

OR-RM.0012.3.4.2014

**Protokół Nr 1/14
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miejskiej w Koronowie
odbytego w dniu 23 stycznia 2014 r.
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

Przewodniczący komisji Pan Stanisław Sikorski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji i po powitaniu oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 8 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Lista Obecności stanowi **załącznik Nr 1** protokołu.

Przewodniczący komisji przedstawił poniższy porządek posiedzenia, do którego członkowie komisji nie wnieśli zmian.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Spotkanie z prezesami Ogródków Działkowych.
3. Analiza materiałów na XLVI sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
4. Sprawy bieżące Komisji.
5. Zamknięcie posiedzenia Komisji.

Ad. 2.

Przedstawiciel Polskiego Związku Działkowców ROD „Srebrnica” Pan B. – Działkowcy są zaniepokojeni sytuacją, która się wytworzyła nie z ich winy. Na sesji Rady Miejskiej w Koronowie w dniu 18 września 2013 r. miał być rozpatrywany projekt projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, lecz rozpatrzenie projektu tej uchwały zostało zdjęte z porządku obrad sesji. Nasi przedstawiciele złożyli na ręce Pana przewodniczącego Rady Miejskiej w Koronowie wniosek o zmianę określenia przeznaczenia gruntów działek ewidencyjnych Nr 1246/2247/2248/2248/3248/4 stanowiące teren rodzinnych ogrodów działkowych w Srebrnicy, które w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Koronowo określone są jako ogrody działkowe, tereny letniskowe. W tym wniosku wystąpiliśmy o zmianę określenia i przeznaczenia w/w gruntów w całości na rodzinny ogród działkowy Srebrnica.

Te zapisy w obowiązującym studium są sprzeczne z zapisami wcześniej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Do tej pory nie udzielono nam odpowiedzi, dlaczego działki, które są jako tereny działkowe w studium zapisano jako tereny działkowe – adaptacja. Powiedziano nam, że tereny działkowe i tereny działkowe – adaptacja, to, to samo.

Otrzymaliśmy pismo od Pana przewodniczącego Domka, że kieruje nasz wniosek złożony na sesji 18.09.2013 r. do Burmistrza Koronowa.

W/w przedstawił treść odpowiedzi Burmistrza Koronowa.

Przedstawiciel Polskiego Związku Działkowców ROD „Srebrnica” – Jest dużo zaległych spraw wymagających uregulowań w gminie, starostwie i województwie. Dzieją się różne rzeczy wokół naszych działek, wchodzi geodeci na grunt, dokonują jakichś pomiarów, nie możemy dowiedzieć się na jakie zlecenie, do jakich celów. Staramy się to wyjaśnić, ale informacje ze Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy są rozbieżne z informacjami uzyskanymi od geodetów. My czujemy się zagrożeni, zaniepokojeni. Ktoś zleca jakieś prace, a my nic o tym nie wiemy.

Przewodniczący komisji P. Stanisław Sikorski – Nigdy kwestia zmiany planu dotycząca Rodzinnych Ogrodów Działkowych Srebrnica nie była omawiana, czy konsultowana na Komisji.

Burmistrz Koronowa P. Stanisław Gliszczyński - Na sesji Rady Miejskiej w Koronowie w dniu 19 sierpnia 2013 r. zgłosiłem wniosek o zniesienie z porządku obrad sesji punktu 21. – rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo. W punkcie wnioski, zapytania i informacje Pan przewodniczący rady Włodzimierz Domek odczytał wniosek złożony przez ROD Srebrnica a także poinformował, że przekaże pismo odpowiednim służbom w związku z tym dzisiaj na komisji tej w sprawach bieżących ta sprawa będzie omawiana lub też jak komisja zadecyduje wyjedzie w teren celem dokonania wizji.

Nic mnie nie jest wiadomo, by na zlecenie gminy były wykonywane jakiegokolwiek prace przez geodetów. Jeżeli gmina prowadzi na terenie jakimkolwiek prace geodezyjne, to my właściciele o tym informujemy.

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Pani Katarzyna Radtke – Izbaner – Wniosek PZD-ROD „Srebrnica” z 28 września 2013 r. wpływ do urzędu 30 września dotyczył rozszerzenia opracowywanych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o teren ROD „Srebrnica” i sporządzenie mpzp dla terenu stanowiącego działki ewidencyjne z przeznaczeniem w całości na POD „Srebrnica” obecnie ROD „Srebrnica”.

Jeżeli miałyby być sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod ogrody działkowe, to najpierw musiałyby być zmienione studium uwarunkowań.

Przewodniczący komisji P. Stanisław Sikorski – Tak jak powiedziałem wcześniej od września 2013 r. sprawa wniosku ROD Srebrnica nie była przedstawiana i omawiana na naszej komisji. Proszę Pana, aby Pan zebrał to wszystko na piśmie i skierował do komisji. Postaramy się to wyjaśnić.

Przewodniczący Komisji Pan Stanisław Sikorski – Proszę o przedstawienie wizji Pana Tazbira, myśmy to zaopiniowali wcześniej negatywnie.

Pan Michał Tazbir – Złożyłem wniosek o opracowanie nowego planu. Ten obowiązujący został uchwalony w 1999 r., ale ten plan się zdezaktualizował. My chcemy się rozwijać, wystąpiliśmy o środki unijne, kupiliśmy od gminy w drodze grunt. Chodzi nam o nowy plan dla całego naszego terenu bo nie chcemy stać w miejscu. Chcemy też oddać gminie środki za opracowanie planów.

Przewodniczący Komisji Pan Stanisław Sikorski – Część terenu ma być przeznaczona na cele mieszkaniowe, czyli działki budowlane. Jeżeli powtórnie będzie omawiany ten wniosek poddam to pod głosowanie.

Pan Michał Tazbir - Tak, działki budowlane dla rodziny.

Przewodniczący Komisji Pan Stanisław Sikorski – Taki stan, który jest to uważam, że firma przestanie się rozwijać.

Pan Michał Tazbir – Te zapisy, które są w tym planie są nieżyciowe.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Maria Musiał – Obecnie w planach zagospodarowania przestrzennego, nie wpisuje się podziału na działki, tylko na jakie minimalne działki można podzielić dany teren, a to musi dokonać urbanista.

Komisja postanowiła zająć się wnioskiem Pana T. na wyjazdowym posiedzeniu komisji w m-cu lutym br.

Ad 3.

Pani Magdalena Lubiewska pracownik socjalny Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Koronowie przedstawiła projekt uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania pomocy społecznej w formie posiłku celowego na zakup posiłku lub żywności dla osób wskazanych w programie wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014 – 2020.

Pani Magdalena Lubiewska – Prawo do świadczeń z pomocy społecznej określonych ustawą o pomocy społecznej przysługuje osobom i rodzinom, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie nie przekracza kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

Od 1 października 2012 r. kryterium dochodowe dla osoby samotnie gospodarującej wynosi 542 zł., natomiast na osobę w rodzinie 456 zł., zgodnie z rozporządzeniem Rady. Ustanowiony uchwałą Nr 221 Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2013 r. program w sprawie ustanowienia wieloletniego programu wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014 – 2020 przewiduje

udzielenie wsparcia finansowego gminom w zakresie dożywiania osobom spełniającym kryteria dochodowe w wysokości 150 % kryterium dochodowego. Zgodnie ze wskazówkami MPiPS w zakresie realizacji uchwały Rady Ministrów Nr 221 z dnia 10 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia wieloletniego programu wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020 – warunkiem otrzymania przez gminę dotacji z programu na dofinansowanie pomocy w formie posiłku lub świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób przekraczających kryterium dochodowe o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, do wysokości 150 % kryterium dochodowego, jest przyjęcie przez gminę stosownej uchwały na podstawie art. 96 ust. 4 ustawy, podwyższającej kwotę kryterium do tego poziomu, od której nie żąda się zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej. Do 31 grudnia 2013 r. obowiązywał wieloletni program w zakresie dożywiania uchwalony na lata 2006 – 2013, który przewidywał kryterium dochodowe w wysokości 150 % kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, na mocy ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”, realizowany w okresie 2006 – 2013 r., obecnie nie kontynuowany. Wobec trudnej sytuacji dochodowej i życiowej wielu osób i rodzin gminy Kronowo korzystających z pomocy społecznej, podwyższenie ustawowego kryterium dochodowego do wysokości 150 % na pomoc społeczną w formie zasiłku celowego na zakup posiłku lub żywności jest konieczne gdyż zapobiegnie rozszerzaniu się biedy, w szczególności zapewni tym osobom i rodzinom posiłek, a tym samym i bezpieczeństwo egzystencji. Podjęcie uchwały z mocą obowiązująca od dnia 1 stycznia 2014 r. jest uzasadnione w celu kontynuowania pomocy pieniężnej dla osób i rodzin tej pomocy potrzebującym.

Członkowie Komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Maria Musiał przedstawiła projekty uchwał:

- a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Samociążek”, położonego w Samociążku, gmina Koronowo.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Maria Musiał – Mamy zamiar przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Samociążek” położonego w Samociążku, gmina Koronowo. Tamta uchwała zawiera dwa załączniki graficzne. O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Samociążek”, położonego w Samociążku, gmina Koronowo rozpocznie tryb formalno – prawny planu stosownie do zapisów ustawy. Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego

podyktowane jest potrzebą ustalenia zasad zagospodarowania terenu wraz z obsługą komunikacyjną. Z uwagi na odstępianie od zamiaru sporządzenia planu dla terenu objętego załącznikiem graficznym nr 2 do Uchwały Nr XXV/241/2 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 sierpnia 2012 r., konieczne jest uchylenie wcześniejszej uchwały. Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo.

Przewodniczący Komisji Pan Stanisław Sikorski – Kiedy ten plan będzie obowiązywał?

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Maria Musiał – Termin opracowania jest nieprzewidziany, Chcemy życzenie właścicieli spełnić tu myślę, że za 1,5 roku plan będzie.

Członkowie Komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tryszczyń nad Brdą”, dla terenu położonego w Tryszczyń, gm. Koronowo

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Maria Musiał – Planujemy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tryszczyń nad Brdą”, dla terenu położonego w Tryszczyń. Dla terenu będącego przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego (przeznaczenie usługi jeździeckie). Od lat jest to teren nie zagospodarowany. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu przewiduje się poza 100 m strefą od koryta rzeki Brdy inne przeznaczenie przedmiotowego terenu wraz z rozwiązaniami komunikacyjnymi. Powyższe założenia przyczynią się do zrównoważonego rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy przy uwzględnieniu potrzeb ochrony istniejących wartości kulturowych oraz środowiska przyrodniczego.

Członkowie Komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Pełnomocnik Burmistrza ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Pani Adela Rojek przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Gminy Koronowo na 2014 rok.

Pełnomocnik P. Adela Rojek – Projekt uchwały dotyczy przyjęcia przez radę Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Gminy Koronowo na rok 2014. Zgodnie z ustawą o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi do zadań własnych gminy należy prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz integracji społecznej osób uzależnionych od alkoholu.. Gminny program na rok 2014 jest kontynuacją działań rozpoczętych w poprzednich latach. Program został opracowany zgodnie z obligatoryjnymi zadaniami

nałożonymi przez ustawodawcę oraz potrzebami występującymi na terenie Gminy Koronowo. Środki finansowe na realizację gminnego programu będą pochodziły z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych.

Członkowie Komisji jednogłośnie 8 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Radny Pan Tomasz Gordon przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Małgorzaty Ossendowskiej na działalność Burmistrza Koronowa.

Członkowie Komisji 7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Radny Pan Leopold Kuskowski poinformował Komisję, iż Pan Dariusz Smoliński wycofał skargę na działania Burmistrza Koronowa i Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w związku z tym przygotowano na sesje projekt uchwały w sprawie umorzenia postępowania.

Ad. 4.

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Proszę Panią Kierownik Marię Musiał o przedstawienie wniosków.

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Maria Musiał – są to wnioski, które ponowiły się:

1) Spółka budowlana „Monika” Okole - zmiana dotyczy jednej działki z funkcji - rekreacja na cele budownictwa mieszkaniowego. Uważam, że należałoby poinformować wnioskodawcę, że przy okazji jak będziemy w pobliżu coś robić w tym zakresie, to wówczas można to wykonać.

Radny Pan Stanisław Sikorski – Wyjazd tu na teren tej działki jest zbyteczny, bo komisja wizytowała ten teren

Opinia Komisji: Wniosek opiniuje się pozytywnie jednogłośnie 8 głosów „za”. Przystąpić do opracowania planu w przypadku połączenia tego z innym planem wykonywanym w pobliżu w okresie nieokreślonym.

2) Trzyczyn - działki nr: 134/34, 134/35, 134/36, 134/6. Wniosek dotyczy zmiany mpzp z gruntu rolnego na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Z uwagi na brak środków finansowych na wykonanie kanalizacji na tym terenie oraz brak zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Senepidu na budowę szamb w rejonie obszaru podjęcie uchwały dotyczącej przystąpienia do opracowania mpzp jest bezzasadne.

Opinia Komisji: Wniosek opiniuje się negatywnie jednogłośnie 8 głosów „za”.

2) Nowy Jasiniec – działki nr: 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7 i 69/2. Jest to obszar krajobrazu chronionego Wniosek dotyczy zmiany mpzp z gruntu rolnego na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Z uwagi na brak na tym terenie

jakichkolwiek uzbrojenia oraz środków finansowych w budżecie gminy na ten cel oraz brak zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Senepidu na budowę szamb w rejonie obszaru podjęcie uchwały dotyczącej przystąpienia do opracowania mpzp jest bezzasadne.

Opinia Komisji: Wniosek opiniuje się negatywnie jednogłośnie 8 głosów „za”.

4) Wniosek Rodzinnych Ogrodów Działkowych Srebrnica

Opinia Komisji - Uwzględnić wniosek przy okazji opracowania nowego Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Koronowie, lecz ostateczną opinię komisja wyrazi po przeanalizowaniu pisma, które na dzisiejszym posiedzeniu zobowiązał się dostarczyć komisji przedstawiciel ROD Srebrnica Pan B.

Kierownik P. Maria Musiał – w sierpniu 2013 r. komisja była w terenie celem wydania opinii. Dotyczyło to terenów w Buszkowie, Starym Dworze i Morzewcu. Prosiłabym o opinie komisji.

Przewodniczący Komisji Pan Stanisław Sikorski – Proszę o przygotowanie danych na następane posiedzenie Komisji dot. nr działki i na co jest wniosek, wówczas to poddam pod głosowanie celem wydania opinii przez komisję.

Burmistrz Koronowa Pan Stanisław Gliszczyński – Zleciłem geodecie, aby pomierzył altany wszystkich ogrodów działkowych.

Z-ca przewodniczącego komisji P. Marian Kuropatwiński przedstawił pismo z dnia 18 grudnia 2013 r. Wyższej szkoły Gospodarki w Bydgoszczy w sprawie wsparcia i pomocy przy utworzeniu Gminnej Rady Seniorów.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie: Kto jest za utworzeniem GRS w Gminie Koronowo.

**„Za” - 0 głosów,
„Przeciw” - 6 głosów,
„Wstrzymało się” - 2 głosy.**

Ad. 5.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Pan Stanisław Sikorski zamknął posiedzenie Komisji o godz. 11.35.

Protokół sporządziła


Adela Rojek

Przewodniczący Komisji


Stanisław Sikorski