

Protokół Nr 10/12
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 25 października 2012 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie

W posiedzeniu Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie, któremu przewodniczył Pan Marian Kuropatwiński – zastępca przewodniczącego komisji, wzięli udział członkowie komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Zastępca przewodniczącego komisji o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji i po powitaniu członków oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego obecnie 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny radny Leopold Kuskowski.

Radny Stanisław Sikorski przybył na posiedzenie w punkcie 3 porządku posiedzenia.

Następnie zastępca przewodniczącego komisji przedstawił porządek posiedzenia do którego nie wniesiono uwag.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Komisji Mieszkaniowej dotycząca wniosków osób oczekujących na mieszkania komunalne i socjalne.
3. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Ad. 2.

Inspektor Wydziału Spraw Obywatelskich i Komunalnych ds. gospodarki mieszkaniowej Pani Danuta Huilca-Castillo przedstawiła informację Komisji Mieszkaniowej dotyczącą wniosków od osób oczekujących na mieszkania komunalne.

Informacja na piśmie stanowi załączniki nr 2 do protokołu.

Radna Teresa Wypych zapytała się jaki jest czas oczekiwania na mieszkanie i ile osób na mieszkania czeka.

P. Danuta Huilca – Castillo odpowiedziała, iż na wykazie osób oczekujących na przydział lokali mieszkalnych bądź socjalnych w II półroczu 2012 r. jest ujętych 31 wnioskodawców. W tym: 6 wnioskodawców otrzymało przydział lokalu mieszkalnego, 2 wnioskodawców otrzymało przydział lokalu socjalnego, 16 wnioskodawców oczekuje na lokal socjalny, 4 wnioskodawców kwalifikuje się do otrzymania lokalu socjalnego lub mieszkalnego, 3 wnioskodawców oczekuje na lokal mieszkalny i na wykonanie wyroku o eksmisję oczekuje 7 pozwanych. Czas oczekiwania uzależniony jest od uzysku z zasobów. Przydziałów dokonujemy w miarę możliwości, uważam, że sprawnie.

Radny Stanisław Kortas zainteresował się tym, co dzieje się z osobami, które poddano eksmisji.

P. Danuta Huilca – Castillo poinformowała, iż w wyroku o eksmisję jest zapis o

konieczności zapewnienia tym osobom lokalu socjalnego lub pomieszczenia tymczasowego.

Radny Stanisław Kortas zainteresował się tym jaka jest kwota zadłużenia.

P. Danuta Huilca – Castillo odpowiedziała, że takiej wiedzy nie posiada, to leży w gestii administratora.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński powiedział, iż według jego wiedzy zadłużenie wynosi ok. 2 mln złotych i od kilku lat utrzymuje się na podobnym poziomie. Część należności, dzięki windykacji, udaje się odzyskać, ale równocześnie powstają nowe zadłużenia.

Ad. 3.

Zastępca przewodniczącego P. Marian Kuropatwiński przekazał prowadzenie posiedzenia przybyłemu przewodniczącemu P. Stanisławowi Sikorskiemu.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Maria Musiał poprosiła radnych o opinię w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Tuszyny – Makrum.

Wpłynęło kilka wniosków o zmianę przeznaczenia działek z letniskowych na mieszkaniowe. Nadmienię, iż nastąpiła zmiana przepisów i obecnie nie ma rozdziału na budownictwo letniskowe i mieszkaniowe, więc jeśli byśmy przystąpili do sporządzenia planu to wszystkie tereny nim objęte miałyby określoną zabudowę mieszkaniową. Wnioskodawcy chcą zmiany przeznaczenia na budownictwo mieszkaniowe. Pytanie czy Państwo uważacie, że należałoby zmienić przeznaczenie z zabudowy letniskowej na mieszkaniową?

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński - Niosłoby to za sobą uzyskanie do budżetu niższego dochodu z podatku od nieruchomości w przypadku działek zabudowanych, natomiast w przypadku działek niezabudowanych dałoby możliwość uzyskania kredytu na budowę domu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku budowy domu na działce letniskowej nie można uzyskać kredytu. Sądzę, że tereny typowo letniskowe, znajdujące się blisko Zalewu należałoby pozostawić jako letniskowe, natomiast w przypadku innych, można zmienić zagospodarowanie na mieszkaniowe, aby uatrakcyjnić teren i go ożywić.

Pani Maria Musiał podkreśliła, że zależy jej na wstępnej opinii. Chciałaby wiedzieć jak ma dalej postępować.

Radna Teresa Wypych uważa, że radni otrzymali zbyt mało informacji żeby podjąć jakąkolwiek decyzję czy opinię.

P. Maria Musiał zaznaczyła, że chodzi jej o wstępną opinię, aby mogła odpowiedzieć wnioskodawcom.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński poinformował członków komisji, iż argumentami za zmianą jest uatrakcyjnienie terenu, wzbudzenie zainteresowania, ożywienie, natomiast argumentem przeciwnym jest to, że będą z tego terenu niższe podatki.

Przewodniczący Komisji Stanisław Sikorski stwierdził, że w celu ożywienia omawianego terenu należałoby zmienić przeznaczenie.

Komisja nie wydała opinii w przedmiotowej sprawie, natomiast zobowiązała P. kierownik Marię Musiał do dalszej pracy w tym temacie oraz przedstawienie informacji na kolejnej komisji. Szczególnie chodzi o aspekty prawne tej sprawy.

Urzędnik Wyborczy Pani Magdalena Wanda – Joras omówiła projekt uchwały w sprawie podziału Gminy Koronowo na okręgi wyborcze. Ustawa z dnia 5 stycznia 2011 r. - Kodeks Wyborczy, który wszedł w życie z dniem 1 sierpnia 2011 r. nałożył na gminy obowiązek podziału gminy na nowe jednomandatowe okręgi wyborcze. Podstawą do tworzenia

okręgów są czynniki: terytorialny i demograficzny. Liczba mieszkańców Gminy Koronowo według stanu na dzień 30.09.2012 r. wynosi 23711, liczba mandatów 21, w tym w mieście Koronowo 10 mandatów i w gminie 11 mandatów. Gminy mają obowiązek uchwalenia okręgów wyborczych do dnia 1 listopada 2012 r. Okręg wyborczy może tworzyć jednostka pomocnicza gminy, część jednostki pomocniczej gminy lub kilka jednostek pomocniczych gminy. Jednolita norma przedstawicielska obliczona przez podzielenie liczby mieszkańców przez liczbę radnych wybieranych do danej rady gminy, dla Gminy Koronowo wynosi 1129,0952, dopuszczalna liczba mieszkańców w okręgu – minimum 565, maksimum 1682.

Informatyk Michał Szałkowski omówił granice poszczególnych okręgów wyborczych.

Skarbnik Gminy Tomasz Angielczyk omówił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Koronowo na rok 2012.

Członkowie komisji przyjęli do wiadomości zmiany jakie zostaną wprowadzone do projektu uchwały.

Radna Teresa Wypych zadała pytanie radnemu Gordonowi, czy jest „jasnowidzem” ponieważ na sesji, na której były przesuwane środki na przenośne komputery dla radnych, P. radny powiedział, że i tak one zostaną przeznaczone na inny cel.

Radny Tomasz Gordon odpowiedział, iż z doświadczenia (będąc radnym kolejną kadencją) wie, że nie wszystkie inwestycje dochodzą do skutku, a przeznaczone na ich finansowanie środki zostają przesunięte na inne cele. Taką sytuację można było przewidzieć.

Skarbnik Gminy dopowiedział, że przy niezdecydowaniu radnych realizacja tej inwestycji była nierealna, a z uwagi na fakt, iż środki niewykorzystane nie mogą pozostać, przeznaczone zostają na inny cel.

Burmistrz Koronowa Stanisław Gliszczyński poinformował członków komisji o:

- 1) ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny cenie skupu żyta za pierwsze trzy kwartały 2012 r., która wynosi 75,86 zł,
- 2) piśmie Prezydenta Miasta Inowrocławia z dnia 16.10.2012 r. dotyczącym wyrażenia poparcia dla uchwały Rady Miejskiej Inowrocławia w sprawie skierowania do Trybunału Konstytucyjnego wniosku o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Pani Barbara Piłat przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo. W dniu 23 października otrzymaliśmy postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z dnia 15.10.2012 r. znak N.HK-074-9/12 opiniujące pozytywnie projekt regulaminu. Regulamin nie zmienił się. Zawiera on sprawy porządkowe dotyczące naszej gminy i jest podobny do obowiązującego. Uchwalenie regulaminu umożliwi dalsze działania w kwestii prac nad wdrożeniem ustawy śmieciowej.

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za przedstawionym projektem uchwały.

Przewodniczący Komisji P. Stanisław Sikorski odczytał pismo Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 23 października 2012 r. PINB.531.40.2012 JB w sprawie ogrodzenia działki nr ew. 1945 położonej w Koronowie - Pieczyskach.

Pismo stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Członkowie komisji dyskutowali nad możliwościami rozwiązania problemu będącego przedmiotem skargi P. Magdaleny Żmudzińskiej i P. Mieczysława Torcz. W trakcie dyskusji zastępca Burmistrza P. Leszek Czerkawski zaproponował, że rozwiązaniem problemu w mogłoby być wykonawstwo zastępcze. Członkowie komisji zgodzili się z tą propozycją. Z uwagi na fakt podejmowanych przez Burmistrza czynności w sprawie przesunięcia płotu komisja postanowiła uznać skargę na działalność Burmistrza Koronowa za bezzasadną lecz roszczenia skarżących uznała za zasadne.

Przewodniczący Komisji P. Stanisław Sikorski – Kto z Państwa radnych jest za uznaniem skargi za bezzasadną?

Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” opowiedzieli się za uznaniem skargi za bezzasadną, jednocześnie zobowiązując obecnego na posiedzeniu komisji radcę prawnego P. Mirosława Kilmkiewicza oraz P. Barbarę Piłat do sformułowania uzasadnienia do projektu uchwały, w którym określone zostaną działania Burmistrza zmierzające do usunięcia przedmiotu sporu.

Posiedzenie opuścił radny Tomasz Gordon. Obecnych 6 członków komisji.

P. Barbara Piłat poprosiła opinię w sprawie działki zamiennej dla P. Sz.

Komisja po burzliwej dyskusji wskazała na trzy propozycje rozwiązania problemu:

- 1) całkowity zwrot kosztów poniesionych przez zainteresowanego wraz z ewentualną rekompensatą,
- 2) pomniejszenie wartości działki o brakujące metry,
- 3) postępowanie sądowe.

Zastępca Burmistrza P. Leszek Czerkawski poinformował członków komisji:

- 1) o sprawie zalewisk tworzących się przy ul. Pomianowskiego - droga powiatowa,
- 2) o piśmie właścicieli bunkrów w Krapiewie, w którym proponują przejęcie przez Gminę Koronowo ujęcia wody na tym terenie.

Przewodniczący Komisji odczytał konkluzję z pisma Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie dotyczącego przejęcia w/w ujęcia wody.

„Gmina nie jest zainteresowana przejęciem tego ujęcia wody, Z informacji uzyskanej od dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wynika, że ujęcie wody w Krapiewie po byłej jednostce wojskowej wraz z dwiema czynnymi studniami jest zbyt kosztowne z uwagi na:

- wysokie koszty opłat za energię elektryczną,
- ponoszone wysokie koszty eksploatacji i napraw całego systemu uzdatniania i przesyłu wody,
- systematyczne kradzieże kabli energetycznych na w/w obiekcie,
- pogarszający się stan techniczny urządzeń hydroforu i uzdatniania wody, który głównie mieści się w części podziemnej schronu,
- trudności i kłopoty usuwania pozostałych awarii,
- liczne uwagi inspektora sanitarnego dotyczące występowania korozji i zanieczyszczeń wody w stalowych rurach i instalacjach, które w najbliższym czasie należałoby wymienić na nowe, co łączy się z dodatkowymi kosztami napraw i eksploatacji.

Ujęcie wody w Wierzchucinie Królewskim w obecnej chwili pokrywa zaopatrzenie w wodę pitną sołectwa Krapiewo a planowana inwestycja zakładowa budowy spinki wodociągowej SUW-Wiskitno z SUW Wierzchucin Królewski w pełni zabezpieczy w przyszłości zwiększone zapotrzebowanie w wodę na tym terenie. Roczne koszty napraw i eksploatacji

ujęcia wody po byłej jednostce wojskowej przekraczają znacznie wpływy ze sprzedaży wody. Wobec powyższych faktów zakup tego ujęcia wody wraz ze studniami i siecią wodociagową jest dla gminy i zakładu nieopłacalnym przedsięwzięciem."

Komisja jednogłośnie 6 głosami „za” poparła stanowisko wyrażone przez dyrektora ZGKiM w Koronowie.

Inspektor Biura Rady Miejskiej Pani Adela Rojek przedstawiła projekt:

- 1) uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Józefa Szmelter-Polanawskiego na działalność Sołtysa Sołectwa Nowy Dwór. Komisja Rewizyjna badała zasadność skargi, wysłuchała strony a także była w Nowym Dworze na gruncie. Komisja stwierdziła, że ten Pan lubi sadzić krzewy i drzewa na granicy działki. Krzewy bzu rozrosły się i trzeba było je wyciąć, bo niszczyły rów i drogę. Komisja uznała skargę za bezzasadną.
Proszę wnieść zmiany w uzasadnieniu: w trzecim akapicie w ostatnim zdaniu proszę dopisać ;po wyrazie skarżącego „wyznaczoną przez geodetę”, w czwartym akapicie proszę skreślić „skarżący” i w to miejsce wpisać „Pan Józef Szmelter – Polanawski”.

Członkowie komisji jednogłośnie 6 głosami „za” powiedzieli się za uznaniem skargi za bezzasadną.

- 2) oświadczenia Rady Miejskiej w Koronowie dotyczący poparcia listu otwartego Rady Powiatu Bydgoskiego z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie podjęcia skutecznych działań mających na celu intensyfikację prac związanych z projektowaniem i budową drogi ekspresowej S5 oraz umieszczenie tego zadania w rządowym programie budowy dróg.
- 3) uchwały w sprawie nadzoru nad działalnością Sołectwa Łąsko Małe. Projekt uchwały dotyczy stwierdzenia wygaśnięcia mandatu Pani Grażyny Nowak jako członka Rady Sołeckiej Sołectwa Łąsko Małe. Pani Grażyna Nowak na zebraniu wiejskim w dniu 15.09.2012 r. złożyła ustną rezygnację z pełnionej funkcji. Burmistrz Koronowa zarządzeniem zwołał zebranie wiejskie, które w głosowaniu nie stwierdziło wygaśnięcia mandatu w/w. Burmistrz Koronowa wystosował pismo do P. Grażyny Nowak, by do dnia 26.10.2012 r. złożyła na piśmie swoje oświadczenie woli o rezygnacji. Gdy tego nie uczyni to wówczas Rada Miejska w Koronowie sprawująca nadzór nad poszczególnymi sołectwami w gminie zgodnie ze statutem Sołectwa Łąsko Małe może stwierdzić wygaśnięcie mandatu. W związku z tym przygotowano ten projekt uchwały.
- 4) uchwały w sprawie wyrażenia poparcia dla uchwały Rady Miejskiej Inowrocławia w sprawie skierowania do Trybunału Konstytucyjnego wniosku o stwierdzenie niezgodności z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Projekt jest przygotowany i czeka na parafę radcy prawnego.

Ad. 4.

Przewodniczący Komisji P. Stanisław Sikorski odczytał pismo OBK.7021.74.2012 z dnia 18 października 2012 r. w sprawie odpowiedzi na wnioski komisji.

Pismo stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Odpowiedzi Burmistrza Koronowa na wnioski z komisji nie usatysfakcjonowały członków komisji. Z uwagi na ten fakt, komisja postawiła wniosek następującej treści:

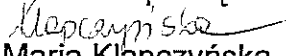
WNIOSEK



Przełożyć kostkę, która jest przy posesji p. Koprowskiego na teren Szkoły Podstawowej Nr 2 w Koronowie przy wejściu od strony ulicy Zawadzkiego.

Członkowie komisji jednogłośnie 6 głosami „za” opowiedzieli się za postawionym wnioskiem.

Ad. 5.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący P. Stanisław Sikorski o godz. 11.45 zamknął posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła

Maria Kląpczyńska


Przewodniczący Komisji
Stanisław Sikorski

Zastępca Przewodniczącego
Marian Kuropatwiński