

OR-RM.0012.3.5.2014

**Protokół Nr 2/14  
z posiedzenia Komisji Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie odbytego  
w dniu 20 lutego 2014 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie**

Posiedzenie Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie otworzył Pan Stanisław Sikorski – przewodniczący komisji.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków komisji wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący komisji Pan Stanisław Sikorski o godzinie 9:00 otworzył posiedzenie komisji i po powitaniu oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Nieobecny radny P. Olech Raddatz.

Następnie przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia, do którego nie wprowadzono zmian.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Informacja Burmistrza Koronowa dotycząca obowiązujących i realizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowa oraz zapoznania się z wnioskami, które wpłynęły do Burmistrza Koronowa w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Analiza o stanie wspólnot mieszkaniowych w Koronowie w oparciu o Ustawę Własności i Najmu Lokali.
4. Analiza materiałów na XLVII sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
5. Sprawy bieżące Komisji.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 4.**

Dyrektor Miejsko Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Pan Maciej Makowski przedstawił projekt uchwały sprawie uchwalenia statutu Miejsko- Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Koronowie.

Dyrektor MGOSIR P. Maciej Makowski - Zmiana statutu MGOSiR spowodowana jest dostosowaniem Statutu do zwiększonego zakresu działalności Ośrodka, który polega głównie na prowadzeniu różnego typu usług, które będą mogły być prowadzone poza terenem gminy, przynoszących dodatkowy dochód. Te usługi to czyszczenie boisk ze

sztucznej trawy. Jest też potrzeba uaktualnienia załącznika nr 1 do statutu tj. wykaz obiektów podległych MGOSiR o kort tenisowy przy ulicy Klasztornej w Koronowie.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

### **Ad. 3.**

Zastępca Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Pan Adam Kęskrawiec przedstawił analizę o stanie wspólnot mieszkaniowych w Koronowie w oparciu o Ustawę Własności i Najmu Lokali. Poinformował, że w zasobach Gminy na dzień 31.12.2013 r. ogółem jest 146 budynków w tym 94 w mieście i 52 na wisi. Ilość wspólnot to 77, miasto 62, wieś 15. Ilość budynków gminnych to 69, miasto 32, wieś 37. Ilość lokali gminnych z socjalnymi /komunalne i ze wspólnot/ to 654, miasto 468, wieś 45. Ilość lokali własnościowych to 496, miasto 451, wieś 45. Ilość wszystkich lokali 1150, miasto 919, wieś 231. Powierzchnia lokali gminnych z socjalnymi /komunalne i ze wspólnot/ to 26 984.70, miasto 18 364.75, wieś 8 619.95. Powierzchnia lokali własnościowych to 20 613.45, miasto 18 276.97, wieś 2 336.48. Powierzchnia wszystkich lokali to 47 598.15, miasto 36 641.72, wieś 10 956.43. Ilość lokali socjalnych to 34, miasto 15, wieś 19. Powierzchnia lokali socjalnych to 685.59, miasto 202.78, wieś 482.81.

Zasoby użytkowe na dzień 31.12.2013 r. to lokale użytkowe – miasto powierzchnia użytkowa to 3 799.91, ilość 50. Lokale użytkowe – wieś powierzchnia użytkowa to 520.04, ilość 12. Garaże – miasto powierzchnia użytkowa to 570.50, ilość 28. Garaże - wieś powierzchnia użytkowa to 107.54, ilość 6.

Na dzień 1.01.2014 r. odeszły dwie wspólnoty pierwsza z nich to blok przy ul. Al. Wolności 3, a następna to blok przy ul. Konopnickiej 1. Za zgodą Burmistrza Koronowa w zarządzie ZGKiM pozostały wspólnoty w Koronowie przy ul.: Al. Wolności 5, Konopnickiej 3, Pomianowskiego 13 oraz blok w Stopce 6. Te wspólnoty radzą sobie całkiem nieźle. Budynki są w dobrym stanie. Mamy w planach, aby zarejestrować następne budynki.

W Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie powstał Wydział Windykacji. Poprawiła się ściągalność należności.

Przewodniczący komisji P. Sikorski – Odnośnie zadłużenia jak się przedstawia sytuacja w ZGKiM? Czy zadłużenie spadło, czy wzrosło?

Z-ca dyrektora ZGKiM P. Kęskrawiec – Zadłużenie w opłatach za mieszkania spadło o kwotę około 30 tyś. zł. Nie ma tendencji zwykłej. Procentowo w ciągu pół roku pomniejszyło się zadłużenie w opłatach czynszu o ok. 4% bo tyle czasu funkcjonuje ten wydział. Około 80% rzetelnie płaci czynsz, a 20% nie. Część z dłużników spłaca w ratach w ramach ugody. Wobec pozostałych prowadzona jest dalsza procedura tzn. uprzedzenia o wypowiedzeniu najmu, wypowiedzenie umowy najmu czy skierowanie do postępowania sądowego. W roku 2013 skierowano do sądu 4 pozwy i 10 jest w przygotowaniu.

**Ad. 2.**

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Maria Musiał - Na dzień dzisiejszy mamy na terenie Gminy 120 ważnych planów zagospodarowania przestrzennego o różnej powierzchni o ogólnym obszarze od 10-15% Gminy.

Jeżeli chodzi o wnioski tu sytuacja nie wygląda źle, wniosków nie ma wiele. Dużo wniosków rozpatrzyliśmy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Jest problem z wnioskami dotyczącymi klasy gruntów III.

Aktualnie w toku opracowywania mamy 24 plany w tym plany dotyczące farm wiatrowych, i są to miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów:

- 1) „ Lipkusz I”,
- 2) „ Lipkusz II”,
- 3) „ Lipkusz III”,
- 4) „ Sportowa – Kotomierska - Przemysłowa”,
- 5) „ Zacisze”,
- 6) „ Obwodnica I w Trzuszczynie”,
- 7) „ Przyrzecze I”,
- 8) „ Al. Jana Pawła II”,
- 9) „ Przy Torach”,
- 10) „ Przy Kanale”,
- 11) „ Samociążek”,
- 12) „ Strefa Tuszyny”,
- 13) „ Park Wiatrowy”,
- 14) „ Łąsko Małe – Wierzchucin Królewski”,
- 15) „ Trzuszczyn nad Brdą”.

Odnosnie planów dotyczących parków wiatrowych chcemy zorganizować dwa spotkania z mieszkańcami, by poinformować nie tylko właścicieli gruntów pod farmy wiatrowe, ale też osoby które posiadają grunty w strefie oddziaływania.

Kierownik P. Maria Musiał przedstawiła wnioski, które wpłynęły do urzędu o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wnioski te dotyczyły terenów: Samociążka, Koronowa, Nowego Jasińca, Trzuszczyna, Starego Dworu, Morzewca, Nowego Dworu, Buszkowa, Okoła.

Komisja przystąpiła do opiniowania spraw, które były tematem wyjazdowego posiedzenia komisji w dniu 13 lutego 2014 r.

- Sprawa Pana T. dotyczy terenu położonego w Koronowie- Romanowie.

**Opinia komisji jednogłośnie 7 głosów „za”-** Przystąpić do zmiany istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego w Koronowie-Romanowie i sporządzić plan dla wnioskowanego terenu.

- Sprawa Pani G. dotyczy terenu położonego w Starym Dworze.

**Opinia komisji jednogłośnie 7 głosów „za”-** Wniosek rozpatrzyć negatywnie z uwagi na obowiązujący plan wzdłuż drogi krajowej nr 25. W bezpośrednim sąsiedztwie wskazane są usługi a nie budownictwo mieszkaniowe.

- Wniosek ROD „Srebrnica”: Komisja sporządziła odpowiedź na wniosek, który załącza się do niniejszego protokołu.

#### **Ciąg dalszy ad. 4.**

Kierownik Wydziału Inwestycji, Planowania i Rozwoju Pani Maria Musiał odczytała projekt uchwały w sprawie przyznania w roku 2014 dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiektach zabytkowych.

**Członkowie Komisji 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

Pani kierownik Maria Musiał - Mamy w budżecie na rok bieżący zadanie inwestycyjne dotyczące wykonania wentylacji w sali gimnastycznej w Gimnazjum Nr 1 w Koronowie. Zamierzamy zmienić nazwę tego zadania na „Termomodernizacja budynku Gimnazjum nr 1 w Koronowie ul. Pomianowskiego – dokumentacja projektowa”. Ta zmiana będzie nam potrzebna, ponieważ zamierzamy złożyć wniosek o dofinansowanie termomodernizacji ze środków unijnych. W związku z powyższym ta inwestycja nie byłaby wykonywana w tym roku, lecz w 2015.

**Przewodniczący komisji Pan Stanisław Sikorski przekazał przewodniczenie komisji zastępcy komisji Panu Marianowi Kuropatwińskiemu i opuścił posiedzenie komisji.**

**Odtąd w posiedzeniu komisji uczestniczy 6 członków.**

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Pani Katarzyna Radtke - Izbaner przedstawiła projekt uchwał:

- a) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo,

P. kierownik Katarzyna Radtke – Izbaner wymieniła zawarte w projekcie uchwały zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

- b) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

P. kierownik Katarzyna Radtke – Izbaner - W związku ze zmianą regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Koronowo zachodzi potrzeba dostosowania niniejszego projektu uchwały do zapisów zmienionego regulaminu przedstawionego wyżej.

Radny P. Leopold Kuskowski zgłosił wniosek, aby odpady zmieszane z terenów zamieszkałych na terenie wsi był odbierane w okresie od 1 kwietnia do 30 września dwa razy w miesiącu.

**Członkowie komisji jednogłośnie 6 głosami „za” poparli wniosek Radnego Leopolda Kuskowskiego.**

**Członkowie komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

Kierownik P. Radtke - Izbaner poprosiła komisję o zaopiniowanie spraw, które były tematem wyjazdowego posiedzenia komisji w dniu 13 lutego br.:

- Sprawa zamiany gruntów zajętych pod drogę gminną na działkę gminną nr 376.

**Opinia komisji jednogłośnie 6 głosów „za”-** Pozostawić do czasu przeprowadzenia wyjaśnienia i konsultacji z właścicielami sąsiednich działek,

- Sprawa zmiany przebiegu drogi przez działkę nr 23 w Gościeradzu.

**Opinia komisji jednogłośnie 6 głosów „za”-** Dokonać zamiany części działki nr 10 na część działki nr 23 w Gościeradzu,

- Gościeradz,

**Opinia komisji jednogłośnie 6 głosów „za”-** Przeznaczyć do sprzedaży na powiększenie działki sąsiedniej działkę nr 162 w Gościeradzu,

- Gościeradz,

**Opinia komisji jednogłośnie 6 głosów „za”-** Dokonać zamiany części działki nr 10 na część działki nr 13 położonych w Gościeradzu w związku ze zmianą przebiegu drogi gminnej.

Dyrektor Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej Pan Dariusz Karwań przedstawił projekty uchwał w sprawie:

a) określenia zasad zwrotu wydatków w zakresie dożywiania w formie posiłku, albo świadczenia rzeczowego w postaci produktów żywnościowych dla osób objętych wieloletnim programem wpierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

b) ustanowienia wieloletniego programu osłonowego w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” na lata 2014-2020.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

Zastępca Burmistrza Koronowa Pan Leszek Czerkawski omówił projekt uchwały w sprawie współpracy pomiędzy miastami i gminami tworzącymi Miejski Obszar Funkcjonalny Bydgoszczy i Miejski Obszar Funkcjonalny Torunia na rzecz realizacji zadań w ramach zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.**

**Ad. 5.**

Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich i Komunalnych Pani Jolanta Dombrowska – Chmielek przedstawiła prośbę Pani S. o zamianę domku jednorodzinne własnościowego znajdującego się w Okolu na małe mieszkanie komunalne w Koronowie. Prośbę motywowała złym stanem zdrowia swoim i męża, a mieszkanie które by dostali pozwoliłoby im na szybsze dotarcie do Ośrodka Zdrowia znajdującego się w Koronowie.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami negatywnie zaopiniowali prośbę Pani S. o zamianę domku jednorodzinne na małe mieszkanie komunalne w Koronowie.**

Inspektor Wydziału Spraw Obywatelskich i Komunalnych Pan Jarosław Stoba poprosił komisję o opinię w sprawie przystąpienia Gminy Koronowo do Kujawsko – Pomorskiego Stowarzyszenia Samorządowego „Salutaris”. Wyżej wymieniony poinformował, że celem Stowarzyszenia będzie finansowe wsparcie miast i gmin naszego regionu w zakresie likwidacji skutków klęsk żywiołowych, katastrof i awarii. Jest to inicjatywa samorządów lokalnych i samorządu województwa stanowiąca wyraz solidaryzmu i wzajemnego wsparcia w obliczu narastających zagrożeń ze strony gwałtownych zjawisk pogodowych oraz potencjalnych nadzwyczajnych zagrożeń. Chodzi także o przedsięwzięcia, które są związane z doraźną i natychmiastową pomocą dla jednostek terytorialnych dotkniętych skutkami nadzwyczajnych zdarzeń. Stowarzyszenie zostało zarejestrowane w dniu 7.11.2012r. Aktualnie 17 jednostek samorządu terytorialnego (w tym samorząd województwa) podjęło uchwały o przystąpieniu do Stowarzyszenia. Kolejne 25 jednostek samorządowych wyraziło chęć przystąpienia do Stowarzyszenia. Stan konta Stowarzyszenia na dzień 6.11.2013 r. wynosi 338.112 PLN, na co składają się składki samorządu województwa oraz gmin członków Stowarzyszenia. W ramach dotychczasowej działalności stowarzyszenie nie ponosiło żadnych wydatków związanych z funkcjonowaniem. W okresie działania Stowarzyszenia, od momentu jego zarejestrowania do chwili obecnej, nie pojawiły się żadne zdarzenia, które uzasadniały by udzielenie pomocy finansowej członkom Stowarzyszenia. Pozwala to na systematyczne gromadzenie zasobów finansowych, które mogą być w przyszłości wykorzystane na realizację celów Statutowych. Do owych celów należą też działania związane z działalnością prewencyjną jak również szeroko rozumiane przedsięwzięcia promocyjno – informacyjne.

Wysokość rocznej składki dla gminy to kwota 12 tys. zł.

**Członkowie Komisji jednogłośnie 6 głosami „za” wydali pozytywną opinię w sprawie przystąpienia Gminy Koronowo do Stowarzyszenia „Salutaris”.**

**Ad.6**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia z-ca przewodniczącego komisji Pan Marian Bogusław Kuropatwiński o godzinie 11:50 zamknął posiedzenie Komisji.

  
Protokół sporządziła  
Adela Rojek

  
**Przewodniczący Komisji**

**Stanisław Sikorski**

  
**Z-ca Przewodniczącego Komisji**

**Pan Marian Kuropatwiński**