

Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Koronowo

Adres artykułu: <http://sbip66.lo.pl/artykul/258-1549-karta-uslug-nr-105-sprzedaz-nieruchomosci-na-rzecz-uzytkownika-wieczystego>

Karta Usług nr 105 - SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie do Urzędu Miejskiego w Koronowie wniosku w sprawie sprzedaży nieruchomości dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

KOGO DOTYCZY USŁUGA

Z wnioskiem o nabycie prawa własności mogą wystąpić wieczyści użytkownicy lub jego następcy prawni.

CZAS REALIZACJI

odpowieź na wniosek - do 30 dni, termin załatwienia sprawy - ok. 2-3 miesięcy.

WYMAGANE DOKUMENTY

- wniosek o wykup prawa użytkowania wieczystego na własność podpisany przez wszystkich współużytkowników wieczystych,
- aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego (wydruk z Internetu),
- dokument potwierdzający nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (kopia aktu notarialnego),

W przypadku braku wymaganych dokumentów organ wezwie wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Nie uzupełnienie wniosku we wskazanym terminie spowoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia. Organ może wezwać wnioskodawcę do przedłożenia innych dokumentów, oświadczeń.

OPŁATY

Wniosek zwolniony z opłaty. Opłaty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

TRYB ODWOŁAWCZY

Wobec faktu, że sprawy zbywania nieruchomości są sprawami cywilnoprawnymi i do umowy dochodzi poprzez złożenie oświadczeń woli przez strony przed notariuszem, nie przewiduje się w tego typu sprawach trybu odwoławczego.

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna: art. 32 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

MIEJSCE OBSŁUGI KLIENTA

Urząd Miejski w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, Wydział Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej, Pokój nr 3

NUMER TELEFONU I FAXU

tel.: +48 52 38 26 426, fax: +48 52 38 26 401

ADRES STRONY INTERNETOWEJ BIP

www.bip.koronowo.pl

DNI I GODZINY OBSŁUGI KLIENTA

Poniedziałek, Środa, Czwartek 7.30-15.30, Wtorek 7.30-17.00, Piątek 7.30-14.00

INFORMACJE DODATKOWE

Numer konta, na które można uiszczać opłaty:

58 81 44 0005 2001 0000 0521 0001

FORMULARZE DO POBRANIA

- Wniosek [Wniosek](#)

Załączniki:

[Wniosek](#) 12.62 kB

Opublikował w BIP:	Oskar Kasiorkiewicz
Data opublikowania:	31.10.2024 12:22
Liczba pobrań:	2

Metryczka

Wytworzył:	Emilia Suska
Data wytworzenia:	19.05.2022
Opublikował w BIP:	Daria Wankiewicz
Data opublikowania:	24.05.2022 08:39
Ostatnio zaktualizował:	Oskar Kasiorkiewicz
Data ostatniej aktualizacji:	31.10.2024 12:22
Liczba wyświetleń:	5