

OBIEKTY I TERENY

Działki pod zabudowę mieszkaniową

Teren częściowo przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

Działki pod domy letniskowe

Istnieją również tereny pod zabudowę letniskową wyjaśniamy, że duże i powszechnie znane w kraju ośrodki wypoczynkowe w Krówe i w Sokole Kuźnicy leżą w granicach Mąkowarska.

Działki pod zakłady usługowe i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe

Na terenie Mąkowarska istnieją tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową.

Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichrze, kuźnie, młyny) place i miejsca publicznych spotkań i rekreacji

- ❖ *Wiejski Dom Kultury z placem przylegającym przeznaczonym do zagospodarowania ;*
- ❖ *jezioro wiejskie z małą infrastrukturą;*
- ❖ *młyn stojący na rzece Sępolence.*

GOSPODARKA, ROLNICTWO

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)

- ❖ *brokuły;*
- ❖ *truskawki.*

Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe

- ❖ *„Tomir” – produkcja grzejników łazienkowych;*
- ❖ *„Transtom” – usługi transportowe;*
- ❖ *Firma budowlana – Tomasz Wiśniewski;*
- ❖ *Stacja paliw;*
- ❖ *Zakład mechaniki pojazdowej „Świetlik”;*
- ❖ *Zakład fryzjerski „ U Doroty”;*
- ❖ *Punkt Małej Gastronomii.*

SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI

Korzystne i atrakcyjne sąsiedztwo i duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna

Sąsiedztwo Zalewu Koronowskiego z licznymi ośrodkami wypoczynkowymi podnosi atrakcyjność pod względem turystycznym terenu Mąkowską oraz całej Gminy. Atrakcją turystyczną jest kompleks letniskowy Sokół, Kuźnica i Krówka Leśna chętnie odwiedzane przez turystów oraz jezioro, z którego korzystają miejscowi i przyjezdni wędkarze. Do Bydgoszczy jest 45 km., przy tym regularnie kursują autobusy PKS.

Atrakcje turystyczne i ciekawostki zlokalizowane na terenie Mąkowską

Zbiorniki wodne

- ❖ *Zalew Koronowski;*
- ❖ *Sępoleńka;*
- ❖ *Jeziora.*

Zabytkowe obiekty architektoniczne

- *kapliczką z pocz. XX w.;*
- *dom nr 84 z 1909 roku;*
- *szkoła z pocz. XX w.;*
- *dworzec kolejowy z pocz. XX w.;*
- *gospoda, ob. dom mieszkalny, wł. Mieczysław Śliwiński z pocz. XX w.;*
- *dom nr 42, wł. Antoni Wruś, drewniany z II poł. XIX w.;*
- *dom nr 115, wł. Leokadia Majer, drewniany II poł. XIX w.;*
- *budynek mleczarni z II poł. XIX w.;*
- *dom nr 125, wł. M. Zygowski z 1802 r.*

Zabytkowe zespoły architektoniczne

Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Wawrzyńca:

- *kościół murowany 1790-1791, przebudowany w XIX wieku;*
- *kaplica grobowa z II poł. XIX w.;*
- *dzwonnica drewniana z 1912 roku;*
- *ogrodzenie murowane z XIX w.;*
- *plebania z przełomu XIX/XX w.*

Zespół piekarni:

- *piekarnia z XIX/XX w.;*
- *dom nr 37, z XIX/XX w.*

Zabytki techniki – pozostałości dawnych linii kolejowych

- ❖ *linia kolejowa Tuchola – Koronowo.*

Urządzenia wodne:

- ❖ *pozostałości elektrowni wodnej w Motylu;*
- ❖ *młyn wodny na rzece Sępólence.*

Miejsca pamięci:

- ❖ *cmentarz wiejski;*
- ❖ *pamiątkowa tablica ofiar II wojny światowej umieszczona na zewnętrznej ścianie kościoła;*
- ❖ *pomnik wdzięczności postawiony przez parafian w 1946 r. za ocalenie kościoła i domostw od zniszczeń wojennych;*
- ❖ *cmentarz choleryczny;*
- ❖ *tablica papieska;*
- ❖ *pomnik żołnierzy poległych w IX 1939 r.*

Stanowiska archeologiczne:

Liczne stanowiska od czasów starożytności do czasów współczesnych, kamienne oraz groby popielnicowe.

Ruch tranzytowy

Drogi dojazdowe – krajowe:

Droga nr 25 Oleśnica- Bobolice.

Drogi dojazdowe – wojewódzkie:

Droga nr 237 - Mąkowsko–Czersk.

Drogi dojazdowe - powiatowe:

Mąkowsko- Sokole Kuźnica- Koronowo.

Drogi dojazdowe – gminne:

Mąkowsko – Wilcze ;

Mąkowsko- Dziedzinek;

Mąkowsko – Łąkomowo;

Mąkowsko-Kadzionka;

Mąkowsko- Lucim.

Przyjezdni i sezonowi

Ze względu na usytuowanie w granicach Mąkowską dwóch kompleksów wypoczynkowo-turystycznych Krówka Leśna , Sokole Kuźnica , w sezonie letnim przebywa duża liczba osób przyjezdnych z kraju i z zagranicy. Dobrze zagospodarowane i zarybione jezioro w centrum Mąkowską przyciąga w sezonie wędkarzy z całego kraju.

SYSTEM INSTYTUCJONALNY

Placówki opieki społecznej

- ❖ ośrodek zdrowia;
- ❖ punkt apteczny.

Szkoły

- ❖ szkoła podstawowa;
- ❖ gimnazjum.

Domy kultury, świetlice

Wiejski Dom Kultury.

Inne placówki

Placówka opieki przedszkolnej utworzona i prowadzona w ramach programu „ Tam gdzie nie ma przedszkoli” prze Stowarzyszenie Oświatowe „CORONA” w Koronowie.

LUDZIE, ORGANIZACJE SPOŁECZNE

OSP- silnie zorganizowana drużyna w skład której wchodzi 30 członków oraz drużyna młodzieżowa dziewcząt i chłopców, którzy osiągają bardzo dobre wyniki w zawodach na różnych szczeblach. OSP wchodzi w skład Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego (KSRG)

KGW- prężnie działające na terenie gminy (udział w prezentacjach , spotkaniach itp.), liczące 33 osoby.

Zespół muzyczny „ AKUKU ”.

Stowarzyszenia, Darczyńcy i sponsorzy, inne

- ❖ Kółko Rolnicze;
- ❖ Stowarzyszenie Wędkarskie „ Karpić”;
- ❖ Koło Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów;
- ❖ Klub Seniora;
- ❖ Koło Gospodyń Wiejskich.

ANALIZA SWOT

1. SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU Mąkowarska

- ❖ atrakcyjne pod względem komunikacyjnym położenie miejscowości na trasie Oleśnica- Bobolice;
- ❖ posiadanie w swoim obszarze dwóch kompleksów wypoczynkowo-turystycznych – Krówka Leśna, Sokół Kuźnica o dużych walorach krajobrazowych;
- ❖ duży potencjał ludności;
- ❖ dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna;
- ❖ ogromna powierzchnia przekraczająca nierzadko powierzchnię mniejszej gminy;
- ❖ prężnie działające na rzecz rozwoju wsi organizacje zrzeszające mieszkańców.

2. SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ

- ❖ duże bezrobocie i wiążąca się z tym narastająca marginalizacja części społeczeństwa oraz ubóstwo, występujące na obszarach trzech byłych P.G.R-ów;

3. SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MĄKOWARSKA, WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- ❖ rozwój szeroko rozumianej turystyki z położeniem nacisku na agroturystykę, poprzez wykorzystanie potencjału krajobrazowego oraz bazy noclegowej oferowanej przez ośrodki turystyczne znajdujące się na terenie Mąkowarska;
- ❖ dobre połączenia komunikacyjne;
- ❖ rozwój usług rzemieślniczych- warsztat samochodowy;
- ❖ rozwój budownictwa mieszkaniowego.

4. ZAGROŻENIA - CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA

- ❖ bezrobocie;
- ❖ marazm i bierność części społeczeństwa.

WIZJA ROZWOJU MAKOWARSKA

Rozwój społeczeństwo widzi w oparciu o rozwój turystyki, rolnictwa w tym warzywnictwa. Najważniejszy jest rozwój turystyki do czego konieczna jest rozbudowa istniejącej w Makowsku infrastruktury turystycznej i położenie dużego nacisku na agroturystykę.

ARKUSZ PLANOWANIA NA LATA 2007-2013

Priorytet 1

Zwiększenie funkcjonalności oraz poprawa estetyki WDK i OSP wraz z zagospodarowaniem terenu wokół na działce nr 516.

Projekt 1

Modernizacja (roboty budowlane) Wiejskiego Domu Kultury

Cele:

- zmniejszenie kosztów ogrzewania ;
- możliwość większego wykorzystania pomieszczeń na organizację imprez okolicznościowych (możliwość osiągnięcia korzyści finansowych);
- poprawa estetyki wsi.

Projekt 2

Budowa łącznika pomiędzy Wiejskim Domem Kultury a remizą OSP wraz z wyposażeniem

Cele:

- poprawa warunków socjalno-bytowych członków OSP.

Projekt 3

Zagospodarowanie terenu wokół WDK i budowa amfiteatru (założenie trawnika, wytyczenie ścieżek, ustawienie ławek, nasadzenie drzew i krzewów).

Cele:

- możliwość organizacji imprez na wolnym powietrzu (festyny, dożynki itp.);
- poprawa estetyki wsi;

Priorytet 2

Stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju fizycznego dzieci i młodzieży

Projekt 4

Ogrodzenie boiska w centrum wsi

Cele:

- zwiększenie bezpieczeństwa osób korzystających z boiska (usytuowane przy drodze wojewódzkiej nr 237).

Projekt 5

Modernizacja istniejącego boiska na osiedlu Rybkowo

Cele:

- poprawa warunków korzystania z boiska;
- zwiększenie bezpieczeństwa osób korzystających z boiska (usytuowane przy drodze krajowej 25).

Projekt 6

Budowa sali gimnastycznej

Cele:

- rozwój fizyczny dzieci i młodzieży.

Priorytet 3

Poprawa istniejącej infrastruktury drogowej

Projekt 7

Budowa chodnika na ul. Bydgoskiej- droga krajowa nr 25 (od cmentarza do ul. Rybkowo)

Cele:

- zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom.

Projekt 8

Utwardzenie ulicy Jeziornej na odcinku około 200 m

Cele:

- zapewnienie dobrego dostępu do jeziora.

Projekt 9

Utwardzenie około 150 m ulicy Kościelnej

Cele:

- dobre dojście i dojazd do kościoła.

PROJEKT PRIORYTETOWY

TYTUŁ: Modernizacja (roboty budowlane) Wiejskiego Domu Kultury

Cel:

- zmniejszenie kosztów ogrzewania ;
- możliwość większego wykorzystania pomieszczeń na organizację imprez okolicznościowych (możliwość osiągnięcia korzyści finansowych);
- poprawa estetyki wsi.

Realizacja projektu zakłada :

- wykonanie docieplenia budynku WDK;
- malowanie elewacji budynku WDK;
- obróbkę blacharskie (wymiana parapetów, rynien, rur itp.);
- wymianę podłogi w dużej sali WDK;
- malowanie dużej sali WDK;
- wymianę stolarki okiennej (częściową).

Koszty projektu :

1. Docieplenie ścian budynku -	74 330,01 zł
2. Malowanie elewacji budynku -	8 996,85 zł
3. Obróbkę blacharskie -	8 668,77 zł
4. Wymiana podłogi -	13 665,15 zł
5. Roboty malarskie wewnętrzne -	5 389,07 zł
6. Wymiana stolarki okiennej -	8 731,21 zł

Całkowity koszt projektu:

119 781,06 zł

Harmonogram wdrażania projektu

Ze względu na zakres prac projektu, został on zaplanowany do realizacji w 2008 roku. Chcielibyśmy aby rozpoczęcie prac nastąpiło w miesiącu marcu 2008 r. od wykonania robót wewnętrznych tj. wymiany podłogi oraz malowania dużej sali.. Pozostałe prace budowlane tj. ocieplenie, wykonanie elewacji, obróbkę blacharskie, wymiana okien wykonane zostaną w miesiącu kwiecień- maj 2008 r. Projekt ma zostać zakończony w I połowie maja 2008 roku.

Jako mieszkańcy, którzy bardzo troszczą się o dobro naszej miejscowości zdecydowaliśmy, iż napisany przez nas Plan Rozwoju w miarę potrzeb będzie poddawany konsultacjom oraz uaktualniany na Zebraniach Wiejskich.

Dokument ten zostanie przedstawiony mieszkańcom na Zebraniu Wiejskim. i przyjęty przez nich w formie uchwały Zebrania Wiejskiego.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ