

Adres artykułu: <http://sbip66.lo.pl/arttykul/258-1454-karta-uslug-nr-3-informacja-w-sprawie-podatku-od-nieruchomosci>

Karta usług Nr 3 - INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie do Burmistrza Koronowa informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych. Organem podatkowym właściwym w sprawach podatków i opłat unormowanych

w niniejszej ustawie jest burmistrz. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia.

KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osoby fizyczne będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części - położonych na obszarze Miasta i Gminy Koronowo.

CZAS REALIZACJI - 30 dni

WYMAGANE DOKUMENTY

- Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN - 1,
- załączniki:
 - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZIN-1
 - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZIN-2
 - dane pozostałych podatników ZIN-3
- akt notarialny dotyczący nabycia nieruchomości,

- inne dokumenty mające wpływ na ustalenie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (oryginał do wglądu).

Informację w sprawie podatku od nieruchomości składa się w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego.

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych nie stanowiących odrębnych nieruchomości,
 - b) jest bez tytułu prawnego.

Podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) dla gruntów - powierzchnia;
- 2) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa;
- 3) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

Obowiązek składania informacji w sprawie podatku od nieruchomości, ciąży również na podatnikach korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz uchwał.

Podatek od nieruchomości jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego

Nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości:

- grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

OPŁATY - Brak

TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy
za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. 2019, poz. 1104)

MIEJSCE OBSŁUGI KLIENTA - Urząd Miejski w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, Wydział Finansowo-Budżetowy, Pokój nr 14

NUMER TELEFONU I FAXU - tel.: +48 52 38 26 427, 432, 439 fax: +48 52 38 26 401

ADRES STRONY INTERNETOWEJ BIP - www.bip.koronowo.pl

DNI I GODZINY OBSŁUGI KLIENTA - Poniedziałek, Środa, Czwartek 7.30-15.30,
Wtorek 7.30-17.00, Piątek 7.30-14.00

INFORMACJE DODATKOWE

Numer rachunku bankowego, na który można uiszczać opłaty z tytułu podatku:
58 8144 0005 2001 0000 0521 0001

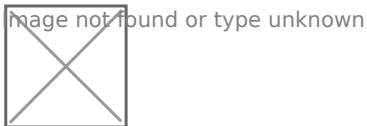
FORMULARZE DO POBRANIA

Załącznik 1: IN-1 Informacja w sprawie podatku od nieruchomości [Informacja](#)

Załącznik 2: ZIN-1 Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
[Załącznik](#)

Załącznik 3: ZIN-2 Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
[Załącznik](#)

Załącznik 4: ZIN-3 Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane pozostałych podatników [Załącznik](#)



[Karta usług Nr 3 - INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI](#)

Załączniki:

[Załącznik . Plik w formacie: pdf](#)

label_file_format pdf 100.10 kB

Opublikował w BIP :	Oskar Kasiorkiewicz
Data opublikowania:	14.12.2023 11:21
Liczba pobrań:	136

[Załącznik . Plik w formacie: pdf](#)

label_file_format pdf 116.59 kB

Opublikował w BIP :	Oskar Kasiorkiewicz
Data opublikowania:	14.12.2023 11:21
Liczba pobrań:	164

[Informacja . Plik w formacie: pdf](#)

label_file_format pdf 156.13 kB

Opublikował w BIP :	Oskar Kasiorkiewicz
Data opublikowania:	14.12.2023 11:21
Liczba pobrań:	174

[Załącznik . Plik w formacie: pdf](#)

label_file_format pdf 119.00 kB

Opublikował w BIP :	Oskar Kasiorkiewicz
Data opublikowania:	14.12.2023 11:21
Liczba pobrań:	148

Metryczka

Wytworzył:	Barbara Koniarska
Data wytworzenia:	30.04.2015
Opublikował w BIP:	Anna Jóźwik
Data opublikowania:	17.11.2015 12:52
Ostatnio zaktualizował:	Oskar Kasiorkiewicz
Data ostatniej aktualizacji:	23.01.2026 09:16
Liczba wyświetleń:	574