

OR-RM.0012.3.15.2014

**Protokół Nr 7/14  
z posiedzenia Przestrzegania Prawa,  
Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej  
Rady Miejskiej w Koronowie  
odbytego w dniu 21 sierpnia 2014 r.  
w Urzędzie Miejskim w Koronowie.**

Posiedzenie Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie otworzył Pan Stanisław Sikorski – przewodniczący komisji. Przewodniczący komisji Pan Stanisław Sikorski o godzinie 9.00 otworzył posiedzenie komisji i po powitaniu oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji, co wobec składu komisji wynoszącego 8 członków komisji stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecny radny P. Leopold Kuskowski. Lista obecności uczestników posiedzenia stanowi załącznik nr 1 niniejszego protokołu.

Następnie przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia, do którego członkowie komisji nie wprowadzili zmian.

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Analiza materiałów na LIV sesję Rady Miejskiej w Koronowie.
3. Sprawy bieżące komisji.
4. Około godz. 10.30 wizytacja miejsca składowania i segregacji odpadów komunalnych prowadzonego przez ZGKiM w Koronowie.
5. Zamknięcie posiedzenia komisji.

**Ad. 2.**

Inspektor Biura Rady Miejskiej w Koronowie P. Adela Rojek przedstawiła członkom komisji projekty uchwał w sprawie:

- 1) zlecenia Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie zbadania zasadności skargi na działalność Burmistrza Koronowa,
- 2) zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koronowie zbadania zasadności skargi na działalność Sołtysa Sołectwa Więżowno,
- 3) zlecenia Komisji Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Miejskiej w Koronowie zbadania zasadności skargi na działalność Burmistrza Koronowa.

Inspektor P. Adela Rojek – Do Rady Miejskiej w Koronowie wpłynęły trzy skargi. Jedna na działalność Sołtysa Sołectwa Więzowno oraz dwie na działalność Burmistrza Koronowa. Pan przewodniczący rady zdecydował, że skargi na działalność Burmistrza Koronowa ze względu na zakres skarg zlecone zostaną do zbadania przez Komisję Przestrzegania Prawa, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej, natomiast skarga na Sołtysa Więzowna zlecona zostanie do zbadania jej zasadności Komisji Rewizyjnej.

### **Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do w/w projektów uchwał.**

Kierownik Wydziału Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Pani Katarzyna Radtke - Izbaner omówiła:

- 1) projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji ze środków budżetu gminy na cele ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz trybu postępowania o jej udzielenie,

Kierownik P. Katarzyna Radtke - Izbaner – Tu w tym projekcie uchwały jest mowa o pomocy de minimis dotyczącej dofinansowania na usuwanie azbestu. Zmieniły się przepisy Komisji Europejskiej dotyczące tej pomocy, w związku z tym należało dostosować zapisy w uchwale do obowiązujących obecnie przepisów prawnych Unii Europejskiej. Projekt tej uchwały wysłano do zaopiniowania Dyrektorowi Monitorowania Pomocy Publicznej Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Mamy informację, że trzeba dokonać zmiany tego projektu uchwały w związku z tym przygotowany zostanie projekt nr II. Czekamy również na opinie z Ministerstwa Rolnictwa. Jeśli ta opinia do czasu sesji nie wpłynie, wówczas ten projekt uchwały zostanie wycofany z porządku obrad sesji.

### **Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 2) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Kierownik P. Katarzyna Radtke - Izbaner – Z funkcji inkasenta w Dziedzinku zrezygnował Pan Jan Zamora, w związku z tym przygotowano ten projekt uchwały.

### **Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 3) projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków,

Kierownik P. Katarzyna Radtke - Izbaner – Projekt uchwały zmieniono w związku z utworzeniem 5. przystanków w: Sokole Kuźnicy przy „Rybakówce”, Glinkach, Koronowie przy ul. Zawadzkiego 21 i Garncarskiej 6, Trzuszczynie ul. Nad Brdą.

**Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

4) projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości na terenie Koronowa,

Kierownik P. Katarzyna Radtke - Izbaner – Po raz kolejny wprowadzamy ten projekt uchwały. Dotyczy on zamiany dwóch nieruchomości (mieszkań) w Koronowie przy ul. Krasickiego na nieruchomość gminną przy ul. Tucholskiej. Dokonano wyceny tych nieruchomości, gdyby doszło do zamiany, to wówczas nabywcy nieruchomości przy ul. Tucholskiej. musieliby dopłacić 700,00 zł. Rozmawiałam z Panią notariusz, która poinformowała mnie, że w akcie notarialnym można zawrzeć tylko służebność gruntową przejścia i przejazdu jako drogi koniecznej. Inne sprawy związane np. z korzystaniem z wody, odprowadzaniem ścieków mogą być uregulowane w formie odrębnych umów dzierżawy lub porozumień z właściwym gestorem sieci.

Pan radny Tadeusz Klonowski poinformował członków komisji, że na posiedzenie komisji o godz. 9.30 zamierzają przybyć Państwo Sz.

Wobec powyższego przewodniczący komisji postanowił, że dyskusję nad projektem przenosi się do czasu przyścia na komisję Państwa Sz.

5) projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Koronowo nieruchomości położonych na terenie miasta Koronowa,

Kierownik P. Katarzyna Radtke - Izbaner – Ten projekt uchwały dotyczy koronowskiego rynku. Uchwała jest potrzebna do skomunalizowania terenu, który obecnie należy do Skarbu Państwa. W części jest to teren dróg, a w części teren zagospodarowany zielenią.

**Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

6) projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Koronowo,

Kierownik P. Katarzyna Radtke - Izbaner – Projekt uchwały dotyczy nieruchomości gminnych, a jest to pięć działek przeznaczonych do sprzedaży. Działki te położone są w Nowym Dworze po lewej stronie jadąc od Koronowa. Dla każdej z działek wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

- 7) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Koronowie przy ul. Dworcowej 41 przez ustanowienie odrębnej własności lokali.

Kierownik P. Katarzyna Radtke - Izbaner – Nieruchomość, o której mowa w projekcie uchwały położona jest w Koronowie przy ul. Dworcowej 41 i stanowi współwłasność Gminy Koronowo oraz osób fizycznych. W celu samodzielnego rozporządzania przez Gminę Koronowo mieniem należy dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości.

**Członkowie komisji jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.**

Na posiedzenie Komisji przybyli Państwo Bożena i Adam Sz.

Komisja przystąpiła do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie zamiany nieruchomości na terenie Koronowa.

Kierownik P. Katarzyna Radtke - Izbaner – Został opracowany operat szacunkowy określający różnicę wartości nieruchomości podlegających zamianie dwóch nieruchomości lokalowych przy ul. Krasickiego w Koronowie na nieruchomość zabudowaną w Koronowie przy ul. Tucholskiej. Różnica wartości pomiędzy nieruchomościami wynosi 700,00 zł, tzn. nabywcy nieruchomości przy ul. Tucholskiej musieliby zapłacić godząc się na zamianę 700,00 zł.

Przewodniczący komisji P. Stanisław Sikorski – Problem dotyczy korzystania z wody i szamba, bo tego w akcie notarialnym, że nowi nabywcy będą mogli z istniejącej sieci wodociągowej i szamba korzystać zapisać nie można.

Pan Adam Sz. – Dowiadywałem się i uzyskałem informację, że pozwolenia nie uzyskam na wybudowanie nowego szamba na tym terenie.

Radny P. Olech Raddatz – Przed zawarciem aktu notarialnego powinno być zawarte porozumienie dotyczące formy korzystania z ujęcia wody jak i z szamba.

**Członkowie Komisji 4 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Koronowie.**

Pani Katarzyna Radtke - Izbaner – Prosiłabym komisję o wyrażenie opinii w sprawie projektu podziału nieruchomości gminnej położonej w Koronowie przy ul. Bukowej – dz. nr 1020/147, z której ma zostać wydzielona działka w celu dokonania zamiany z właścicielem działki nr 1020/146 na część jego działki zajętej pod istniejący chodnik gminny.

Podczas sporządzania wstępnego projektu podziału okazało się, że aby zachować wszelkie odległości od granic działek, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, konieczne jest wydzielenie większej powierzchni działki (31m<sup>2</sup>), aniżeli ta, która jest zajęta pod chodnik (19m<sup>2</sup>). Wiązałoby się to z tym, że właściciel działki nr 1020/146 musiałby dopłacić do Gminy różnicę wartości wycenianych działek.

Rady P. Tadeusz Klonowski – Ze względu na bliską odległość bloków mieszkalnych w tej sprawie należałoby wystąpić z wnioskiem o wyrażenie opinii przez Osiedlowy Komitet Samorządu Mieszkańców Koronowie.

Przewodniczący komisji P. Stanisław Sikorski – Proszę wystąpić do Osiedlowego Komitetu Samorządu Mieszkańców Nr 4 w Koronowie o wyrażenie opinii w tej sprawie. W przypadku, gdyby było organizowane spotkanie na tym terenie, to o terminie spotkania proszę powiadomić mnie, Pana radnego Klonowskiego jak również dyrektora ZGKiM w Koronowie.

### **Ad. 3.**

Spraw bieżących brak.

### **Ad. 4.**

O godzinie 10.30 członkowie Komisji wyjechali do miejsca składowania i segregacji odpadów komunalnych prowadzonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie.

### **Ad. 5**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia przewodniczący komisji Pan Stanisław Sikorski zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła  
Adela Rojek

**Przewodniczący Komisji**

**Stanisław Sikorski**