

**Protokół Nr 7/12
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 23 sierpnia 2012 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczył Pan Stanisław Sikorski – przewodniczący komisji, wzięli udział członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji i po powitaniu członków oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego obecnie 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.
Nieobecny radny Stanisław Kortas.

Następnie przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia do którego nie wniesiono uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące komisji.
4. Około godz. 11.00 – Wizytacja miejsca składowania i segregacji odpadów komunalnych prowadzonego przez ZGKiM w Koronowie.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pan Zbigniew Szalski omówił projekty uchwał w sprawie:

- 1) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przyrzecze I”, położonego w Koronowie.

Uchwałami Nr XVI/173/08 z 29 stycznia 2008 r. i Nr XVIII/208/08 z 28 marca 2008 r. Rada Miejska w Koronowie uchwaliła przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów określonych jako „Przyrzecze I”. Z uwagi na fakt, iż tereny objęte obydwoma uchwałami bezpośrednio do siebie przylegają zasadnym jest, aby dalsze prace dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były łącznie, co zapewni ich spójność.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

- 2) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Samociążek”, położonego w Samociążku, gmina Koronowo.

W obecnym planie zagospodarowania przestrzennego tereny objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo – letniskową, letniskową i mieszkaniową. Z uwagi na bardzo małe zainteresowanie budownictwem letniskowym, brak możliwości otrzymania kredytów hipotecznych w przypadku budowy na działce letniskowej, chęć

uatrakcyjnienia ujętego w planie obszaru i wykorzystania położonej w tym miejscu kanalizację pragniemy przeznaczyć teren ten pod zabudowę mieszkaniową. Powiększamy również teren objęty planem.

Przewodniczący Komisji Pan Stanisław Sikorski zapytał się czy instalacja jest już gotowa i mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości podłączenia się.

Pan Zbigniew Szalski odpowiedział, że instalacja jest oddana do użytku oraz zobowiązał się, do powiadomienia o tym mieszkańców.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu uchwały.

Pani Justyna Skonieczna - Pryl przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia gminnego programu ochrony zdrowia psychicznego na lata 2011-2015.

Nastąpiło uściślenie działań instytucji zajmujących się zdrowiem psychicznym. W porównaniu do poprzedniego programu w tym są szczegółowo wymienione zadania poszczególnych instytucji.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.

Burmistrz Koronowa poinformował członków komisji o planowanej sprzedaży budynku w miejscowości Gogolin z przeznaczeniem na sklep oraz o możliwości pozyskania środków z Urzędu Marszałkowskiego na budowę ścieżek pieszo – rowerowych.

Inspektor Referatu Programów Pomocowych, Promocji, Sportu i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi ds. programów pomocowych Pani Brygida Berkowicz – Wyrzykowska poinformowała członków komisji, iż w dniu wczorajszym złożony został na ręce Przewodniczącego Rady wniosek o wprowadzenie dwóch projektów uchwał pod obrady sesji. P. Berkowicz – Wyrzykowska omówiła projekty uchwał w sprawie:

1) zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Samociążek.

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany przez grupę ludzi zainteresowanych podjęciem działań na rzecz rozwoju miejscowości Samociążek. Został zatwierdzony przez Zebranie wiejskie w dniu 16.08.2012 r. W ramach odnowy miejscowości ma zostać wykonane: boisko trawiaste do piłki nożnej oraz montaż piłkochwyłów, boisko do piłki siatkowej plażowej, ogrodzony plac zabaw, przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne, oświetlenie terenu, ogrodzenie, utwardzenie terenu pod parking oraz zagospodarowanie terenu.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionymi projektami uchwał.

2) zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Nowy Jasiniec.

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany przez grupę ludzi zainteresowanych podjęciem działań na rzecz rozwoju miejscowości Nowy Jasiniec. Został zatwierdzony przez Zebranie wiejskie w dniu 20.08.2012 r. W ramach odnowy miejscowości ma zostać: wymieniona instalacja elektryczna, wymienione podłogi, wymieniona stolarka okienna, przebudowa systemu grzewczego, remont wszystkich pomieszczeń, wyposażenie świetlicy w meble kuchenne i okap, wymiana pokrycia dachu wiatrołapu, remont dojścia do świetlicy.

Przewodniczący Komisji P. Stanisław Sikorski zainteresował się co się stanie gdy środki nie zostaną gminie przyznane.

P. Berkowicz Wyrzykowska odpowiedział, że gmina będzie się starała o pozyskanie środków z innego finansowania.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionymi projektami uchwał.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Pani Barbara

Piłat przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

1) sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Koronowo.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajduje się w miejscowości Okole i stanowi wolny lokal. Jest on zadłużony. Mieszkanie to jest zbyt duże dla osób czekających na lokal z przydziału, z tego względu proponujemy sprzedaż tej nieruchomości w drodze przetargu. Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński powiedział, iż budynek był kilkakrotnie proponowany mieszkańcom z listy oczekujących lecz czynsz jest tam zbyt wysoki i rodziny rezygnują z tego lokalu. Planujemy sprzedaż przetargową a uzyskane środki chcielibyśmy przeznaczyć m.in. na spłatę zadłużenia.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.

2) wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Koronowo.

Przedmiotowa działka położona jest w obrębie miasta Koronowo (jest to teren oczyszczalni ścieków). ENEA Operator Spółka z o. o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności na działce położonej w Koronowie. Służebność ma zostać ustanowiona odpłatnie, koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej ma pokryć wnioskodawca.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.

3) nieodpłatnego nabycia nieruchomości na terenie miasta Koronowa.

Starosta Bydgoski zarządzający w imieniu Skarbu Państwa nieruchomością położoną w Koronowie przy ul. Bydgoskiej 24 zwrócił się o przyjęcie posiadanego udziału w nieruchomości zabudowanej, zamieszkałej przez mieszkańców Koronowa. Administrator budynku, którym jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie, popiera pomysł przyjęcia udziału w tej nieruchomości.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.

4) kupna udziału w nieruchomości na terenie Koronowa.

Współwłaściciele udziału w wysokości 1/3 udziału położonej w Koronowie przy ul. Bydgoskiej 24 zwrócili się do Burmistrza Koronowa o wykup posiadanego udziału w nieruchomości zabudowanej, w której mieszkają mieszkańcy Koronowa. Stan tego budynku nie jest zły, zarządca budynku ZGKiM popiera pomysł przejęcia udziałów.

P. Piłat przekazała członkom komisji informację, że powierzchnia budynku wynosi 243 m², działka ma powierzchnię ok. 0,5 ha. Czynsz jest pobierany przez ZGKiM w Koronowie. Starostwo ani prywatni właściciele nie ubiegają się o zwrot pobranego czynszu.

Radna Teresa Wypych zainteresowała się czy znajdują się środki na wykup tego lokalu.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński poinformował, iż po podjęciu uchwały zacznie szukać środków.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.

5) sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo

Do sprzedaży przeznaczamy nieruchomości ujęte w planie sprzedaży. W Osieku jest to grunt rolny (działka w części zalewana przez wodę). O wykup wnioskuje rolnik dzierżawiący grunt. Będziemy musieli przeprowadzić przetarg nieograniczony, ponieważ do gruntów jest droga dojazdowa. W Okolu do sprzedaży przeznaczamy wydzieloną część działki przy sklepie gminnej spółdzielni jako teren na powiększenie sąsiadującej działki. Wnioskował Prezes GS, który chce rozbudować istniejący sklep i zagospodarować wskazany teren. Komisja Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej opowiedziała się za wydzieleniem działki i za sprzedażą jej wnioskodawcy. Z uwagi, iż ma to być grunt na powiększenie istniejącej działki sprzedaż nastąpi bezprzetargowo. W Nowym Jasińcu grunt stanowi była droga obecnie niewykorzystywana. O wykup wnioskuje

właściciele sąsiedniej działki, którzy chcą ten teren zagospodarować. Sprzedaż nastąpiłaby również bez przetargu (na powiększenie działki). Opinia komisji branżowej aby dokonać sprzedaży. W Trzszczyńcu teren znajduje się przy drodze, który nie może zostać przeznaczony pod zabudowę z uwagi na ukształtowanie terenu i znajdujące się tam 7 metrowe różnice poziomów. Teren ten obecnie generuje koszty, ponieważ jest miejscem częstego wyrzucania śmieci.

Posiedzenie komisji chwilowo opuścił radny Olech Raddatz. Obecnych 6 członków komisji.

Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” przy opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.

Na posiedzenie wrócił radny Olech Raddatz. Obecnych 7 członków komisji.

Dyrektor Miejsko – Gminnego Zespołu Edukacji w Koronowie Pani Ewa Chytła przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektóre inne składniki wynagrodzenia, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Wprowadzone zmiany podwyższają nauczycielom składniki wynagrodzenia w części dodatków funkcyjnych, za wychowawstwo i za opiekę nad stażem. Jest to podyktowane wypełnianiem przez organ prowadzący art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Zróżnicowanie dodatku za wychowawstwo w zależności od ilości uczniów w klasie podyktowane jest zróżnicowaniem liczebności klas w szkołach na terenie Koronowa i poza Koronowem. Podwyższenie przedziału w dodatkach funkcyjnych spowodowane jest osiągnięciem przez dyrektorów maksymalnych stawek dodatku funkcyjnego. Zmiany zostały uzgodnione ze związkami zawodowymi: ZNP i Solidarność „Oświata”. W uchwale jest zapis, że projekt został uzgodniony ze związkami, lecz uzgodnienia jeszcze nie mamy. Gdyby zdarzyło się, że do sesji nie uzyskamy odpowiedzi, projekt ten zostanie zdjęty z porządku obrad.

Po dyskusji nad projektem uchwały oraz nad średnim wynagrodzeniem nauczycieli członkowie Komisji 6 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.

Dyrektor MGZE w Koronowie P. Ewa Chytła poinformowała członków komisji o planowanym zatrudnieniu nauczycieli ze szkoły w Łąsku Wielkim.

Pani Barbara Piłat poprosiła o opinię komisji w sprawie wniosku, który wpłynął do Burmistrza Koronowa o wydzierżawienie gruntów (na dzierżawę których zawarto umowę po przeprowadzonym przetargu) na okres dłuższy niż 10 lat. Jest to potrzebne wnioskodawcy do uzyskania środków finansowych dla młodych rolników. Zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 9 lat wymaga zgody radnych w formie uchwały. Poprzednia komisja zaproponowała przygotowanie uchwały na wydzierżawienie gruntu na okres 11 lat.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” przychyliłi się do przedstawionego wniosku.

Pani Piłat przedstawiła projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami w związku z zamiarem zmiany granic gminy polegającej na zmniejszeniu obszaru gminy Koronowo, w tym sołectwa Stary Jasiniec, a tym samym zwiększenia obszaru gminy Dobrcz, sołectwa Stronno oraz w sprawie ograniczenia zasięgu konsultacji do mieszkańców sołectwa Stary Jasiniec.

Pani Barbara Piłat poprosiła o dopisanie w podstawie prawnej w ostatnim wierszu na końcu nawiasu słów „z 2012 r. poz. 567” oraz w uzasadnieniu ostatni wiersz słowo niezamieszkałego zmienić na „zamieszkałego”.

W związku z uwagą wskazaną przez GUS, która ujawniła się po przeprowadzaniu spisu powszechnego, dotyczącą 4 mieszkańców gminy Koronowo, którzy od 40 lat zameldowani są w Gminie Dobrcz o uregulowanie tej kwestii. Wójt gminy Dobrcz zwrócił się o zmianę granic gmin. Droga dojazdowa do nieruchomości w której zamieszkują w/w osoby utrzymywana jest przez gminę Dobrcz. W uchwale ujęty jest obszar ok. 56 ha. W większości jest to las, będący własnością Skarbu Państwa i administrowany przez Nadleśnictwo Różanna.

Burmistrz poinformowała komisję, że procedurę rozpoczęto w gminie Dobrcz. Tam też przeprowadzono konsultacje i podjęto uchwałę a my musimy się teraz do tego ustosunkować.

P. Piłat dodała, że podatek leśny w tego obszarze wynosi 2 283 zł.

Radny Leopold Kuskowski zaproponował aby teren przekazywany Gminie Dobrcz biegł wzdłuż drogi i objął gospodarstwo, którego dotyczy projekt.

Przewodniczący Komisji P. Stanisław Sikorski wyraził zgodę na pełnienie funkcji pełnomocnika Rady sprawującego nadzór nad przebiegiem konsultacji.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za projektem uchwały z pomniejszonym terenem (biegnącym wzdłuż drogi i obejmującym przedmiotowe gospodarstwo).

Inspektor Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska ds. ochrony środowiska Pani Monika Majewska przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- 1) odpierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Jako omówienie projektu uchwały P. Majewska przedstawiła prezentację multimedialną.

Prezentację na piśmie dołączona do niniejszego protokołu jako załącznik nr 2.

Po burzliwej dyskusji nie kończącej się wnioskami członkowie Komisji 4 głosami „przeciw” przy 3 głosach „wstrzymujących się” opowiedzieli się przeciw przedstawionemu projektowi uchwały.

- 2) wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Jako omówienie projektu uchwały P. Majewska przedstawiła prezentację multimedialną.

Prezentację na piśmie dołączona do niniejszego protokołu jako załącznik nr 2.

Po krótkiej dyskusji członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.

Pani Barbara Piłat omówiła skargę, której dotyczy projekt uchwały w sprawie zlecenia Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie zbadania zasadności skargi Pani Magdaleny Żmudzińskiej i Pana Mieczysława Torcz na działania Burmistrza Koronowa.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag do omówionego projektu uchwały.

Burmistrz Koronowa przedstawił koncepcję budowy średniowiecznej wioski edukacyjnej.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk omówił projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Spłata kredytu nastąpi w 24 kwartalnych ratach w latach 2014-2019, źródłem spłaty kredytu będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości a formą zabezpieczenia weksel in blanco.

Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.

Komisja odstąpiła z omawiania pozostałych projektów uchwał. Radni zapoznają się z ich treścią na kolejnej komisji.

Ad.3

Pan Jarosław Stoba przedstawił radnym propozycję dot. systemu powiadamiania sms-owego pn. Samorządowy Informator SMS.

Informacja na piśmie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała propozycję przedstawioną przez P. Jarosława Stobę dot. systemu powiadamiania sms.

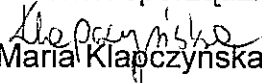
Ad.4

Komisja o godz. 12.10 udała się do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie w celu wizytacji.

Ad. 5

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący P. Stanisław Sikorski zamknął posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła


Maria Klapczyńska

Przewodniczący Komisji

Stanisław Sikorski

