym były trzy nowelizacje uchwały.

W tym projekcie uchwały wprowadzono zadania nałożone na Miejsko-Gminny Ośrodek wynikające z ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

Projekt tej uchwały pozytywnie został zaopiniowany przez Komisję Statutową

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do w/w projektu w/w uchwały.

Inspektor Wydziału Spraw Obywatelskich i Komunalnych P. Jarosław Stoba przedstawił projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie gminy Koronowo.

Inspektor P. Jarosław Stoba – Nowelizacja ustawy Prawo wodne nałożyła na radę gminy obowiązek podjęcia uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie gminy.

Wnioski o umieszczenie w wykazie kąpielisk składa organizator kąpieliska do Burmistrza Koronowa do 31 grudnia roku poprzedzającego sezon kąpielowy, w którym kąpielisko ma być otwarte. W tym terminie wpłynął tylko jeden wniosek Urzędu Miejskiego w Koronowie o utworzenie kąpieliska w Pieczyskach. Sezon kąpielowy ma trwać na naszym terenie od 30 czerwca 2012 r. do 31.08.2012 r.

Projekt uchwały został wyłożony do wiadomości publicznej na okres 21 dni i uzyskał pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy.

Opinia Komisji dotycząca w/w projektu uchwały pozytywna jednogłośnie 7 głosów „za”.

P. Barbara Piłat kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Koronowie przedstawiła projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Koronowo.

Kierownik P. Barbara Piłat – Chcielibyśmy prosić Państwa w tym projekcie o wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu wolnego lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 33.39 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym położonym w Koronowie, przy ulicy Bydgoskiej 21. Jest to lokal nie zamieszkały. Sprzedaż tego lokalu pozytywnie zaopiniowała Komisja Mieszkaniowa.

Opinia Komisji dotycząca w/w projektu uchwały pozytywna jednogłośnie 7 głosów „za”.

P. Barbara Piłat – Burmistrz wystosował wniosek do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie o wprowadzenie do porządku obrad sesji w dniu 27.04.br. dodatkowego punktu. Jest to projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego

służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo.

W uchwale Rady Miejskiej w Koronowie Nr XIX/166/12 z dnia 29 lutego 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo § 2 tiret pierwszy otrzymuje w miejsce dotychczasowego, brzmienie „prawie do utrzymywania na działce 77/36 kablowych linii elektroenergetycznych”

Spółka ENEA zwróciła się w dniu 16 marca br. z ponownym wnioskiem o ustanowienie

służebności przesyłu na działce 77/36 położonej w Koronowie. Służebność przesyłu polegać będzie na prawie do utrzymywania na działce kablowych linii elektroenergetycznych, prawie do swobodnego dostępu, dojścia i dojazdu do wyżej wymienionych urządzeń w celu prowadzenia ich prawidłowej eksploatacji, remontu i modernizacji bądź wymiany na nowe. Służebność zostanie ustanowiona odpłatnie a koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje Spółka.

Opinia Komisji dotycząca w/w projektu uchwały pozytywna jednogłośnie 7 głosów „za”.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Koronowie P. Maria Musiał przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „przy ul. Nowodworskiej” w Koronowie, gmina Koronowo.

P. Maria Musiał – Jak Państwo pamiętają projekt tej uchwały zdjęto z porządku obrad ostatniej sesji. Po sesji odbyły się w Urzędzie dwa spotkania Pań Ż. z urbanistką i doszło do wspólnych ustaleń, które nie wymagają ponownego wyłożenia do publicznego wglądu tego projektu planu ponieważ zmiany nastąpiły w granicach działek będących własnością Pań wnoszących uwagi.

P. Musiał przedstawiła na załączniku - mapie przebieg drogi przebiegającej przez grunty stanowiące własność Pań Ż i nowe oznaczenia przeznaczenia ich gruntów.

Opinia Komisji dotycząca w/w projektu uchwały pozytywna jednogłośnie 7 głosów „za”.

Ad. 3.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej P. Ryszard Chrzanowski – Opracowano na sezon zimowy 2011-2012 szczegółowy plan zimowego utrzymania dróg na terenie gminy Koronowo. Plan przedstawiłem na sesji Rady Miejskiej w Koronowie w listopadzie 2011 r. i był on realizowany przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Koronowie.

Zima 2011/2012 była łaskawa jeśli chodzi o odśnieżanie.

Dyrektor Chrzanowski przedstawił zakres robót oraz ich wartość, które wynosiły:

- 1) płużenie i sypanie ulic – 18.055,50 zł,
- 2) odśnieżanie chodników wg harmonogramu – 22.118,57 zł,
- 3) odśnieżanie targowiska z wywozem śniegu – 1.792,00 zł,
- 4) odśnieżanie dróg gminnych – 26.647,90 zł,
- 5) dowóz solanki – 7.718,50 zł,

W dalszej części posiedzenia komisji członkowie podjęli dyskusję na temat bieżącego utrzymania dróg sugerując, że drogi gminne nieutwardzone powinny być regularnie wyrównywane, aby ich stan był przejezdny.

Ad.4.

Z-ca Burmistrza Koronowa P. Leszek Czerkawski – Proszę Państwu zebrało się nam ostatnio kilka spraw związanych z wykupem przez gminę terenów pod drogi gminne utworzone zgodnie z uchwalonymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ostatnio prowadzone są w tej sprawie trzy czy cztery sprawy dotyczące wykupu.

Mamy jako gmina problem wejścia na grunt w Tuszynach, na którym prowadzona jest inwestycja budowy sieci wodno-kanalizacyjnej. Właściciel zwrócił się o wykup terenów pod drogi. Pierwsza jego propozycja to 100 zł za m², potem opuścił cenę i zszedł do 50 zł. Gmina proponuje 20 zł. Jest też jeszcze inne rozwiązanie, aby inwestycja na Tuszynach nie była wstrzymana. Wykonać odwiert pod gruntem w celu poprowadzenia sieci wod.- kan. Ale wówczas koszt inwestycji wzrósłby o kwotę ok. 37 tys. zł.

Pan burmistrz będzie prowadził negocjacje w właścicielem gruntów, by wynegocjować jak najniższą cenę.

Ad.5.

O godzinie 11.00 członkowie komisji na teren gminy w celu oceny stanu dróg na terenie miasta i gminy Koronowo oraz zaopiniowania

Komisja' w trakcie pobytu w terenie, po obejrzeniu zgłoszonych spraw do zapoznania się wydała następujące opinie:

1. Komisja jednogłośnie 7 głosami "za" pozytywnie zaopiniowała zamianę gruntów, następujących działek:
 - działka nr 47 o pow. 0.4700 ha położona w Lucimiu, stanowiąca własność Gminy Koronowo, będąca drogą wśród pól Pana Czesława Januszewskiego – może być zamieniona na działkę nr 337/1 o pow.0.1322 ha stanowiącą drogę-ulicę w Mąkowarsku, będącą własnością Pana Czesława Januszewskiego.
2. Komisja jednogłośnie 7 głosami "za" pozytywnie zaopiniowała sprawę wykupu działki nr 412 o pow. 0.0300 ha położonej w Mąkowarsku od Pana Macieja Muzioła. Działka ta stanowi od lat cz. ulicy Ogrodowej – wylot do ulicy Bydgoskiej.
3. Komisja oceniając stan nakładów na gruncie w Łasku Wielkim znajdujących się na działce nr 23/5 budynek mieszkalny(zamieszkiwany przez 2 rodziny – zameldowanych 11 osób) i hydrofornię – należące do prywatnych współwłaścicieli – jednogłośnie- 7 głosami wyraziła sprzeciw w wykupie przez Gminę Koronowo powyższej nieruchomości.
4. Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała sprawę zamiany gruntów pomiędzy Gminą Koronowo a Nadleśnictwem Różana w Koronowie.
Ze strony Nadleśnictwa działki do zamiany są następujące:
 - dz. nr 2259 o pow. 0.4241 ha droga do WIND-u
 - dz. nr 2260 o pow. 0.1029 ha i dojazd do pola biwakowego,
 - dz. nr 176/9LP o pow.1.3321 ha, Koronowo- Romanowo, pole biwakowe
 - dz. nr 13317/3 o pow.0.0744 ha, Samociążek,
 - dz. nr 13317/4 o pow.0.0083 ha, Samociążek, poszerzenie przystanku autobusowego.
 Jako ekwiwalent zamienny ze strony Gminy Koronowo proponowana jest działka nr 63/1 o pow. 2.3370 ha, położona w Koronowie – Pieczyskach stanowiąca las mieszany.
5. Komisja jednogłośnie zaopiniowała sprawę wydzielenia z działki 1245/8 pow. około 200 m i przyłączenie tej działki do sąsiedniej działki na terenie Koronowa Srebrnicy, na rzecz Pani B. ubiegającej się o jej wykup. Działkę tę ubiegająca się o wykup dzierżawi od Gminy od wielu lat. Komisja pozytywnie opiniuje wydzieleni i sprzedaż gruntu gminnego.

6. W sprawie nieodpłatnego przejęcia gruntów pod drogi od ANR-u, Oddziału terenowego w Bydgoszczy - Komisja zaopiniowała pozytywnie przejęcie następujących działek:


Gościeradz- dz. Nr 134/4 o pow. 0.0350 ha,
Gościeradz- dz. nr 131/9 o pow. 0.2013 ha,
Koronowo - dz. nr 312/11 o pow. 0.1967 ha.

7. Po otrzymaniu w marcu br. ponownego wniosku od właścicieli gruntu – działki nr 74/9 w Gościeradzu o nieodpłatne przekazanie Gminie tego gruntu Komisja ponownie zajęła się sprawą pozytywnie jednogłośnie opiniując przejęcie nieodpłatne przez Gminę tego gruntu.
8. Komisja wniosek o nieodpłatne przejęcie gruntów pod drogi od ANR-u na terenie Gościeradza: działki nr 134/4 o pow. 0.0350 ha i dz.nr 131/9 o pow. 0.2013 zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”..
9. Przejęcie gruntu pod drogę na terenie m. Koronowa –działka nr 312/11 o pow. 0.1967 ha Komisja zaopiniowała pozytywnie 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”..

Ad.6.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Stanisław Sikorski o godz. zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła


Adela Rojek

Przewodniczący Komisji


Stanisław Sikorski