

**Uchwała Nr XXIV/279/08
Rady Miejskiej w Koronowie
z dnia 24 września 2008 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gm. Koronowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 Nr 172 poz. 1441, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 zm. Nr 190, poz. 1865, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803) uchwała się co następuje:

§ 1.

Przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr: 744/1, 744/2, 744/3, 744/4, 744/5, 1018, 1016/32, 1016/33, 1020/60, 1028/10, 1028/29, 1028/37, 1028/38, 1028/39, 1028/40, 1028/41, 1028/43, 1028/44, 1028/46, 1028/47, 1028/48, 1028/50, 1028/51, 1028/55, 1028/59, 1028/85, 1028/87, 1028/88, 1028/89, 1028/90, 1028/91, 1028/92, 1028/111, 1028/112, 1028/113, 1028/114, 1028/115, 1028/116, 1028/117, 1028/118, 1028/121, 1028/122, 1028/123, 1028/124, 1028/125, 1029/1, 1029/2, 1030/2, 1030/3, 1030/4, 1496/4, 1628, 1659/20, 1659/21 i część działek nr: 1020/61, 1020/88, 1024/7, 1472, 1546, 1547/1, 1548, 1629 i 1657 położone w Koronowie, w okolicach ulic: Różanej, Aleje Wolności, Kotomierskiej, Dworcowej, Powstańców Wlkp. i Łąkowej.

§ 2.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, o którym mowa w § 1 jest ustalenie przeznaczenia terenu pod garaże, usługi, handel, magazyny, składy, sport, rekreację i funkcje związane z zabudową mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, oraz uregulowanie rozwiązań komunikacyjnych przedmiotowego terenu.

§ 3.

Teren objęty projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koronowa.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr XXIII/267/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Przy Torach” położonego w Koronowie, gm. Koronowo

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Koronowo.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk

Uzasadnienie

O przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Uchwała Rady Miejskiej w Koronowie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koronowie w rejonie ulic: Różanej, Aleje Wolności, Kotomierskiej, Dworcowej, Powstańców Wlkp. i Łąkowej, gm. Koronowo rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest zapotrzebowaniem na tereny pod lokalizację garaży i pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi, handel, magazyny, składy, sport i rekreację, a także zamiarem uregulowania rozwiązań komunikacyjnych na przedmiotowym terenie.

W przedmiotowym projekcie uchwały o przystąpieniu pominięto działkę nr 1005 (Ujętą w uchwale uchylanej) z uwagi na fakt, że stanowi ona teren zamknięty, który PKP zamierza w przyszłości przekazać gminie. Wówczas przedmiotowa działka straci status terenu zamkniętego i będzie można ją zagospodarować zgodnie z kierunkami rozwoju miasta i gminy Koronowo.

Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo (uchwała nr XXXV/404/05 z dnia 28.09.2005 r.)

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk