

**W sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, sposobu jego poboru, zasad stosowania ulg i zwolnień oraz określenia inkasentów i ich wynagrodzenia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1, 2, 3, 4, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r., o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M. P. z 2003 r. Nr 51 poz. 804)

**Rada Miejska**  
**uchwala, co następuje:**

1. Ustalić wysokość stawek podatku od nieruchomości od osób fizycznych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej na terenie Gminy Koronowo w następujących wysokościach:
  - 1) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części-0,48 zł,
  - 2) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inna niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem budynków zajętych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne na prowadzenie działalności gospodarczej-14,00 zł,
  - 3) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ośrodków wczasowych, campingów i pól namiotowych-11,50 zł,
  - 4) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym-7,60 zł,
  - 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych-3,49 zł,
  - 6) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków letniskowych i rekreacyjnych-5,82 zł,
  - 7) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garaży-4,73zł,
  - 8) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków-4,22 zł,
  - 9) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego-4,00 zł,
  - 10) 2% od wartości budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
  - 11) od gruntu:
    - a) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna bez względu na

- sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów budynków-0,58 zł,
- b) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia ośrodków wczasowych, campingów i pól namiotowych-0,44 zł,
  - c) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów położonych na terenach rekreacyjno – letniskowych-0,25 zł,
  - d) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów pozostałych-0,14 zł,
  - e) od 1m<sup>2</sup> powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego-0,10 zł,
2. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych zarządzić przez kasę Urzędu Miejskiego Banki oraz przez sołtysów zwanych inkasentami.
  3. Określić wynagrodzenie prowizyjne dla sołtysów zwanych inkasentami za inkaso w wysokości 4% pobranej kwoty podatku.
  4. Zainkasowane kwoty podatku inkasenci przekazują na rachunek gminy zgodnie z art. 47§4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 1997 r. Nr 137 poz. 926 ze zm.).
  5. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
    - a) grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków,
    - b) grunty, budynki lub ich części oraz budowle bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody,
    - c) grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez Gminę statutowej działalności w zakresie kultury fizycznej, kultury, sportu, opieki społecznej, ochrony przeciwpożarowej, komunalnej i mieszkaniowej, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
    - d) grunty, budynki lub ich części zajętych na działalność gospodarczą w zakresie świadczenia usług opiekuńczych,
    - e) budynki stanowiące lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy a nie stanowiące odrębnych nieruchomości.
  6. Wykonanie uchwały zaleca się Burmistrzowi Gminy.
  7. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr III/18/2002 r. z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, sposobu jego poboru, zasad stosowania ulg i zwolnień oraz wysokości wynagrodzenia inkasentów.
  8. Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i ma zastosowanie do podatków należnych poczynając od roku podatkowego 2004 r.



Przewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska jest obligacyjnie zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w zakresie poszczególnych przedmiotów opodatkowania, biorąc pod uwagę rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, rodzaj zabudowy oraz przeznaczenie i wykorzystanie gruntu. Ponadto na podstawie art. 6 ust. 12, określono pobór podatku inkasentów oraz wysokość wynagrodzenia inkasentów.

Rada Miejska wykorzystwała swe uprawnienia zawarte w art. 7 ust. 3 zwalniając z podatku od nieruchomości niektóre przedmioty opodatkowania.

Przewodniczący  
RADY MIEJSKIEJ

*Grzegorz Myk*