

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Koronowo

Zgodnie z art.180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami) opracowano informację o stanie mienia komunalnego Gminy Koronowo.

Wyszczególnienie posiadanego mienia komunalnego zawarte jest w zestawieniu załączonym do informacji.

Jak wynika z danych zawartych w zestawieniu wartość brutto mienia gminy na dzień 31.10.2008 r. wynosiła 62.309.481 zł. W okresie od 31.10.2008 r. majątek gminy wzrósł o 5.671.462 zł, natomiast w wyniku sprzedaży, likwidacji oraz nieodpłatnego przekazania zmniejszył się o 1.305.098 zł. Wartość majątku brutto na dzień 31.10.2008 r. wynosi 62.309.481 zł i jest wyższa od stanu sprzed roku o 6.386.191 zł tj. o 9,4%.

Gmina Koronowo posiada majątek finansowy w kwocie 900.000 zł, jest to 9 udziałów wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy.

Grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Koronowo

Wyszczególnienie	Stan na 30.10.2007	Stan na 30.10.2008
Użytki rolne	w ha	w ha
1. grunty orne, sady	160	200
2. łąki i pastwiska	36	42
		-
Razem	196	242
Użytki leśne		
1. lasy i grunty leśne	41	41
2. grunty zadrzewione i zakrzewione	-	8
Razem	41	49
Grunty zabudowane i zurbanizowane		
1. tereny mieszkalne	40	40
2. tereny przemysłowe	2	2
3. tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	31	31
4. tereny komunikacyjne	348	359
Razem:	421	424
Nieużytki	31	39

Wody	53	53
Tereny różne	33	8
Razem:	117	100
OGÓŁEM	775	815

W poszczególnych miejscowościach gminy powierzchnia ich wynosi:

Buszkowo	18,5542	364.645,82
Byszewo	5,9000	123.900,00
Bytkowie	5,8060	113.335,00
Dziedzinek	17,1982	140.070,20
Glinki	2,9430	44.651,00
Gogolin	21.3971	294.662,00
Gogolinek	11,8706	211.909,14
Gościeradz	18,2170	335.869,20
Huta	28,3256	482.797,35
Krapiewo	12,9157	263.421,70
Lucim	28,0807	530.853,73
Łąsko Małe	10,4523	208.277,31
Łąsko Wielkie	45,2198	569.967,94
Mąkowsko	52,2083	563.203,43
Nowy Dwór	14,2476	238.654,80
Nowy Jasiniec	13,0189	251.370,28
Okole	10,6001	205.326,05
Osiek	11,4387	164.180,80
Popielewo	7,5938	96.552,88
Salno	12,3832	173.239,84
Samociążek	8,5302	185.655,77
Sitowiec	23,0946	276.116,32
Skarbiewo	17,1955	118.695,18
Sokole Kuźnica	0,3853	7.706,00
Stary Dwór	17,6894	266.216,80
Stary Jasiniec	7,8895	136.881,10
Tryszczyn	26,6649	460.424,17
Więzowno	14,7027	33.621,73
Wierzchucin Królewski	23,4549	436.036,45
Wilcze	25,4596	221.791,66
Wiskitno	6,7794	136.783,15
Witoldowo	12,8145	240.688,00
Wtelno	32,7621	560.025,15
Koronowo	249,7063	2.991.005,33
RAZEM	815,4997	11.448.535,28

Powierzchnia zasobów gruntów Gminy Koronowo uległa zmianie w wyniku dokonywanych sprzedaży, zamian oraz wykupów gruntów przez Gminę Koronowo. Zbyto gruntów na powierzchnię łączną : 2.23 ha o wartości 560 000,64zł.

W roku 2008 do zasobów gminy przejęto grunty pod urządzenie i poszerzenie dróg i ulic na łączną powierzchnię 1.5803 ha o wartości 135 304,74 zł oraz powierzchnię gruntów rolnych w wielkości 2.4600 ha o wartości 25 000,00 zł w wyniku komunalizacji.

Dokonane rozliczenie obrotu gruntami wykazuje, że wartość mienia gminnego na dzień 30 października 2008 roku wynosi : 11 448 535,28 zł.

Wykazana różnica w wielkości powierzchni zasobu mienia gminnego a również ich wartości, wynika z przeprowadzonego porównania zapisów ewidencji gruntów ze stanem wpisów w księgach wieczystych oraz innych dokumentach przewłaszczeniowych . Widoczna różnica w poszczególnych użytkach wynika również z zakwalifikowania gruntów zgodnie z fizycznym użytkowaniem gruntów.

Wartość nieruchomości zostały wyliczona na podstawie szacunkowej, przy założeniu cen funkcjonujących na rynku nieruchomości oraz stosowanych przez urząd skarbowy .

Gmina Koronowo posiada również grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym o wartości 113 019,00 zł (pow. 1.24.57 ha), przejęte w zamian za zaległości podatkowe od PKP SA oraz GS"Rolnik" a także nabyte w wyniku zamiany gruntów od Spółki "Elewator" w Koronowie oraz FAAR Trading SA w Bydgoszczy .

Budynki biurowe na kwotę 835 931 zł, to:

Ratusz miejski w Koronowie przy Placu Zwycięstwa 1 – 308 320 zł,
 Budynek administracyjny w Koronowie przy ul. Pomianowskiego 1 – 488 601 zł,
 Budynek gospodarczy przy ul. Pomianowskiego 1 w Koronowie – 22 325 zł,
 Budynek gospodarczy w Koronowie ul. Dworcowa 55 – 7 990 zł
 Budynek gospodarczy w Wierzchucinie Królewskim – 8 695 zł.

Budynki i budowle - oświata		
	SP 1	Wartość
1	Budynek szkolny	678 476,16 zł
1	Budynek mieszkalny	39 245,44 zł
2	Ogrodzenie	18 596,51 zł
2	Nawierzchnia	53 996,90 zł
2	Nawierzchnia	60 000,00 zł
	SP 2	
1	Budynek szkolny	2 783 428,31 zł
1	Budynek gospodarczy	2 389,01 zł
2	Ogrodzenie	15 445,86 zł
2	Nawierzchnia	46 027,11 zł

	BUSZKOWO	
1	Pawilon	115 980,41 zł
1	Budynek szkolny	65 080,66 zł
1	Stodoła	9 584,71 zł
1	Chlew	2 213,58 zł
2	Doły gnilne	3 863,94 zł
2	Ogrodzenie	6 969,16 zł
2	Nawierzchnia	1 071,35 zł
	MAKOWARSKO	
1	Budynek szkolny	133 817,41 zł
1	Pawilon	71 678,83 zł
1	Budynek gospod.	6 064,83 zł
1	Ubikacje	211,80 zł
2	Ogrodzenie	3 484,58 zł
2	Nawierzchnia	2 678,40 zł
	SITOWIEC	
1	Budynek szkolny	529 169,80 zł
1	Pawilon	45 036,90 zł
1	Budynek gospodarczy	5 551,05 zł
1	Ubikacje	325,85 zł
1	Garaż	1 763,53 zł
2	Studnia	769,65 zł
2	Szambo	2 039,30 zł
2	Ogrodzenie	1 306,72 zł
	ŁĄSKO WIELKIE	
1	Pawilon	69 350,19 zł
1	Budynek gospodarczy	7 529,47 zł
1	Budynek gospodarczy	6 261,76 zł
1	Ubikacje	1 254,17 zł
1	Składnia opału	1 010,82 zł
2	Studnia	769,65 zł
2	Ogrodzenie	4 246,83 zł
	WIERZCHUCIN KROL.	
1	Budynek szkolny	104 601,34 zł
1	Budynek szkolny	57 522,38 zł
1	Stodoła	14 213,78 zł
1	Śmietnik	104,76 zł
2	Szambo	2 790,62 zł
2	Ogrodzenie	7 622,52 zł
	WITOLDOWO	
1	Budynek szkolny	86 548,78 zł
1	Pawilon	91 818,04 zł
1	Budynek gospod.	16 134,58 zł
2	Szambo	15 133,78 zł

2	Ogrodzenie	7 537,59 zł
2	Nawierzchnia	4 523,56 zł
2	Szambo	11 293,49 zł
	WTELNO	
1	Budynek szkolny	1 858 151,77 zł
1	Kotłownia	48 361,99 zł
2	Kanał sanitarny do przepompowni	5 740,60 zł
2	Linia oświetleniowa zewnętrzna	11 255,41 zł
2	Kanalizacja deszczowa	11 417,07 zł
2	Przepompowania ścieków	

Budynki kultury na kwotę 1.361.255 zł, to:

Świetlica i sklep w Łasku Małym – 25 920 zł
 Świetlica i remiza strażacka – 46 390 zł
 Świetlica w Morzewcu – 30 883 zł
 Świetlica w Skarbiewie – 2 022 zł
 Świetlica z biblioteką w Buszkowie – 116 090 zł
 Świetlica w Nowym Dworze – 21 250 zł
 Świetlica z remizą strażacką w Wilczu – 27 310 zł
 Dom Kultury w Wierzychucie Królewskim – 191 303 zł
 Świetlica w Glinkach – 22 600 zł
 Świetlica z remizą strażacką w Gogolinku – 20 680 zł
 Świetlica w Hucie – 52 000 zł
 Świetlica w Starym Dworze – 24 600 zł
 Świetlica w Salnie – 243 875 zł
 Świetlica w Tryszczynie – 274 651 zł
 Świetlica socjoterapeutyczna w Koronowie ul. Paderewskiego 3 – 178 052 zł.

Budynki sportowe na kwotę 522 130 zł, to:

Hala sportowa typu „Pilawa” w Koronowie ul. Al. Wolności – 178 740 zł
 Budynek socjalny w Koronowie ul. Klasztorna – 343 390 zł.

Budynki straży p-pożarowej na kwotę 590 536 zł, to:

Remiza strażacka w Dziedzinku – 3 360 zł
 Remiza strażacka w Hucie – 8 010 zł
 Remiza strażacka w Koronowie ul. Ogrodowa – 333 267 zł
 Remiza strażacka w Lucimiu – 2 270 zł
 Remiza strażacka w Nowym Jasińcu – 4 820 zł
 Remiza strażacka w Popielewie – 7 350 zł
 Remiza strażacka w Samociążku – 3 510 zł
 Remiza strażacka w Sitowcu – 3 410 zł
 Remiza strażacka w Skarbiewie – 4 110 zł
 Remiza strażacka w Tryszczynie – 9 830 zł
 Remiza strażacka we Wtelnie – 7 345 zł
 Remiza strażacka w Witoldowie – 3 560 zł
 Remiza strażacka w Wilczu – 7 090 zł
 Remiza strażacka w Wiskitnie – 1 790 zł
 Remiza strażacka w Gościeradzu – 16 690 zł

Remiza strażacka w Glinkach – 18 800 zł
 Remiza strażacka w Mąkowsku – 155 324 zł.

Inne budynki niemieszkalne na kwotę 388 146 zł, to są szopy, ubikacje, garaże, magazyny, stodoły, szalet miejski, wiaty autobusowe, śmietniki, składnica opału, kuźnie, laboratorium.

Budynki mieszkalne i gospodarcze na kwotę 13 489 690 zł, są to wszystkie budynki na terenie miasta i w sołectwach.

W roku 2008 nastąpiły następujące zmiany w posiadanym mieniu komunalnym:

Zmiany w zasobach gruntów polegały na:

- zbyciu gruntów w drodze zamiany na kwotę 19 624 zł
- przyjęciu w wyniku zamiany gruntów na kwotę 135 304 zł

W grupie I budynki i budowle dokonano zwiększenia o 675 256 zł w związku modernizacją świetlicy wiejskiej w Salnie i Wilczu – 83 629 zł, rozbudową budynku socjalnego na stadionie przy ul. Klasztornej – 323 890 zł, w budynkach mieszkalnych przyjęto budynek po byłej szkole we Wtelnie – 54 230 zł, rozbudową remizy w Koronowie – 213 507 zł; zmniejszono budynki szkolne o 54 230 zł (budynek szkolny we Wtelnie) i sprzedano budynek Mąkowsko 50 – 23 547 zł.

W grupie II obiekty inżynierii lądowej i wodnej dokonano zwiększenia o 1 000 505 zł, poprzez przyjęcie sieci wodociągowej w Wiskitnie – 92 750 zł, kanalizacji deszczowej w ul. Witosa w Koronowie – 74 771 zł, utwardzenie nawierzchni ul. Norwida i Zawadzkiego – 519 152 zł, utwardzenie parkingu przy ul. Bydgoskiej – 39 828 zł, deptak w Pieczyskach – 130 050 zł, przyjęcie oświetlenia na osiedlu „Samociążek” w Koronowie – 143 954 zł.

W grupie III kotły i maszyny energetyczne dokonano zmniejszenia o 6 316 zł poprzez likwidację pieca centralnego ogrzewania w SP w Witoldowie.

W grupie IV maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania dokonano zwiększenia poprzez zakup sprzętu komputerowego w oświacie, pomocy społecznej i urzędzie – 482 675 zł. Dokonano zmniejszenia o 83 488 zł, w związku z utylizacją zużytego sprzętu komputerowego w urzędzie..

W grupie VII środki transportu dokonano zwiększenia o 55 524 zł, w związku z zakupem samochodu asenizacyjnego – 9 837 zł, autobusu Autosan – 45 687 zł. Dokonano zmniejszenia o 43 999 zł (wycofanie z użytkowania samochodu Polonez – 24 335 zł, autobusu Ikarus – 14 164 zł, sprzedano samochód strażacki Mercedes L 4086 – 5 500 zł).

W grupie VIII dokonano zwiększenia o 157 883 zł, w związku z zakupem kserokopiarek dla oświaty, pomocy społecznej i urzędu – 14 961 zł, wyposażenia placu zabaw przy ul. Witosa w Koronowie – 25 830 zł, zakupiono scenę estradową – 73 810 zł, projektor multimedialny z ekranem – 4 820 zł, patelnię elektryczną dla Przedszkola w Koronowie i zmywarę dla Wtelna – 13 392 zł, zbiornik i filtry dla zakładu gospodarki komunalnej – 25 070 zł; dokonano zmniejszenia na kwotę 9 972 zł (zutylizowano kopiarkę Mita DC 2155).

Z tytułu wykonywania prawa własności gmina w okresie od 31.10.2007 r. do 31.10.2008 r. uzyskała łącznie dochody w kwocie - 1 213 026 zł

z czego:

- ze sprzedaży mienia - 939 842 zł
- z dzierżawy - 201 240 zł
- z opłat za użytkowanie wieczyste - 71 944 zł.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gromadzone są na rachunkach bankowych w Banku Spółdzielczym w Koronowie.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

Grzegorz Myk